

Årsredovisning

för

Xagonus AB

556249-3345


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Xagonus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *den 29/6 2023*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

 *29/6 2023*
ERIK STAUBER

Årsredovisning

för

Xagonus AB

556249-3345

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Xagonus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att bedriva konsultation, handel med lös och fast egendom, fastighetsförvaltning samt äga och förvalta hel- eller delägda bolag. Moderbolagets verksamhet har bestått i att tillhandahålla koncerngemensamma tjänster.

Dotterbolaget Xagonus AB, org.nr 556719-4823, med säte i Karlstad, bedriver kapitalplaceringsverksamhet och Stonemountain Invest AB, org.nr 556784-7545, med säte i Karlstad samt Stonemountain AB, org.nr 559274-4550, med säte i Karlstad, bedriver begränsad verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt 4 500 000 st B-aktier i Embracer Group AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 069	2 645	0	0
Resultat efter finansiella poster	241 883	-23 766	2 969 413	122
Balansomslutning	3 310 157	3 170 194	3 045 120	87 941
Soliditet (%)	92	89	100	85

Verksamheten på fastighet Gimmersta 1:57 har ett fullt räkenskapsår 2022 gentemot 2021, vilket ökat de månatliga intäkter, samt att skogslikvider har börjat rendera omsättning, det tillsammans har genererat en nettoomsättningsökning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	2 841 417 824	-27 258 735	2 814 289 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-27 258 735	27 258 735	0
Årets resultat				234 338 276	234 338 276
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	2 814 159 089	234 338 276	3 048 627 365

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 814 159 089
årets vinst	234 338 276
	3 048 497 365
disponeras så att i ny räkning överföres	3 048 497 365
	3 048 497 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ERST
AA

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 069 419	2 644 923
Övriga rörelseintäkter		297 805	170 519
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 367 224	2 815 442
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 172 942	-19 700 329
Personalkostnader	2	-1 903 615	-1 197 441
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 267 819	-1 110 533
Övriga rörelsekostnader		-52 678	-18 064
Summa rörelsekostnader		-54 397 054	-22 026 367
Rörelseresultat		-44 029 830	-19 210 925
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 900 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	286 288 942	-4 444 197
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 607 730	751 898
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 083 837	-863 109
Summa finansiella poster		285 912 835	-4 555 408
Resultat efter finansiella poster		241 883 005	-23 766 333
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 485 285	-16 250
Förändring av överavskrivningar		-1 059 444	-3 476 152
Summa bokslutsdispositioner		-7 544 729	-3 492 402
Resultat före skatt		234 338 276	-27 258 735
Årets resultat		234 338 276	-27 258 735

ERST
AA

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	401 846 162	398 586 309
Inventarier, verktyg och installationer	7	31 438 887	12 947 059
Summa materiella anläggningstillgångar		433 285 049	411 533 368

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	225 000	2 125 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 403 342 064	2 407 842 251
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 403 567 064	2 409 967 251
Summa anläggningstillgångar		2 836 852 113	2 821 500 619

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 820	39 125
Fordringar hos koncernföretag		115 104 047	118 048 758
Skattefordringar		165 654	192 817
Övriga fordringar		11 285 625	7 013 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		435 329	576 396
Summa kortfristiga fordringar		126 993 475	125 870 379

Kassa och bank

Kassa och bank		346 311 713	222 823 832
Summa kassa och bank		346 311 713	222 823 832
Summa omsättningstillgångar		473 305 188	348 694 211

SUMMA TILLGÅNGAR

3 310 157 301

3 170 194 830

ERST
AA

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

130 000

130 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 814 159 089

2 841 417 824

Årets resultat

234 338 276

-27 258 735

Summa fritt eget kapital

3 048 497 365

2 814 159 089

Summa eget kapital

3 048 627 365

2 814 289 089

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

4 535 596

3 476 152

Summa obeskattade reserver

4 535 596

3 476 152

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000 000

200 000 000

Summa långfristiga skulder

200 000 000

200 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 907 968

3 964 151

Övriga skulder

47 259 974

147 692 785

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

826 398

772 653

Summa kortfristiga skulder

56 994 340

152 429 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 310 157 301

3 170 194 830

ERST
AA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Byte av redovisningsprincip

Från och med den 31 december tillämpar företaget BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Införandet av de nya rekommendationerna har inneburit ett byte av redovisningsprinciper och har inte inneburit någon väsentlig effekt på företagets balans- och resultaträkning och ingen påverkan heller på jämförelseåret.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjande perioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 2-5%
Markanläggningar 5%
Inventarier, verktyg och fordon 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Erhållna utdelningar	7 564 130	0
Resultat vid avyttringar	278 724 812	0
Nedskrivningar		-4 444 197
	286 288 942	-4 444 197

ERST
AA

2023071302288

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	3 786 221	751 898
Övriga ränteintäkter	821 509	
	4 607 730	751 898

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	12 000
Övriga räntekostnader	3 083 837	851 109
	3 083 837	863 109

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	399 152 044	152 043
Inköp	4 022 489	399 000 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 174 533	399 152 044
Ingående avskrivningar	-565 735	-38 010
Årets avskrivningar	-762 636	-527 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 328 371	-565 735
Utgående redovisat värde	401 846 162	398 586 309

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 884 010	956 556
Inköp	19 997 011	12 927 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 881 021	13 884 010
Ingående avskrivningar	-936 951	-354 143
Årets avskrivningar	-1 505 183	-582 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 442 134	-936 951
Utgående redovisat värde	31 438 887	12 947 059

EST
H

2023071302289

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 169 000	5 169 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 169 000	5 169 000
Ingående nedskrivningar	-3 044 000	-3 044 000
Årets nedskrivningar	-1 900 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 944 000	-3 044 000
Utgående redovisat värde	225 000	2 125 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 412 286 448	2 395 341 524
Inköp	500 001	16 944 924
Försäljningar	-5 000 188	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 407 786 261	2 412 286 448
Ingående nedskrivningar	-4 444 197	
Årets nedskrivningar		-4 444 197
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 444 197	-4 444 197
Utgående redovisat värde	2 403 342 064	2 407 842 251

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	344 500 000	344 500 000
	344 500 000	344 500 000

ERS
AA

2023071302290

Karlstad 2023 - 06 - 29



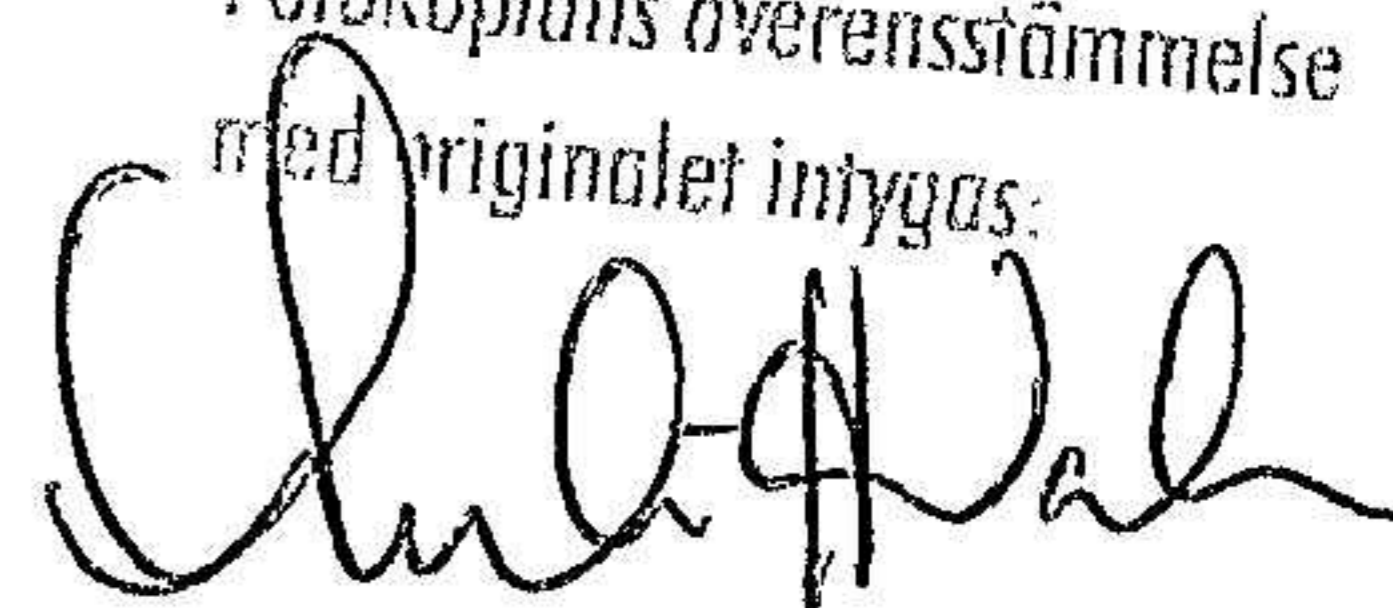
Erik Stenberg

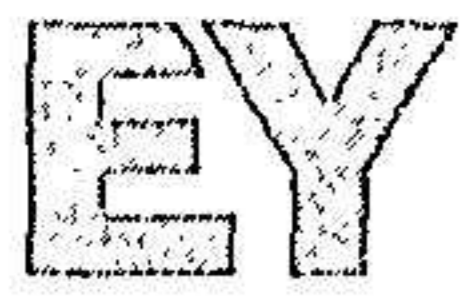
Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Ulrich Adolfsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023071302291

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Xagonus AB, org.nr 556249-3345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Xagonus AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Xagonus AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Xagonus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

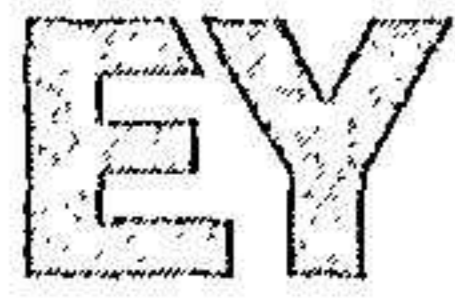
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023071302292

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Xagonus AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Xagonus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 29/6 2023

Ulrich Adolfsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas