

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**FUNÄSDALSMÄKLARNA AB**


ORG.NR 556165-3865

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3,4
Noter	5
Styrelsens underskrift	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Funäsdalsmäklarna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15 april 2025 varvid beslöts att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Funäsdalen, den 16 april 2025

  
.....  
Ann-Louise Högsäter

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktör för Funäsdalsmäklarna AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.  
Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhetsområde är fastighetsförmedling, konsultverksamhet med bla administrativa tjänster, tjänster inom fastighetssektorn och därmed sammanhängande uppdragsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Härjedalen

<u>Flerårsöversikt</u>	2024	2023	2022	2021	2020
Nettomsättning	878 300	669 472	780 500	1 618 400	1 432 271
Resultat efter finansiella poster	83 762	-8 324	-10 040	981 792	497 992
Soliditet	87 %	88 %	86 %	78 %	71 %

	Aktie	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Förändringar i eget kapital</b>					
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 738 642	160 352	3 898 994
Disposition enligt beslut av årsstämma					
Balanseras i ny räkning			160 352	-160 352	
Årets resultat				101 419	101 419
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 898 994</b>	<b>101 419</b>	<b>4 000 413</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:


balanserade vinst	3 898 994
årets vinst	101 419
	<b>4 000 413</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 000 413
	<b>4 000 413</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not.</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		878 326	669 472
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>12 094</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>878 326</b>	<b>681 566</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		19 725	16 440
Övriga externa kostnader		358 847	275 087
Personalkostnader	Not 1	606 774	469 372
Avskrivningar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>985 346</b>	<b>760 899</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-107 020</b>	<b>-79 333</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella tillgångar		0	0
Ränteintäkter		190 782	72 184
Räntekostnader		<u></u>	<u>-1 175</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>190 782</b>	<b>71 009</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>83 762</b>	<b>-8 324</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning periodiseringsfond		-46 600	-71 000
Återföring periodiseringsfond		<u>97 000</u>	<u>290 500</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 400</b>	<b>219 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>134 162</b>	<b>211 176</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 743	-50 824
<b>Årets resultat</b>		<b><u>101 419</u></b>	<b><u>160 352</u></b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

<b>Balansräkning</b>	<b>Not.</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	Not 2	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	0
Skattefordran		0	12 304
Övriga fordringar		0	305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 315	35 562
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 315</b>	<b>48 171</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 089 593	4 951 594
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 089 593</b>	<b>4 951 594</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 140 908</b>	<b>4 999 765</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 140 908</b>	<b>4 999 765</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3 898 994	3 738 642
Årets resultat		<u>101 419</u>	<u>160 352</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 000 413</b>	<b>3 898 994</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 120 413</b>	<b>4 018 994</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		<u>529 527</u>	<u>579 927</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>529 527</b>	<b>579 927</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		58 808	13 230
Skatteskulder		6 354	0
Övriga skulder		47 697	32 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>378 109</u>	<u>354 972</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>490 968</b>	<b>400 844</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 140 908</b> =====	<b>4 999 765</b> =====

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

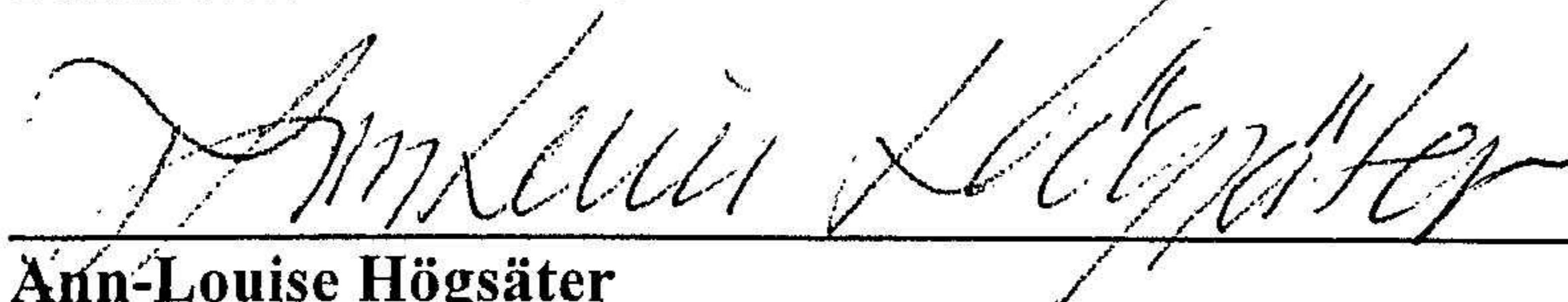
**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**NOTER**

<b>Not 1 Personal</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Medeltalet anställda har varit:	1	1
<b>Not 2 Inventarier</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	306 100	306 100
Avgår årets försäljning/utrangering	0	0
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>306 100</b>	<b>306 100</b>
Ingående avskrivning enligt plan	306 100	306 100
Avgår årets försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0	0
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Funäsdalen 2025-04-14



**Ann-Louise Högsäter**  
**Verkställande direktör**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 