

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Ödåkra Lokaluthyrning AB

Org.nr. 559013-9712

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Caroline Lund, Styrelseledamot  
2022-12-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Helsingborg.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	898 019	894 485	863 856	808 102
Resultat efter finansiella poster	242 153	385 123	329 752	229 797
Soliditet (%)	33	33	33	35

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	1 923 738	305 550	2 289 288
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		305 550	-305 550	0
Årets resultat			195 006	195 006
Belopp vid årets utgång	<u>60 000</u>	<u>1 929 288</u>	<u>195 006</u>	<u>2 184 294</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 929 288
Årets resultat	<u>195 006</u>
	<b>2 124 294</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 124 294</u>
	<b>2 124 294</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		898 019	894 485
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>898 019</u>	<u>894 485</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-314 501	-183 788
Övriga externa kostnader		-65 137	-55 572
Personalkostnader	2	-9 528	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-165 216</u>	<u>-165 216</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-554 382</u>	<u>-404 576</u>
<b>Rörelseresultat</b>		343 637	489 909
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-101 484</u>	<u>-104 786</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-101 484</u>	<u>-104 786</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		242 153	385 123
<b>Resultat före skatt</b>		242 153	385 123
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 147	-79 573
<b>Årets resultat</b>		<u>195 006</u>	<u>305 550</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 423 420	6 588 636
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 423 420</u>	<u>6 588 636</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 423 420	6 588 636
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		273 888	268 266
Övriga fordringar		8 834	21 263
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>282 722</u>	<u>289 529</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		182 351	169 201
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>182 351</u>	<u>169 201</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		465 073	458 730
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 888 493</b>	<b>7 047 366</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 929 288	1 923 738
Årets resultat		195 006	305 550
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 124 294</u>	<u>2 229 288</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 184 294	2 289 288
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		79 000	79 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>79 000</u>	<u>79 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 700 000	3 900 000
Övriga skulder		445 500	310 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 145 500</u>	<u>4 210 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		27 317	463
Skatteskulder		19 909	34 723
Övriga skulder		38 520	48 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 953	185 289
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>479 699</u>	<u>468 578</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 888 493</b>	<b>7 047 366</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 237 248	9 237 248
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 237 248</b>	<b>9 237 248</b>
	Ingående avskrivningar	-2 648 612	-2 483 396
	Årets avskrivningar	-165 216	-165 216
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 813 828</b>	<b>-2 648 612</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 423 420</b>	<b>6 588 636</b>

# Ödåkra Lokaluthyrning AB

Org.nr. 559013-9712

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Ingående avskrivningar	-30 000	-30 000
	Årets avskrivningar	0	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 900 000	3 100 000

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 180 000	5 180 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Caroline Lund  
Caroline Lund

Ammie Elfving  
Ammie Elfving

Vanessa Elfving  
Vanessa Elfving

2022-12-07

2022-12-07

2022-12-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 december 2022.

Anneli Gudmundsson  
Anneli Gudmundsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ödåkra Lokaluthyrning AB, org.nr 559013-9712

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ödåkra Lokaluthyrning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ödåkra Lokaluthyrning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ödåkra Lokaluthyrning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ödåkra Lokaluthyrning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ödåkra Lokaluthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2022-12-07

*Anneli Gudmundsson*  
Anneli Gudmundsson  
Auktoriserad revisor