

Årsredovisning för

KOFE Startnyckeln 1 AB

559295-2518

Räkenskapsåret

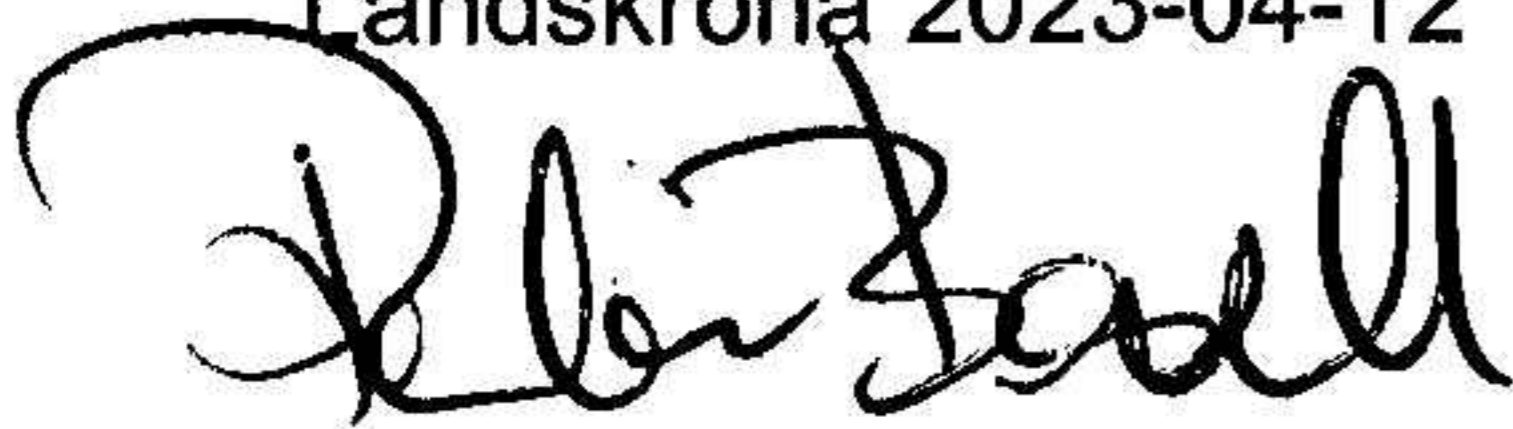
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KOFE Startnyckeln 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositio

Landskrona 2023-04-12



Peter Bexell
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KOFE Startnyckeln 1 AB, 559295-2518, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Landskrona ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är sedan 2021-10-01 ett helägt dotterbolag till KOFE Holding AB, 559285-8350.

Flerårsöversikt

	2022	2021/2021 (4 månader)	Belopp i kr 2021/2021 (8 månader)
Nettoomsättning	279 999	0	0
Resultat efter finansiella poster	50 365	-45 864	0
Soliditet %	2	9	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-45 864
Balanseras i ny räkning		-45 864	45 864
Årets resultat			48 172
Belopp vid årets utgång	25 000	4 136	48 172

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	4 136
Årets resultat	48 172
Summa	52 308

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	52 308
Summa	52 308

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-09-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		279 999	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		279 999	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179 628	-43 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 236	-1 948
Summa rörelsekostnader		-205 864	-45 864
Rörelseresultat		74 135	-45 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 920	0
Summa finansiella poster		-23 770	0
Resultat efter finansiella poster		50 365	-45 864
Resultat före skatt		50 365	-45 864
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 193	0
Årets resultat		48 172	-45 864

2023041801873

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 123 854

255 705

Summa materiella anläggningstillgångar

2 123 854

255 705

Summa anläggningstillgångar

2 123 854

255 705

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

340 094

5 743

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 321

7 073

Summa kortfristiga fordringar

347 415

12 816

Kassa och bank

Kassa och bank

1 631 551

72 771

Summa kassa och bank

1 631 551

72 771

Summa omsättningstillgångar

1 978 966

85 587

SUMMA TILLGÅNGAR

4 102 820

341 292

2023041801874

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 136

50 000

Årets resultat

48 172

-45 864

Summa fritt eget kapital

52 308

4 136

Summa eget kapital

77 308

29 136

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 421 000

0

Summa långfristiga skulder

3 421 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

186 000

0

Leverantörsskulder

3 073

16 131

Skulder till koncernföretag

0

279 457

Skatteskulder

12 408

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

403 031

16 568

Summa kortfristiga skulder

604 512

312 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 102 820

341 292

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark


	2022-01-01- 2022-12-31	2021-09-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 653	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 894 385	257 653
Utgående anskaffningsvärden	2 152 038	257 653
Ingående avskrivningar	-1 948	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 236	-1 948
Utgående avskrivningar	-28 184	-1 948
Redovisat värde	2 123 854	255 705

Not 3 Ställda säkerheter

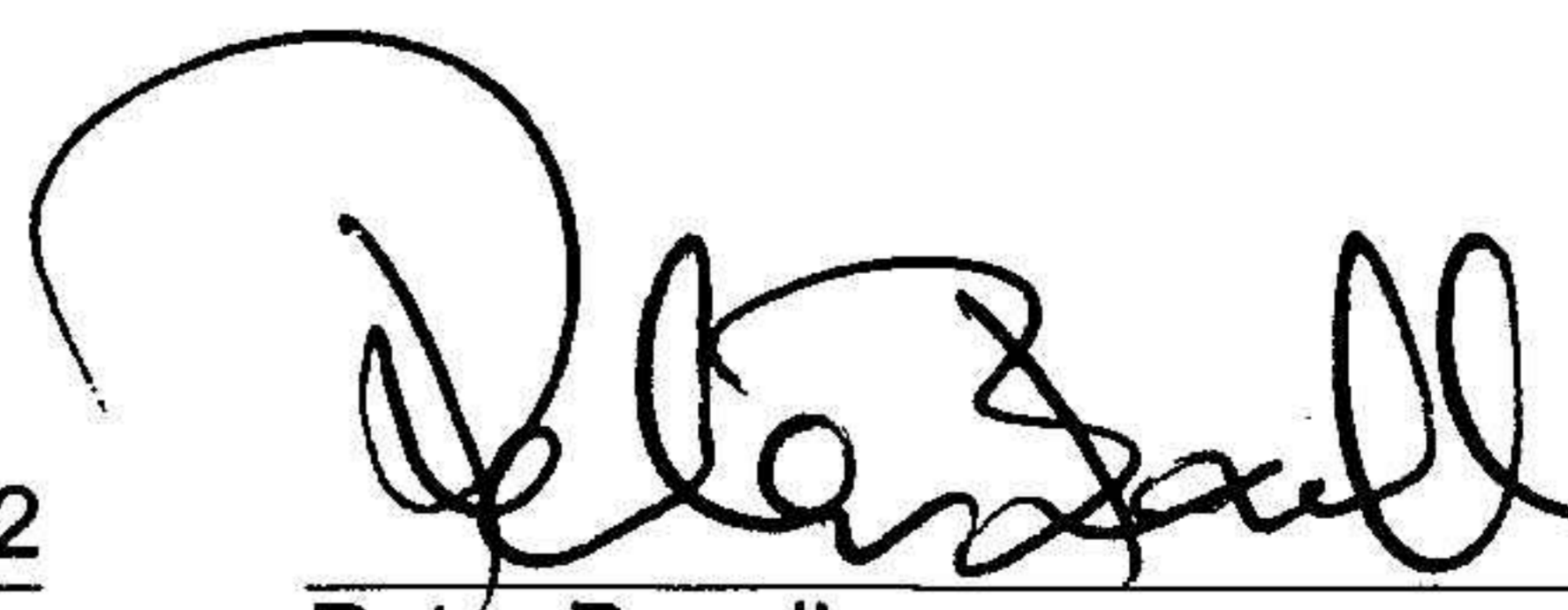
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 700 000	0
Summa ställda säkerheter	3 700 000	0

Underskrifter

Landskrona


Mathias Bengtsson
Styrelseordförande

2023-04-12
Datum


Peter Bexell
Styrelseledamot

2023-04-12
Datum