

Årsredovisning
för
Bo lägenheter AB
556510-6415

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mariwan Ali Mohammed, Styrelseledamot
2023-11-22

Styrelsen för Bo lägenheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter samt värdepappershandel.
Hair Stylishimo AB (556890-0681) är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en fastighet i Björketorp som under året renoverats och beräknas vara klar för uthyrning under hösten 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	695	697	578	650
Resultat efter finansiella poster	25	275	113	271
Soliditet (%)	11	15	11	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	273 810	166 714	680 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			166 714	-166 714	0
Årets resultat				14 691	14 691
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	440 524	14 691	695 215

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	440 523
årets vinst	14 691
	455 214
disponeras så att	
i ny räkning överföres	455 214
	455 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		694 608	697 426
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		694 608	697 426
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-380 589	-221 563
Personalkostnader	2	0	-67 664
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 243	-57 320
Övriga rörelsekostnader		-10 000	0
Summa rörelsekostnader		-478 832	-346 547
Rörelseresultat		215 776	350 879
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		275	499
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 259	-76 386
Summa finansiella poster		-190 984	-75 887
Resultat efter finansiella poster		24 792	274 992
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		-6 000	-65 000
Resultat före skatt		18 792	209 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 101	-43 278
Årets resultat		14 691	166 714

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 608 180	1 601 058
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 760	2 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 040 007	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 671 947	1 603 658
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 903 367	3 068 867
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	24 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 927 367	3 068 867
Summa anläggningstillgångar		6 599 314	4 672 525
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 621	42 494
Summa kortfristiga fordringar		21 621	42 494
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		217 986	105 726
Summa kassa och bank		217 986	105 726
Summa omsättningstillgångar		239 607	148 220
SUMMA TILLGÅNGAR		6 838 921	4 820 745

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		440 523	273 809
Årets resultat		14 691	166 714
Summa fritt eget kapital		455 214	440 523
Summa eget kapital		695 214	680 523
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		71 000	65 000
Summa obeskattade reserver		71 000	65 000
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 250 000	3 850 000
Summa långfristiga skulder		5 250 000	3 850 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Förskott från kunder		27 000	42 000
Leverantörsskulder		131 028	3 581
Övriga skulder		501 504	23 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 175	35 694
Summa kortfristiga skulder		822 707	225 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 838 921	4 820 745

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0,2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 874 110	2 874 110
Inköp	2 086 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 960 935	2 874 110
Ingående avskrivningar	-1 273 052	-1 218 332
Årets avskrivningar	-79 703	-54 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 352 755	-1 273 052
Utgående redovisat värde	3 608 180	1 601 058

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Inköp	29 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 700	13 000
Ingående avskrivningar	-10 400	-7 800
Årets avskrivningar	-8 540	-2 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 940	-10 400
Utgående redovisat värde	23 760	2 600

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	1 040 007	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 040 007	0
Utgående redovisat värde	1 040 007	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 068 867	2 993 867
Tillkommande fordringar	0	75 000
Avgående fordringar	-1 165 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 903 367	3 068 867
Utgående redovisat värde	1 903 367	3 068 867

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	24 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	0
Utgående redovisat värde	24 000	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 770 000	3 370 000
	4 770 000	3 370 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	7 230 000	7 000 000
	7 730 000	7 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skene 2023-11-22

Mariwan Ali Mohammed
Mariwan Ali Mohammed