

Årsredovisning

Torot Fastighet 2 AB

Org.nr 559028-4278

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torot Fastighet 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-02-20



Robert Johansson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Torot Fastighet 2 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av uthyrning av fabrikslokal.

Fastigheten uthyres till 100%, Hyresgäst är Profilplåt i Sverige AB, ett företag i Lindabkoncernen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nasara AB, 559042-6291, som har sitt säte i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i SUNDSVALL

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	811	732	743	720
Resultat efter finansiella poster	32	153	507	-95
Soliditet (%)	15,0	19,0	19,0	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	838 136	27 359	915 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:		27 359	-27 359	0
Årets resultat			32 177	32 177
Belopp vid årets utgång	50 000	865 495	32 177	947 672

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	865 495
årets vinst	32 177
	897 672

disponeras så att	
i ny räkning överföres	897 672
	897 672

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		811 062	731 654
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		811 062	731 654
<i>Rörelsekostnader</i>			
Kostnader fastighet		-60 206	-343 237
Övriga externa kostnader		-28 618	-22 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 705	-200 705
Summa rörelsekostnader		-289 529	-566 791
Rörelseresultat		521 533	164 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 063	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-11 618
Summa finansiella poster		1 063	-11 522
Resultat efter finansiella poster		522 596	153 341
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-155 000
Förändring av periodiseringsfonder		220 000	37 000
Summa bokslutsdispositioner		-480 000	-118 000
Resultat före skatt		42 596	35 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 419	-7 982
Årets resultat		32 177	27 359

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 395 107	4 564 682
Inventarier, verktyg och installationer	3	249 039	280 169
Summa materiella anläggningstillgångar		4 644 146	4 844 851
Summa anläggningstillgångar		4 644 146	4 844 851
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 300 000	0
Övriga fordringar		107 394	93 460
Summa kortfristiga fordringar		1 407 394	93 460
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 899	841 409
Summa kassa och bank		86 899	841 409
Summa omsättningstillgångar		1 494 293	934 869
SUMMA TILLGÅNGAR		6 138 439	5 779 720

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		865 495	838 136
Årets resultat		32 177	27 359
Summa fritt eget kapital		897 672	865 495
Summa eget kapital		947 672	915 495
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	220 000
Summa obeskattade reserver		0	220 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till koncernföretag		4 442 002	4 442 002
Summa långfristiga skulder		4 442 002	4 442 002
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	3 595
Skulder till koncernföretag		700 000	155 000
Övriga skulder		48 765	43 628
Summa kortfristiga skulder		748 765	202 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 138 439	5 779 720

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 584 460	5 584 460
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 584 460	5 584 460
Ingående avskrivningar	-1 019 778	-850 203
Årets avskrivningar	-169 575	-169 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 189 353	-1 019 778
Utgående redovisat värde	4 395 107	4 564 682

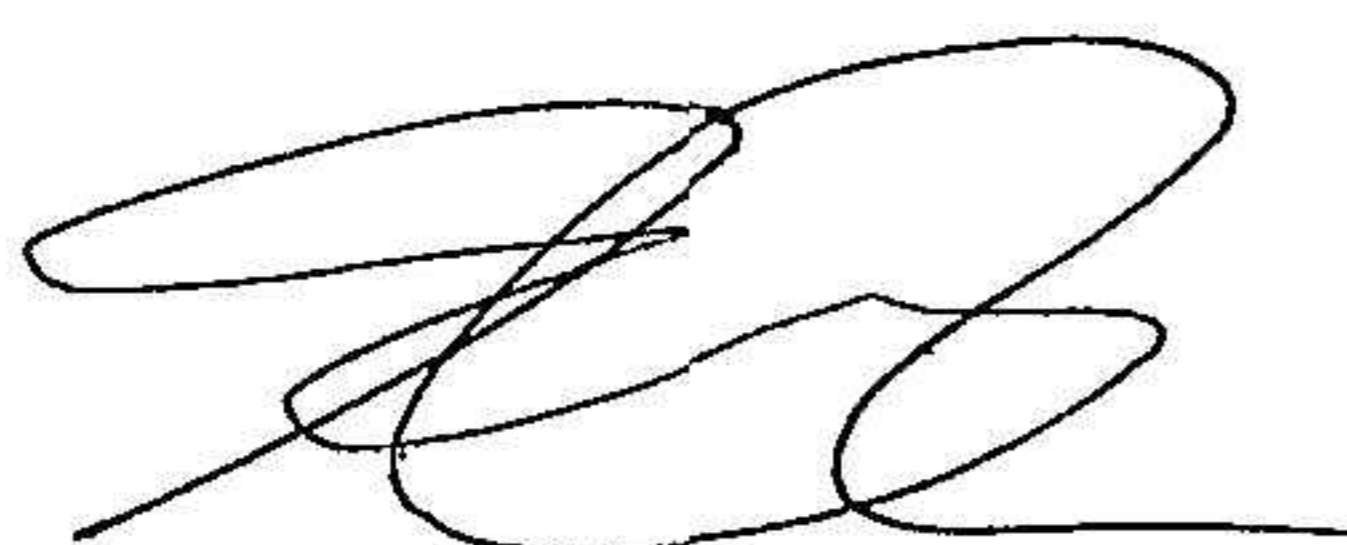
Not 3 Markinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 299	0
Inköp	0	311 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 299	311 299
Ingående avskrivningar	-31 130	0
Årets avskrivningar	-31 130	-31 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 260	-31 130
Utgående redovisat värde	249 039	280 169

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning mer än 5 år efter bokslutsdagen (koncern)	5 142 002	4 442 002
	5 142 002	4 442 002

Sundsvall 2024-02-20



Robert Johansson