

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**J.Eklund Invest AB**

559037-0341

Räkenskapsåret


2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i J.Eklund Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 26 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 26 oktober 2023



Joakim Eklund

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**J.Eklund Invest AB**

559037-0341

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för J.Eklund Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är koncernmoder till ÖBAB Örebro Bilbolag AB. ÖBAB Örebro Bilbolag AB är återförsäljare för Nissan och bedriver handel med nya och begagnade bilar och dess dotterbolag ÖBAB Bilverkstad AB utför reparationer och service av bilar. Koncernbolagen Hus Invest i Örebro AB, Hus Invest i Lindesberg AB, Kelva Fastigheter AB, Hus Invest i Askersund AB och Perentie AB hyr ut lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat på grund av rådande konjunktur och att dotterbolaget ÖBAB Örebro Bilbolag AB valt att avsluta samarbetet med KIA.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	131 118	263 412	254 444	268 764	281 270
Resultat efter finansiella poster	10 732	24 647	30 510	29 356	26 309
Soliditet (%)	45	43	39	34	31
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 921	4 907	4 881	4 293	4 759
Soliditet (%)	39	46	52	52	77

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2023110300953

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
<b>Koncernen</b>			
Belopp vid årets ingång	50 000	101 905 644	<b>101 955 644</b>
Utdelning extra stämma		-6 500 000	<b>-6 500 000</b>
Övrigt		2 576	<b>2 576</b>
Årets resultat		8 314 466	<b>8 314 466</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>103 722 686</b>	<b>103 772 686</b>

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Moderbolaget</b>				
Belopp vid årets ingång	50 000	5 598 260	5 000 000	<b>10 648 260</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 000 000	-5 000 000	<b>0</b>
Utdelning extra stämma		-6 500 000		<b>-6 500 000</b>
Årets resultat			5 000 000	<b>5 000 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 098 260</b>	<b>5 000 000</b>	<b>9 148 260</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 098 260
årets vinst	5 000 000
	<b>9 098 260</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	9 098 260
	<b>9 098 260</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning		131 118 547	263 412 491
Övriga rörelseintäkter		1 200	102 881
		<b>131 119 747</b>	<b>263 515 372</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-88 766 804	-200 768 451
Övriga externa kostnader	2, 3	-13 295 870	-14 986 430
Personalkostnader	4	-10 830 749	-15 332 835
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 575 900	-3 759 734
		<b>-116 469 323</b>	<b>-234 847 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 650 424</b>	<b>28 667 922</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	35 167	1 148 484
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3 953 646	-5 169 667
		<b>-3 918 479</b>	<b>-4 021 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 731 945</b>	<b>24 646 739</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 731 945</b>	<b>24 646 739</b>
Skatt på årets resultat	7	-2 058 280	-4 671 344
Uppskjuten skatt		-359 199	-1 148 934
Årets resultat		8 314 466	18 826 461
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		8 314 466	18 826 461

## Koncernens Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	8	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	176 553 735	180 098 408
Inventarier, verktyg och installationer	10	502 703	110 797
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	120 438	120 438
		<b>177 176 876</b>	<b>180 329 643</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	77 078	80 674
		<b>77 078</b>	<b>80 674</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>177 253 954</b>	<b>180 410 317</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		14 835 996	16 560 231
		<b>14 835 996</b>	<b>16 560 231</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 372 228	4 643 057
Aktuella skattefordringar		3 613 407	1 095 402
Övriga fordringar		264 043	81 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		431 120	645 429
		<b>6 680 798</b>	<b>6 465 543</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		14 518 345	14 076 511
		<b>14 518 345</b>	<b>14 076 511</b>
Kassa och bank		18 072 477	17 285 883
		<b>18 072 477</b>	<b>17 285 883</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 107 616</b>	<b>54 388 168</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>231 361 570</b>	<b>234 798 485</b>

## Koncernens Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		103 722 686	101 905 644
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>103 772 686</b>	<b>101 955 644</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 772 686</b>	<b>101 955 644</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för uppskjuten skatt	13	10 009 497	9 650 298
		<b>10 009 497</b>	<b>9 650 298</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14, 15	107 107 686	109 532 682
Övriga skulder		67 163	67 163
		<b>107 174 849</b>	<b>109 599 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	3 516 996	5 029 000
Förskott från kunder		305 267	25 758
Leverantörsskulder		2 426 977	2 921 413
Övriga skulder		1 166 416	2 544 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 988 882	3 071 714
		<b>10 404 538</b>	<b>13 592 698</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>231 361 570</b>	<b>234 798 485</b>

**Koncernens**

**Kassaflödesanalys**

**Not**                      **2022-05-01**                      **2021-05-01**  
**-2023-04-30**                      **-2022-04-30**

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster		10 731 945	24 646 739
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	16	3 714 203	6 125 686
Betald skatt		-4 576 285	-7 690 958

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital**

**9 869 863**                      **23 081 467**

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring av varulager och pågående arbeten		1 724 235	2 194 764
Förändring kundfordringar		2 270 829	-903 373
Förändring av kortfristiga fordringar		31 921	-40 712
Förändring leverantörsskulder		-494 436	-1 752 203
Förändring av kortfristiga skulder		-1 181 720	-446 923

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**12 220 692**                      **22 133 020**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-481 600	-120 438
--	--	----------	----------

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-481 600**                      **-120 438**

**Finansieringsverksamheten**

Amortering av lån		-3 937 000	-5 233 595
Utbetald utdelning		-6 500 000	-6 500 000
Förändring kortfristiga placeringar		-515 498	-2 058 804

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-10 952 498**                      **-13 792 399**

**Årets kassaflöde**

**786 594**                      **8 220 183**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början		17 285 883	9 065 700
--------------------------------	--	------------	-----------

**Likvida medel vid årets slut**

**18 072 477**                      **17 285 883**

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-75 340	-89 850
		-75 340	-89 850
<b>Rörelseresultat</b>		-75 340	-89 850
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000 000	5 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 416	-2 720
		4 996 584	4 997 280
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 921 244	4 907 430
Bokslutsdispositioner		78 756	92 570
<b>Resultat före skatt</b>		5 000 000	5 000 000
Skatt på årets resultat	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		5 000 000	5 000 000

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2023-04-30                      2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag                      17, 18                      20 764 571                      20 764 571

Andra långfristiga värdepappersinnehav                      12                      2                      2

**20 764 573                      20 764 573**

**Summa anläggningstillgångar                      20 764 573                      20 764 573**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag                      2 679 902                      2 601 146

**2 679 902                      2 601 146**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar                      3 484                      3 824**

**2 683 386                      2 604 970**

**SUMMA TILLGÅNGAR                      23 447 959                      23 369 543**

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2023-04-30                      2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000	50 000
<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 098 260	5 598 260
-----------	-----------

Årets resultat

5 000 000	5 000 000
-----------	-----------

<b>9 098 260</b>	<b>10 598 260</b>
------------------	-------------------

**Summa eget kapital**

<b>9 148 260</b>	<b>10 648 260</b>
------------------	-------------------

#### Långfristiga skulder

14

Övriga skulder

67 163	67 163
--------	--------

**Summa långfristiga skulder**

<b>67 163</b>	<b>67 163</b>
---------------	---------------

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 198 000	12 623 000
------------	------------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 536	31 120
--------	--------

**Summa kortfristiga skulder**

<b>14 232 536</b>	<b>12 654 120</b>
-------------------	-------------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>23 447 959</b>	<b>23 369 543</b>
-------------------	-------------------

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	4 921 244	4 907 430
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>4 921 244</b>	<b>4 907 430</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga skulder	1 578 416	1 481 082
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>6 499 660</b>	<b>6 388 512</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	19 068
Utbetald utdelning	-6 500 000	-6 500 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	0	92 570
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-6 500 000</b>	<b>-6 388 362</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-340</b>	<b>150</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	3 824	3 674
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 484</b>	<b>3 824</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

### Koncernredovisning

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	5 år
Komponentavskrivning på byggnader	15-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är

byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innervägar mm	20-40 år
- Installationer: värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

### **Finansiella instrument**

#### ***Andelar i dotterföretag (moderföretag)***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### ***Kortfristiga placeringar***

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Leasingavtal Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 2 749 644 kronor (fg år 3 311 679 kronor). Koncernens leasingkostnader avser till största del korttidsleasing av lagerförda bilar vilka löses i samband med försäljning.

**Not 3 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	299 230	283 020
Övriga tjänster	144 204	189 134
	<b>443 434</b>	<b>472 154</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	39 000	39 526
Övriga tjänster	19 800	29 471
	<b>58 800</b>	<b>68 997</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	6	6,5
Män	10	16,5
	<b>16</b>	<b>23</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 112 841	2 221 001
Övriga anställda	5 094 637	8 567 101
	<b>7 207 478</b>	<b>10 788 102</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	586 600	586 800
Pensionskostnader för övriga anställda	440 503	564 774
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 510 766	3 634 049
	<b>3 537 869</b>	<b>4 785 623</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>10 745 347</b>	<b>15 573 725</b>

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Utdelningar	87 853	124 567
Övriga ränteintäkter	59 011	418
Resultat vid försäljningar	-111 697	1 023 499
	<b>35 167</b>	<b>1 148 484</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Övriga räntekostnader	3 989 102	1 780 216
Årets nedskrivning	- 35 456	3 389 451
	<b>3 953 646</b>	<b>5 169 667</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 058 280	-4 671 344
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-359 199	-1 148 934
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 417 479</b>	<b>-5 820 278</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 731 945		24 646 739
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 210 781	20,60	-5 077 228
Ej avdragsgilla kostnader		-67 640		-705 420
Ej skattepliktiga intäkter		19 531		33
Schablon ränta + uppräknings P-fond		-157 876		-42 279
Ej aktiverat underskottsavdrag		-713		0
Övrigt		0		4 616
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,53</b>	<b>-2 417 479</b>	<b>23,61</b>	<b>-5 820 278</b>

2023110300967

### Moderbolaget

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 000 000		5 000 000
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 030 000	20,60	-1 030 000
Ej skattepliktiga intäkter	-20,60	1 030 000	-20,60	1 030 000
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

### Not 8 Goodwill

#### Koncernen

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 9 Byggnader och mark

#### Koncernen

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	202 507 233	202 507 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>202 507 233</b>	<b>202 507 233</b>
Ingående avskrivningar	-22 408 825	-18 864 152
Årets avskrivningar	-3 544 673	-3 544 673
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 953 498</b>	<b>-22 408 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>176 553 735</b>	<b>180 098 408</b>
Taxeringsvärden byggnader	111 756 000	88 630 000
Taxeringsvärden mark	37 684 000	37 633 000
	<b>149 440 000</b>	<b>126 263 000</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 411 865	4 483 986
Inköp	481 600	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 864 872	-72 121
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 028 593</b>	<b>4 411 865</b>
Ingående avskrivningar	-4 301 069	-4 158 129
Försäljningar/utrangeringar	1 806 406	72 121
Årets avskrivningar	-31 227	-215 061
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 525 890</b>	<b>-4 301 069</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>502 703</b>	<b>110 796</b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	120 438	0
Inköp	0	120 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 438</b>	<b>120 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 438</b>	<b>120 438</b>

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 152 374	1 152 374
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 152 374</b>	<b>1 152 374</b>
Ingående nedskrivningar	-1 071 700	-1 068 347
Återförda nedskrivningar	0	254
Årets nedskrivningar	-3 596	-3 607
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 075 296</b>	<b>-1 071 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 078</b>	<b>80 674</b>

**Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	502 000	502 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>502 000</b>	<b>502 000</b>
Ingående nedskrivningar	-501 998	-501 998
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-501 998</b>	<b>-501 998</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2023-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	2 185 979	2 185 979
Obeskattade reserver	7 823 518	7 823 518
	<b>10 009 497</b>	<b>10 009 497</b>

**2022-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark		2 283 048	2 283 048
Finansiella tillgångar	-25 471	0	-25 471
Obeskattade reserver		7 392 721	7 392 721
	<b>-25 471</b>	<b>9 675 769</b>	<b>9 650 298</b>

**Not 14 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	93 039 702	87 568 989
	<b>93 039 702</b>	<b>87 568 989</b>

**Moderbolaget**

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

### **Not 15 Skulder som avser flera poster Koncernen**

Företagets banklån om 110 624 682 kronor (fg år 114 805 678 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	107 107 686	109 532 682
	<b>107 107 686</b>	<b>109 532 682</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 516 996	5 272 996
	<b>3 516 996</b>	<b>5 272 996</b>

### **Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar	3 575 900	3 759 734
Nedskrivning av kortfristiga placeringar	52 616	3 389 451
Återförd nedskrivning av kortfristiga placeringar	-84 476	0
Resultat försäljning kortfristiga placeringar	111 697	-1 023 499
Förlust vid utrangering av anläggningstillgångar	58 466	0
	<b>3 714 203</b>	<b>6 125 686</b>

### **Not 17 Andelar i koncernföretag Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 764 571	20 764 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>20 764 571</b>	<b>20 764 571</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 764 571</b>	<b>20 764 571</b>

2023110300971

## Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ÖBAB Örebro Bilbolag AB	100%	100%	3 000	8 100 000
Bolagen nedan ingår i underkoncernen:	-			
- ÖBAB Bilverkstad AB	-			
- Hus Invest i Örebro AB	-			
- Hus Invest i Lindesberg AB	-			
Kelva Fastigheter AB	100%	100%	500	5 549 426
Hus Invest i Askersund AB	100%	100%	500	50 000
Perentie AB	100%	100%	100 000	7 065 145
				<b>20 764 571</b>

	Org.nr	Säte
ÖBAB Örebro Bilbolag AB	556308-6247	Örebro
- ÖBAB Bilverkstad AB	556666-5708	Örebro
- Hus Invest i Örebro AB	556657-3506	Örebro
- Hus Invest i Lindesberg AB	559040-0965	Örebro
Kelva Fastigheter AB	559076-7546	Örebro
Hus Invest i Askersund AB	559193-3485	Örebro
Perentie AB	556641-5732	Örebro

## Not 19 Eventualförpliktelser

### Koncernen

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Moderbolaget

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2023110300972

**Not 20 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	12 500 000	12 500 000
Fastighetsinteckningar	147 341 200	147 341 200
Leverantörsgarantier	1 150 000	400 000
Aktier i dotterföretag	5 549 426	5 549 426
	<b>166 540 626</b>	<b>165 790 626</b>

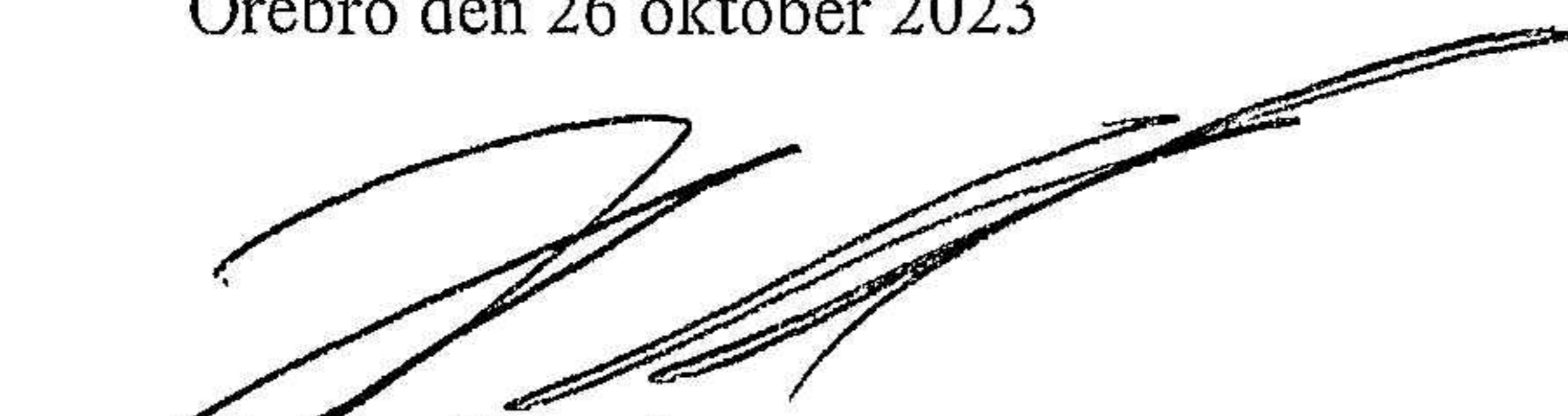
**Moderbolaget**

	2023-04-30	2022-04-30
Aktier i dotterföretag	5 549 426	5 549 426
	<b>5 549 426</b>	<b>5 549 426</b>


**Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Dotterbolaget ÖBAB Örebro Bilbolag AB har avslutat samarbetet med Nissan och inlett ett nytt samarbete med Subaru. Koncernen har förvärvat samtliga andelar i ett svenskt dotterbolag.

Örebro den 26 oktober 2023



Joakim Eklund  
Ordförande



Pia Eklund



Matilda Eklund



Frida Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2023



Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J.Eklund Invest AB

Org.nr. 559037 - 0341

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för J.Eklund Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina

slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J.Eklund Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 26 oktober 2023,



Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor