

Årsredovisning för
Loek Fastigheter AB

556753-8748

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Berggren
Styrelseledamot

2025-03-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Loek Fastigheter AB, 556753-8748, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Södermanlands län, Eskilstuna kommun.

Moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Vixar AB, 556570-1413 med säte i Stockholm.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	6 772	5 783	4 479	4 153
Resultat efter finansiella poster	3 201	2 164	2 303	1 399
Soliditet %	26,2	20,5	20,5	15,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	1 635 190	1 333 789
Balanseras i ny räkning		1 333 789	-1 333 789
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			2 057 326
Utgående balans	100 000	1 968 979	2 057 326

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 968 979
Årets resultat	2 057 326
Medel att disponera	4 026 305
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	2 300 000
Balanseras i ny räkning	1 726 305
Summa	4 026 305

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 771 587	5 782 998
Övriga rörelseintäkter		0	131 456
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		6 771 587	5 914 454
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 624 506	-2 117 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 188 897	-948 947
Summa rörelsens kostnader		-2 813 403	-3 066 475
Rörelseresultat		3 958 184	2 847 979
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 710	14 444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-791 487	-698 146
Summa resultat från finansiella poster		-756 777	-683 702
Resultat efter finansiella poster		3 201 407	2 164 277
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-584 743	-470 433
Summa bokslutsdispositioner		-584 743	-470 433
Resultat före skatt		2 616 664	1 693 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		-559 338	-360 055
Summa skatter		-559 338	-360 055
Årets resultat		2 057 326	1 333 789

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	23 308 468	24 282 773
Summa materiella anläggningstillgångar		23 308 468	24 282 773
Summa anläggningstillgångar		23 308 468	24 282 773
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		754 403	198 210
Övriga fordringar		80 788	116 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 515
Summa kortfristiga fordringar		835 191	331 245
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 529 581	778 554
Summa kassa och bank		1 529 581	778 554
Summa omsättningstillgångar		2 364 772	1 109 799
SUMMA TILLGÅNGAR		25 673 240	25 392 572

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 968 979	1 635 190
Årets resultat		2 057 326	1 333 789
Summa fritt eget kapital		4 026 305	2 968 979
Summa eget kapital		4 126 305	3 068 979
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 287 000	2 702 257
Summa obeskattade reserver		3 287 000	2 702 257
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 748 481	1 822 329
Summa avsättningar		1 748 481	1 822 329
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	15 000 000	16 000 000
Summa långfristiga skulder		15 000 000	16 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		172 641	583 121
Aktuella skatteskulder		241 099	167 976
Övriga skulder		146 751	100 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		950 963	947 535
Summa kortfristiga skulder		1 511 454	1 799 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 673 240	25 392 572

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Bolagets bedömning är att inga betydande komponenter har kunnat urskiljas samt att fastighetens kvarvarande livslängd inte skiljer sig åt väsentligt mellan olika komponenter varefter ingen komponentindelning av fastigheten har gjorts.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda öker i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 948 957	21 031 873
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffningar	214 591	10 917 084
Utgående anskaffningsvärden	32 163 548	31 948 957
Ingående avskrivningar	-7 666 183	-6 717 236
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 188 897	-948 947
Utgående avskrivningar	-8 855 080	-7 666 183
Redovisat värde	23 308 468	24 282 774
Varav mark - Ackumulerade anskaffningsvärden	751 425	751 425

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från moderbolag	15 000 000	16 000 000
Summa	15 000 000	16 000 000

Underskrifter

Stockholm

Carl-Johan Ahlström 2025-03-11
Carl-Johan Ahlström Datum
Styrelseordförande

Per Berggren 2025-03-11
Per Berggren Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-11

Oscar Westerlund
Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Loek Fastigheter AB
Org.nr 556753-8748

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Loek Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Loek Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Loek Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Loek Fastigheter AB (556753-8748)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Loek Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Loek Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-03-11
Oscar Westerlund

Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

Loek Fastigheter AB (556753-8748)
2 (2)