

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Svärtinge 65:2

559054-0570

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Chirak Jonathan Yousef, Styrelseledamot
2024-07-11

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Svärtinge 65:2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är under verksamhetsåret sålts från Gemesa AB (559103-9572) till GSMC Holding AB (559199-0527). Omsättningen har ökat väsentligen pga högre hyror som faktureras.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	624	312	338	312
Resultat efter finansiella poster	219	152	252	542
Soliditet (%)	71,3	70,6	66,7	82,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	644 109	120 138	814 247
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 138	-120 138	0
Årets resultat			412 512	412 512
Belopp vid årets utgång	50 000	764 247	412 512	1 226 759

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	764 247
årets vinst	412 512
	1 176 759
disponeras så att i ny räkning överföres	1 176 759
	1 176 759

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

623 998

311 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

623 998

311 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-93 043

-147 735

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-11 965

-11 965

Summa rörelsekostnader

-105 008

-159 700

Rörelseresultat

518 990

152 298

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

484

46

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16

-25

Summa finansiella poster

468

21

Resultat efter finansiella poster

519 458

152 319

Resultat före skatt

519 458

152 319

Skatter

Skatt på årets resultat

-106 946

-32 181

Årets resultat

412 512

120 138

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	589 414	601 379
Summa materiella anläggningstillgångar		589 414	601 379
Summa anläggningstillgångar		589 414	601 379
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		956 500	347 500
Övriga fordringar		171 875	202 676
Summa kortfristiga fordringar		1 128 375	550 176
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 701	1 710
Summa kassa och bank		2 701	1 710
Summa omsättningstillgångar		1 131 076	551 886
SUMMA TILLGÅNGAR		1 720 490	1 153 265

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		764 247	644 109
Årets resultat		412 512	120 138
Summa fritt eget kapital		1 176 759	764 247
Summa eget kapital		1 226 759	814 247
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		267 658	267 658
Övriga skulder		1 542	1 542
Summa långfristiga skulder		269 200	269 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 100	62
Skatteskulder		118 576	43 811
Övriga skulder		95 854	17 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	8 001
Summa kortfristiga skulder		224 531	69 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 720 490	1 153 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansoms lutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	681 977	681 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	681 977	681 977
Ingående avskrivningar	-80 598	-68 633
Årets avskrivningar	-11 965	-11 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 563	-80 598
Utgående redovisat värde	589 414	601 379

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernskulder	-267 658	-267 658
Övriga skulder	-1 542	-1 542
	-269 200	-269 200

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2024-05-03

Chirak Jonathan Yousef
Chirak Jonathan Yousef