

Estion Estate AB
Org nr 559295-0553

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

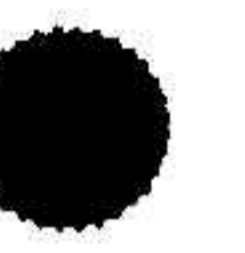
Undertecknad styrelseledamot i Estion Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2025-01-10



Jesse Odesho



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Huddinge, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	2 310	2 444	4 693	4 715
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 307	875	1 151	1 628
Soliditet	%	81,6	79,3	54,4	33,7

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	1 612 974	685 038	2 323 012
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-300 000	-	-300 000
Balanseras i ny räkning		685 038	-685 038	-
Årets resultat			<u>756 766</u>	<u>756 766</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 998 012</u>	<u>756 766</u>	<u>2 779 778</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 998 012
Årets resultat	756 767
	<hr/>
Totalt	2 754 779

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	335 000
Balanseras i ny räkning	2 419 779
	<hr/>
Totalt	2 754 779

Utdelningen kommer att betalas 2025-01-10

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 309 828	2 444 086
Övriga rörelseintäkter		-	93 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 309 828</u>	<u>2 537 928</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-558 707	-1 234 864
Personalkostnader	2	-803 630	-813 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 944	-12 600
Övriga rörelsekostnader		-14 579	-
Summa rörelsekostnader		<u>-1 391 860</u>	<u>-2 060 547</u>
Rörelseresultat		917 968	477 381
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		400 000	405 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	-5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 673	-7 713
Summa finansiella poster		<u>389 417</u>	<u>397 282</u>
Resultat efter finansiella poster		1 307 385	874 663
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-340 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-340 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		967 385	874 663
Skatter			
Skatt på årets resultat		-210 618	-189 625
Årets resultat		<u>756 767</u>	<u>685 038</u>

2025021204051

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 466	37 179
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>57 466</u>	<u>37 179</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 295 629	1 295 629
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 295 629</u>	<u>1 295 629</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 353 095</u>	<u>1 332 808</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 300	-
Övriga fordringar		30 337	29 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 208	124 233
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>239 845</u>	<u>153 747</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 814 046	1 444 042
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 814 046</u>	<u>1 444 042</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 053 891</u>	<u>1 597 789</u>
Summa tillgångar		<u>3 406 986</u>	<u>2 930 597</u>

2025021204052

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 998 011	1 612 974
Årets resultat		756 767	685 038
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 754 778	2 298 012
Summa eget kapital		2 779 778	2 323 012
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		340 000	-
Summa obeskattade reserver		340 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 641	999
Summa långfristiga skulder		1 641	999
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8	24 669
Skatteskulder		143 699	290 292
Övriga skulder		123 747	266 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 113	25 393
Summa kortfristiga skulder		285 567	606 586
Summa eget kapital och skulder		3 406 986	2 930 597

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 4 år

Inventarier, verktyg och installationer består av lastbilar. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	62 973	62 973
- Inköp	35 231	-
Utgående anskaffningsvärden	98 204	62 973
Ingående avskrivningar	-25 794	-13 194
- Årets avskrivningar	-14 944	-12 600
Utgående avskrivningar	-40 738	-25 794
Redovisat värde	<u>57 466</u>	<u>37 179</u>

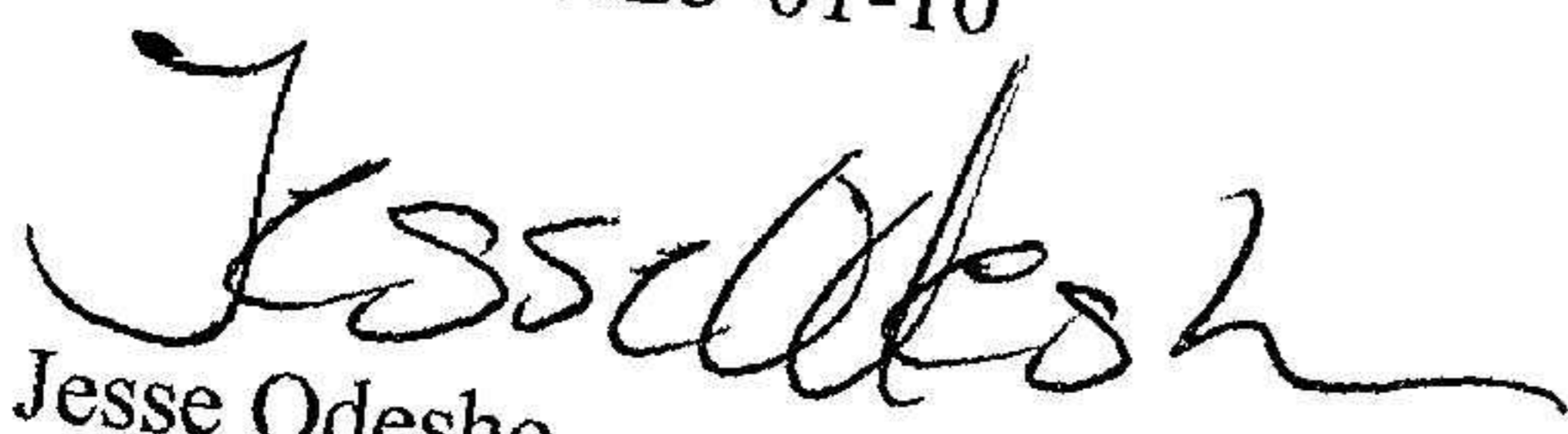
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 295 629	1 095 629
- Tillkommande värdepapper	-	200 000
Utgående anskaffningsvärden	1 295 629	1 295 629
Redovisat värde	<u>1 295 629</u>	<u>1 295 629</u>

2025021204054

Estion Estate AB
559295-0553

Stockholm 2025-01-10



Jesse Odesho
Styrelseledamot

2025021204055

