

# Årsredovisning och koncernredovisning

för

## Stureplansgruppen AB

556530-0331

2023-01-01 - 2023-12-31



Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncernen	7
Resultaträkning - moderföretaget	8
Balansräkning - moderföretaget	9
Kassaflödesanalys - moderföretaget	11
Noter	12

### Fastställelseintyg

Verställande direktör i Stureplansgruppen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultat- och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Stockholm 2024-04-10

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vimal Kovac'.

Vimal Kovac  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stureplansgruppen AB, 556530-0331, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Information om verksamheten

#### Moderbolaget

Stureplansgruppen AB är moderbolag i upplevelsekoncernen Stureplansgruppen. Moderbolagets verksamhet består främst av administration och förvaltning för koncernbolagens del. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Koncernen

Stureplansgruppen är en av landets ledande aktörer inom restaurang-, event-, hotell- och upplevelseindustrin, och är en av Sveriges största privatägda restaurangkoncerner.

Verksamheten har vuxit betydande från år 2010 och framåt. Koncernens uppkomna resultat har, efter en medveten och noga planerad strategi, kontinuerligt återinvesterats i nya verksamheter. Effekterna av den starka tillväxten har varit förväntade och skett under aktiv kontroll av styrelse och VD. Stureplansgruppen har förstärkt sin verksamhetsbredd, och har med den betydande tillväxten under de senaste åren befast sin position inom besöksnäringen.

### Ägarförhållanden

Stureplansgruppen AB ägs av Baldakinen Holding AB, org nr 556759-0913, F. Holmström Private Equity AB, org nr 556724-4800 och Cinder Invest AB, org nr 559256-2630, samtliga med säte i Stockholm. Moderföretag i den största koncern där Stureplansgruppen AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas, är Baldakinen Holding AB, org nr 556759-0913, där aktierna ägs av Vimal Kovac samt Petter Stordalen genom Strawberry Equities AS.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari 2023 förvärvade koncernen Hotell Larmvall AB, org nr 556673-2698, med säte i Borås.

Koncernen har under året fortsatt omstrukturera den legala strukturen för att renodla de olika verksamhetsgrenarna och moderbolaget Stureplansgruppen AB har avyttrat dotterbolaget Sturecompagniet AB till, samt förvärvat dotterbolaget Stureplansgruppen Varumärken AB från, andra dotterbolag i koncernen.

## Utveckling av omsättning, resultat och ställning

### Koncernen

Belopp i KSEK	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 670 292	1 496 478	811 158	565 008	1 231 553
Resultat efter finansiella poster	15 090	102 848	-48 019	-178 042	-6 268
Årets resultat	4 351	76 995	-14 918	-179 574	-5 719
Balansomslutning	895 939	804 998	717 848	642 783	705 998
Antal helårsanställda	1 202	1 041	627	672	920
Soliditet %	9,5	14,9	5,1	neg	13,3

### Moderföretaget

Belopp i KSEK	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 145	2 720	6 289	7 887	8 638
Resultat efter finansiella poster	121 600	-81 702	-77 719	-44 046	-45 862
Årets resultat	182 165	1 010	-40 195	-44 046	303
Balansomslutning	346 048	604 585	527 532	527 332	451 819
Antal helårsanställda	35	36	31	37	38
Soliditet %	70,1	12,6	14,3	2,3	5,1

Definition soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Förväntad framtida utveckling

Under 2024 är avsikten att fortsatt fokusera på att optimera effektiviteten på befintliga enheter och verksamheter samt även växa med några nyöppnade verksamheter. De närmaste åren kommer fortsatt att kännetecknas av konsolidering av verksamheten och ytterligare insatser för att nå en förbättrad och uthållig lönsamhet. Koncernens framtidsutsikter bedöms vara mycket goda med ett flertal verksamhetsgrenar och olika koncept.

För ytterligare information om de olika verksamheterna hänvisas till koncernens hemsida [www.stureplansgruppen.se](http://www.stureplansgruppen.se).

## Hållbarhetsupplysningar

Minimikravet för Stureplansgruppen är att i alla avseenden följa lagar, förordningar, myndighetskrav och försäkra att det systematiska miljöarbetet bedrivs som en integrerad del i den ordinarie verksamheten. Det systematiska arbetsmiljöarbetet innebär att undersöka, förebygga, genomföra och följa upp åtgärder. Arbetsmiljöarbetet ska även innefatta jämställdhet, mångfald, kompetensutveckling, inflytande och ansvar, stresshantering, droger och missbrukshantering samt frågor kring hot och våld. Samtliga anställda inom koncernen omfattats av kollektivavtal.

## Förändring av eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Annat eget kapital inkl årets resultat</i>	<i>Innehav utan bestämmande inflytande</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<b>Koncernen</b>				
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>12 626 000</b>	<b>16 510 572</b>	<b>7 704 616</b>	<b>36 841 188</b>
Förändring i koncernens sammansättning			-415 675	-415 675
Transaktioner med ägare:				
- Transaktioner med innehavare utan bestämmande inflytande		4 893 163	1 405 433	6 298 596
Årets resultat		72 062 451	4 932 391	76 994 842
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>12 626 000</b>	<b>93 466 186</b>	<b>13 626 765</b>	<b>119 718 951</b>
Transaktioner med ägare:				
- Utdelning		-17 250 000		-17 250 000
- Transaktioner med innehavare utan bestämmande inflytande		-17 836 298	-3 832 947	-21 669 245
Årets resultat		4 049 922	300 691	4 350 613
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>12 626 000</b>	<b>62 429 810</b>	<b>10 094 509</b>	<b>85 150 319</b>

<i>Belopp i kr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<b>Moderföretaget</b>			
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>12 626 000</b>	<b>62 778 917</b>	<b>75 404 917</b>
Transaktioner med ägare:			
Årets resultat		1 010 107	1 010 107
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>12 626 000</b>	<b>63 789 024</b>	<b>76 415 024</b>
- Utdelning		-17 250 000	-17 250 000
Årets resultat		182 165 055	182 165 055
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>12 626 000</b>	<b>228 704 079</b>	<b>241 330 079</b>

Aktiekapitalet består av 12 626 st aktier med kvotvärde 1 000 kr.

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 36 800 000 kr.

## Förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	46 539 025
Årets resultat	182 165 055
Kronor	228 704 080

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning balanseras

Kronor	228 704 080
--------	-------------

Resultatet av moderföretagets och koncernens verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar, balansräkningar och kassaflödesanalyser med noter. Alla belopp redovisas i svenska kronor SEK om inte annat anges särskilt.

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	4	1 670 292 070	1 496 477 828
Övriga rörelseintäkter	5	25 839 384	179 350 280
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 696 131 454</b>	<b>1 675 828 108</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-460 609 947	-377 075 899
Övriga externa kostnader	6,7	-558 414 644	-625 358 384
Personalkostnader	8	-571 846 699	-482 763 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 236 200	-68 461 336
Övriga rörelsekostnader		-2 308 908	-6 424 777
Andel i intresseföretags resultat		-184 296	332 576
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 666 600 694</b>	<b>-1 559 750 854</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>29 530 760</b>	<b>116 077 254</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	-	2 728 630
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	7 878 320	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 678 280	174 917
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 997 767	-16 132 712
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 089 593</b>	<b>102 848 089</b>
Skatt på årets resultat	14	-10 738 980	-25 853 247
<b>Årets resultat</b>		<b>4 350 613</b>	<b>76 994 842</b>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		4 049 922	72 062 451
Innehav utan bestämmande inflytande		300 691	4 932 391

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Franchise- och nyttjanderätter, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	15	2 600 000	381 832
Hyresrätter och liknande rättigheter	16	4 053 889	5 316 541
Goodwill	17	30 108 217	11 393 735
Förskott hyresrätter och liknande rättigheter	18	-	-
		36 762 106	17 092 108
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	19	4 611 339	4 658 754
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20	276 519 266	248 068 214
Maskiner och andra tekniska anläggningar	21	24 551 664	18 113 562
Inventarier, verktyg och installationer	22	133 228 072	96 486 119
Pågående nyanläggningar	23	36 966 878	49 819 362
		475 877 219	417 146 011
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	25	894 945	1 066 741
Andra långfristiga värdepappersinnehav	26	39 149 883	65 139 211
Uppskjuten skattefordran	27	5 660 180	10 522 029
Andra långfristiga fordringar	28	7 809 293	9 104 355
Förskott andra långfristiga värdepappersinnehav	29	-	-
		53 514 301	85 832 336
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		566 153 626	520 070 455
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		58 797 147	50 947 979
		58 797 147	50 947 979
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 902 268	76 416 661
Fordringar hos koncernföretag		41 595 979	15 766 234
Fordringar hos intresseföretag		-	108 852
Aktuella skattefordringar		5 700 164	6 325 092
Övriga fordringar		19 911 140	13 927 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30	113 211 920	82 103 265
		221 321 471	194 647 661
<b>Kassa och bank</b>		49 666 321	39 332 028
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		329 784 939	284 927 668
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		895 938 565	804 998 123

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	32	12 626 000	12 626 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		62 429 810	93 466 186
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>75 055 810</u>	<u>106 092 186</u>
Innehav utan bestämmande inflytande		10 094 509	13 626 765
<b>Summa eget kapital</b>		<u>85 150 319</u>	<u>119 718 951</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	33	2 873 770	1 212 070
		<u>2 873 770</u>	<u>1 212 070</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	34	17 505 238	13 963 876
Övriga långfristiga skulder		237 256 074	196 862 068
		<u>254 761 312</u>	<u>210 825 944</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	34	9 009 769	41 267 917
Checkräkningskredit	35	22 158 394	15 577 423
Förskott från kunder		8 271 960	7 703 040
Leverantörsskulder		167 735 668	112 975 952
Skulder till koncernföretag		4 412	1 005 127
Skulder till intresseföretag		388 613	469 280
Aktuella skatteskulder		7 336 319	4 622 827
Övriga kortfristiga skulder		180 129 933	157 795 305
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	36	11 724 541	3 131 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37	146 393 555	128 692 883
		<u>553 153 164</u>	<u>473 241 158</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>895 938 565</u>	<u>804 998 123</u>

## Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		29 530 760	116 077 254
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		73 236 200	68 461 336
Realisationsresultat anläggningstillgångar		10 301 206	24 832 031
Andel i intresseföretags resultat		184 296	-332 576
Övriga ej likviditetspåverkande poster		45 062	161 421
Erhållen ränta		5 678 280	156 223
Erlagd ränta		-16 856 332	-14 240 307
Återbetald/betald inkomstskatt		-3 925 978	-5 700 810
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>98 193 494</b>	<b>189 414 572</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av varulager		-4 667 540	-14 293 432
Förändring av kundfordringar		36 779 581	-8 109 737
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		-17 283 184	13 944 116
Förändring av leverantörsskulder		48 755 073	-7 486 600
Förändring av övriga kortfristiga skulder		16 618 974	105 595 177
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>178 396 398</b>	<b>279 064 096</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-4 250 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-115 409 517	-127 438 210
Förvärv av koncernföretag		-23 474 951	30 333
Avyttring av koncernföretag		-	2 277 078
Förvärv av i intresseföretag		-12 500	-1 000 000
Förvärv av andra långfristiga värdepappersinnehav		-6 152 352	-28 026 000
Avyttring av andra långfristiga värdepappersinnehav		20 000	-
Lämnade lån		-500 000	-
Reglerade fordringar		1 750 000	1 420 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-143 779 320</b>	<b>-156 986 799</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		86 761 562	88 349 488
Amortering av lån		-93 706 073	-150 163 258
Förändring av nyttjad checkräkningskredit		6 580 971	-35 022 133
Utbetald utdelning		-17 250 000	-
Transaktioner med innehavare utan bestämmande inflytande		-6 669 245	-3 701 404
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-24 282 785</b>	<b>-100 537 307</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>10 334 293</b>	<b>21 539 990</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>39 332 028</b>	<b>17 792 038</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>49 666 321</b>	<b>39 332 028</b>

2024062012797

## Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	4	11 145 228	2 719 617
Övriga rörelseintäkter	5	57 649 992	53 552 664
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<u>68 795 220</u>	<u>56 272 281</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-52 886 433	-36 567 536
Övriga externa kostnader	6,7	-42 404 689	-67 023 327
Personalkostnader	8	-28 333 245	-34 933 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 470 500	-937 716
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-125 094 867</u>	<u>-139 461 628</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-56 299 647</u>	<u>-83 189 347</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	182 250 000	1 915 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	-821 680	-
Ränteutgifter och liknande resultatposter	11	19 832	2 065 126
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-3 548 552	-2 492 312
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>121 599 953</u>	<u>-81 701 533</u>
Bokslutsdispositioner	13	61 751 136	84 660 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>183 351 089</u>	<u>2 958 467</u>
Skatt på årets resultat	14	-1 186 034	-1 948 360
<b>Årets resultat</b>		<u>182 165 055</u>	<u>1 010 107</u>

2024062012798

## Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Franchise- och nyttjanderätter, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	15	2 400 000	20 719
Hyresrätter och liknande rättigheter	16	-	-
Förskott hyresrätter och liknande rättigheter	18	-	-
		2 400 000	20 719
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20	1 896 571	1 841 711
Inventarier, verktyg och installationer	22	8 802 846	5 444 077
Pågående nyanläggningar	23	-	3 279 811
		10 699 417	10 565 599
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	24	14 853 000	134 775 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	26	39 078 883	33 748 211
Uppskjuten skattefordran	27	-	-
Andra långfristiga fordringar	28	-	-
Förskott andra långfristiga värdepappersinnehav	29	-	-
		53 931 883	168 523 211
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		67 031 300	179 109 529
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 759 562	3 141 887
Fordringar hos koncernföretag		240 966 258	397 770 776
Fordringar hos intresseföretag		-	105 895
Aktuella skattefordringar		-	778 232
Övriga fordringar		280 891	1 770 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30	33 863 644	21 908 639
		278 870 355	425 475 927
<i>Kassa och bank</i>		146 156	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		279 016 511	425 475 927
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		346 047 811	604 585 456

## Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	31		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	32	12 626 000	12 626 000
		12 626 000	12 626 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 539 025	62 778 918
Årets resultat		182 165 055	1 010 107
		228 704 080	63 789 025
<b>Summa eget kapital</b>		241 330 080	76 415 025
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 418 864	-
		1 418 864	-
<i>Långfristiga skulder</i>	34		
Övriga långfristiga skulder		39 038 929	48 541 687
		39 038 929	48 541 687
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	34	73 052	10 306
Checkräkningskredit	35	22 158 394	15 577 423
Leverantörsskulder		17 953 809	4 276 458
Skulder till koncernföretag		580 965	427 084 995
Skulder till intresseföretag		-	361 889
Aktuella skatteskulder		467 514	-
Övriga kortfristiga skulder		18 334 272	20 926 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37	4 691 932	11 390 974
		64 259 938	479 628 744
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		346 047 811	604 585 456

## Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-56 299 647	-83 189 347
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		1 470 500	937 716
Realisationsresultat anläggningstillgångar		279 811	-
Erhållen ränta		19 832	2 046 432
Erlagd ränta		-2 955 560	-2 426 770
Återbetald/betald inkomstskatt		59 712	-723 496
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-57 425 352</b>	<b>-83 355 465</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av kundfordringar		-617 675	578 883
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		389 548 585	-60 097 917
Förändring av leverantörsskulder		13 677 351	3 237 765
Förändring av övriga kortfristiga skulder		-437 450 117	215 704 469
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-92 267 208</b>	<b>76 067 735</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-2 350 000
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		-	3 550 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 446 983	-3 840 980
Förvärv av koncernföretag		-3 587 000	-25 000
Nyemission i koncernföretag		-	-25 000
Avyttring av koncernföretag/andelar i koncernföretag		125 009 000	22 640 000
Förvärv av andra långfristiga värdepappersinnehav		-6 152 352	-27 999 000
Erhållen amortering		-	1 420 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>111 822 665</b>	<b>-6 629 980</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		2 947 919	5 326 011
Amortering av lån		-11 688 191	-39 748 471
Förändring av nyttjad checkräkningskredit		6 580 971	-35 022 133
Utbetald utdelning		-17 250 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-19 409 301</b>	<b>-69 444 593</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>146 156</b>	<b>-6 838</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>-</b>	<b>6 838</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>146 156</b>	<b>-</b>

2024062012801

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen och koncernredovisningen sammanfattas nedan.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget och samtliga dotterföretag. Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

#### Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värdet av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet. Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättning och skulder. Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas med i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Tillämpningen av enhetssynen innebär att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Innehav utan bestämmande inflytande, som redovisas som en del inom eget kapital, representerar den del av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehåses av koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och innehavare utan bestämmande inflytande baserat på deras respektive ägarandelar.

#### Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

#### Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

#### *Intresseföretag*

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital. I koncernens resultaträkning redovisas koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt under posten Andel i intresseföretags resultat. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde.

#### *Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### **Intäkter**

Intäkter från restaurang- och nattklubsverksamhet betalas med kontokort och intäktsredovisas vid försäljningstillfället. Intäkter från evenemang och liknande intäktsredovisas när evenemanget genomförs.

Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt.

#### *Övriga rörelseintäkter*

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför bolagets huvudsakliga verksamhet.

#### **Offentliga bidrag**

Offentliga bidrag redovisas som intäkt, under Övriga rörelseintäkter, när villkoren för att få bidraget har uppfyllts och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ett offentligt bidrag förenat med krav på framtida prestation redovisas när prestationen utförs.

#### **Leasing**

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

#### *Koncernen som leasetagare*

Tillgångar som innehas enligt finansiella leasingavtal redovisas som anläggningstillgångar i koncernens balansräkning till verkligt värde vid leasingperiodens början och till nuvärdet av minimileasingavgifterna om detta är lägre. Den skuld som leasetagaren har gentemot leasegivaren redovisas i balansräkningen under rubriken Långfristiga skulder till kreditinstitut respektive Kortfristiga skulder till kreditinstitut. Leasingbetalningarna fördelas mellan ränta och amortering av skulden. Räntan fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats på den under perioden redovisade skulden. Räntekostnader redovisas i resultaträkningen om de inte är direkt hänförliga till anskaffning av en tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning och aktiveringsprincipen tillämpas.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### **Ränteintäkter**

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

#### **Låneutgifter**

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

**Inkomstskatter**

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även tillhörande skatteeffekt direkt mot eget kapital.

*Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare års inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

*Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, mellan redovisade värden för tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden som används vid beräkning av skattepliktigt resultat samt skattemässiga underskott. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Värderingen omprövas varje balansdag. Uppskjuten skatt redovisas enligt den så kallade balansräkningsmetoden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

**Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar, som förvärvats separat, redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning görs av tillgångens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången tas i bruk. Avskrivning av goodwill som uppstod genom förvärv bedöms ha en nyttjandeperiod om 10 år. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Franchise- och nyttjanderätter, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5 år
Hysesrätter och liknande rättigheter	5 år
Goodwill	10 år

Immateriella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången. När immateriella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivning görs av tillgångens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången tas i bruk. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Byggnader:

- Stomme och grund	100 år
- Innerväggar	50 år
- Fasad, fönster, tak	50 år
- Inre ytskikt	20 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	3-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

### **Nedskrivning av immateriella och materiella anläggningstillgångar**

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs. Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är normalt nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet utgörs av framtida kassaflöden som en tillgång eller en kassagenererande enhet väntas ge upphov till.

### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Samtliga finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

### **Varulager**

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

### **Likvida medel**

Kassa och bank består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut. Fordringar på kortföretag som regleras inom några dagar, ingår i posten kassa och bank.

## Ersättningar till anställda

### *Kortfristiga ersättningar*

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som företaget förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

### *Avgiftsbestämda pensionsplaner*

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

## **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

## **Redovisningsprinciper för moderbolaget och dotterföretagen**

Skillnader mellan moderföretaget, dotterföretagens och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan.

### *Leasing*

I moderföretaget och dotterföretagen redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

### *Utdelningar från dotterföretag*

Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### *Koncernbidrag*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas i moderföretaget och dotterföretagen som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde i moderföretaget minskad med eventuella nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

### *Andelar i intresseföretag*

Andelar i intresseföretag redovisas i dotterföretagen till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen. I koncernredovisningen redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden.

### *Obeskattade reserver*

I moderföretaget och dotterföretagen redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas obeskattade reserver upp på eget kapital och uppskjuten skatteskuld.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningar och bedömningar är baserade på tidigare erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningen i framtiden, beskrivs nedan.

### *Osäkra fordringar*

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen. Alla utomstående kundfordringar äldre än 90 dagar bedöms som osäkra.

### *Koncernfordringar*

Företaget bedömer att det inte föreligger något nedskrivningsbehov.

### *Aktier i dotterbolag*

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar som är väsentliga. Företaget bedömer att det inte föreligger något ytterligare nedskrivningsbehov.

### *Immateriella tillgångar*

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för de immateriella tillgångarna. Företaget bedömer att det inte föreligger något nedskrivningsbehov.

### *Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar*

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.

## Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Moderföretaget</b>		
Inköp %	11	19
Försäljning %	41	42*

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

\* Uppgiften för 2022 har rättats till 42 från 89 då uppgiften var felaktig föregående år.

## Not 4 Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Restaurangverksamhet	850 236 588	750 348 951
Nattklubbsverksamhet	461 703 329	267 990 140
Event, konferens, hotell	312 121 742	447 161 699
Övriga intäkter	46 230 411	30 977 038
<b>Summa</b>	<b>1 670 292 070</b>	<b>1 496 477 828</b>

Från och med 2023 är nettoomsättningens fördelning per rörelsegren baserad på driftställen istället för bolagsnivå. Jämförelsesiffrorna har inte räknats om.

### Moderföretaget

Övriga intäkter	11 145 228	2 719 617
<b>Summa</b>	<b>11 145 228</b>	<b>2 719 617</b>

## Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Övriga intäkter	25 597 322	133 837 941
Statliga stöd	242 062	13 453 481
Statliga stöd hänförliga till 2021*	-	32 058 858
<b>Summa</b>	<b>25 839 384</b>	<b>179 350 280</b>

\* Dessa intäktsfördes 2022 sett till försiktighetsprincipen och att dessa stöd ej var fullt beslutade vid avlämnandet av Årsredovisningen 2021.

### Moderföretaget

Övriga intäkter	57 205 042	53 552 664
Statliga stöd	444 950	-
<b>Summa</b>	<b>57 649 992</b>	<b>53 552 664</b>

## Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	2 263 546	1 394 349
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	585 099	705 334
Skatterådgivning	60 751	203 051
<b>Summa</b>	<b>2 909 396</b>	<b>2 302 734</b>
<b>Moderföretaget</b>		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	771 456	80 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	386 501	136 413
Skatterådgivning	60 751	203 051
<b>Summa</b>	<b>1 218 708</b>	<b>419 464</b>

**Not 7 Operationell leasing**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

**Koncernen**

Under perioden kostnadsförda leasingavgifter 252 629 033 225 861 609

**Moderföretaget**

Under perioden kostnadsförda leasingavgifter 15 700 061 13 986 396

Den operationella leasingen utgörs i allt väsentligt av hyra av lokaler och utrustning.

**Not 8 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

**Medelantalet anställda**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

**Koncernen**

Kvinnor 436 383

Män 766 658

**Totalt** **1 202** **1 041**

**Moderföretaget**

Kvinnor 23 26

Män 12 10

**Totalt** **35** **36**

2024062012809

**Löner och ersättningar, pensionskostnader samt övriga sociala kostnader**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och VD	15 499 221	11 816 637
Övriga anställda	391 283 760	337 566 268
Summa	406 782 981	349 382 905
<i>Sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader för styrelse och VD	1 430 041	1 769 530
Pensionskostnader för övriga anställda	23 282 642	17 904 589
Övriga sociala kostnader	138 940 817	108 929 378
Summa	163 653 500	128 603 497
<b>Totalt</b>	<b>570 436 481</b>	<b>477 986 402</b>
<b>Moderföretaget</b>		
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och VD	2 662 791	1 500 000
Övriga anställda	14 707 144	17 078 727
Summa	17 369 935	18 578 727
<i>Sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader för styrelse och VD	713 718	621 917
Pensionskostnader för övriga anställda	2 335 203	2 577 810
Övriga sociala kostnader	7 105 171	6 474 299
Summa	10 154 092	9 674 026
<b>Totalt</b>	<b>27 524 027</b>	<b>28 252 753</b>

**Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
<i>Styrelseledamöter</i>		
Kvinnor	16%	18%
Män	84%	82%
<i>Andra personer i företagets ledning inkl VD</i>		
Kvinnor	22%	12%
Män	78%	88%
<b>Moderföretaget</b>		
<i>Styrelseledamöter</i>		
Kvinnor	33%	33%
Män	67%	67%
<i>Andra personer i företagets ledning inkl VD</i>		
Kvinnor	50%	50%
Män	50%	50%

## Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Realisationsresultat vid försäljningar	-	2 728 630
<b>Summa</b>	-	<b>2 728 630</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Utdelningar	70 230 000	-
Anteciperade utdelningar	90 000 000	-
Realisationsresultat vid försäljningar	-	7 615 000
Nedskrivningar	-	-5 700 000
Återförda nedskrivningar	22 020 000	-
<b>Summa</b>	<b>182 250 000</b>	<b>1 915 000</b>

## Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Realisationsresultat vid försäljningar	8 700 000	-
Nedskrivningar	-821 680	-
<b>Summa</b>	<b>7 878 320</b>	-
<b>Moderföretaget</b>		
Nedskrivningar	-821 680	-
<b>Summa</b>	<b>-821 680</b>	-

## Not 11 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Moderföretaget</b>		
Ränteintäkter, koncernföretag	11 948	-
Ränteintäkter, övriga	7 884	2 065 126
<b>Summa</b>	<b>19 832</b>	<b>2 065 126</b>

## Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Moderföretaget</b>		
Räntekostnader, koncernföretag	-303 386	-
Räntekostnader, övriga	-3 243 050	-2 478 000
Övrigt	-2 116	-14 312
<b>Summa</b>	<b>-3 548 552</b>	<b>-2 492 312</b>

### Not 13 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Moderföretaget</b>		
Erhållna koncernbidrag	128 400 000	167 940 000
Lämnade koncernbidrag	-65 230 000	-83 280 000
Avsättning till periodiseringsfond	-1 418 864	-
<b>Summa</b>	<b>61 751 136</b>	<b>84 660 000</b>

### Not 14 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Aktuell skatt	-4 586 241	-3 699 272
Uppskjuten skatt	-6 152 739	-22 153 975
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-10 738 980</b>	<b>-25 853 247</b>
<i>Avstämning årets skattekostnad</i>		
Redovisat resultat före skatt	15 089 593	102 848 089
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-3 108 456	-21 186 706
Skatteeffekter av:		
Ej skattepliktiga intäkter	80 748	801 148
Ej avdragsgilla kostnader	-8 196 607	-11 517 518
Nyttjade ej tidigare aktiverade underskottsavdrag	842 570	6 215 951
Ej aktiverade underskottsavdrag	-62 543	-1 804 605
Tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	6 756	1 628 045
Övrigt	-1 315	-
<b>Summa</b>	<b>-10 438 847</b>	<b>-25 863 685</b>
Skatt hänförlig till tidigare år	-300 133	10 438
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-10 738 980</b>	<b>-25 853 247</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Aktuell skatt	-1 186 034	-
Uppskjuten skatt	-	-1 948 360
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-1 186 034</b>	<b>-1 948 360</b>
<i>Avstämning årets skattekostnad</i>		
Redovisat resultat före skatt	183 351 089	2 958 467
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-37 770 324	-609 444
Skatteeffekter av:		
Ej skattepliktiga intäkter	37 543 500	1 568 690
Ej avdragsgilla kostnader	-960 954	-2 905 862
Nyttjade ej tidigare aktiverade underskottsavdrag	1 744	-
Ej aktiverade underskottsavdrag	-	-1 744
<b>Summa</b>	<b>-1 186 034</b>	<b>-1 948 360</b>
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-1 186 034</b>	<b>-1 948 360</b>

**Not 15 Franchise- och nyttjanderätter, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	1 853 993	7 603 265
- Genom förvärv av koncernföretag	424 649	-
- Omklassificeringar	3 000 000	-
- Avyttringar och utrangeringar	-	-5 749 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 278 642</u>	<u>1 853 993</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-1 472 161	-3 863 309
- Genom förvärv av koncernföretag	-424 649	-
- Avyttringar och utrangeringar	-	3 269 272
- Årets avskrivning enligt plan	-781 832	-878 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 678 642</u>	<u>-1 472 161</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 600 000</b>	<b>381 832</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	186 475	1 010 253
- Omklassificeringar	3 000 000	-
- Avyttringar och utrangeringar	-	-823 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 186 475</u>	<u>186 475</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-165 756	-895 889
- Avyttringar och utrangeringar	-	823 778
- Årets avskrivning enligt plan	-620 719	-93 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-786 475</u>	<u>-165 756</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 400 000</b>	<b>20 719</b>

2024062012813

## Not 16 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	6 350 500	1 650 500
- Inköp	-	4 250 000
- Omklassificeringar	-	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 350 500	6 350 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-1 033 959	-900 500
- Årets avskrivning enligt plan	-1 262 652	-133 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 296 611	-1 033 959
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 053 889</b>	<b>5 316 541</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	-	750 000
- Inköp	-	2 350 000
- Omklassificeringar	-	450 000
- Avyttringar och utrangeringar	-	-3 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 17 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	53 109 058	52 799 585
- Inköp	22 425 771	309 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 534 829	53 109 058
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-41 715 323	-40 188 106
- Årets avskrivning enligt plan	-3 711 289	-1 527 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 426 612	-41 715 323
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 108 217</b>	<b>11 393 735</b>



## Not 20 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	384 916 347	361 026 213
- Inköp	40 243 368	59 502 429
- Genom förvärv av koncernföretag	8 349 545	-
- Omklassificeringar	29 753 836	2 463 967
- Avyttringar och utrangeringar	-3 563 977	-38 076 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	459 699 119	384 916 347
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-136 848 133	-137 502 987
- Genom förvärv av koncernföretag	-6 470 891	-
- Omklassificeringar	-7 850 127	-1 308 737
- Avyttringar och utrangeringar	877 640	32 696 784
- Årets avskrivning enligt plan	-32 888 342	-30 733 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 179 853	-136 848 133
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>276 519 266</b>	<b>248 068 214</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	4 121 568	4 129 801
- Inköp	816 430	447 969
- Avyttringar och utrangeringar	-	-456 202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 937 998	4 121 568
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-2 279 857	-2 195 736
- Avyttringar och utrangeringar	-	456 202
- Årets avskrivning enligt plan	-761 570	-540 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 041 427	-2 279 857
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 896 571</b>	<b>1 841 711</b>

## Not 21 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	53 302 685	43 223 197
- Inköp	17 467 190	10 079 488
- Avyttringar och utrangeringar	-29 357 206	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 412 669	53 302 685
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-35 189 123	-25 622 660
- Avyttringar och utrangeringar	27 049 198	-
- Årets avskrivning enligt plan	-8 721 080	-9 566 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 861 005	-35 189 123
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 551 664</b>	<b>18 113 562</b>

Balansposten avser leasingobjekt som innehas enligt finansiella leasingavtal. Finansiella leasingkulder ingår i Lång- respektive Kortfristiga skulder till kreditinstitut.

**Not 22 Inventarier, verktyg och installationer**

2023-12-31

2022-12-31

**Koncernen**

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början	211 374 761	302 414 445
- Inköp	40 543 364	16 824 525
- Genom förvärv av koncernföretag	39 879 873	-
- Omklassificeringar	12 891 616	-2 106 158
- Avyttringar och utrangeringar	-35 854 087	-102 972 309
- Genom avyttring av koncernföretag	-	-2 785 742

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

268 835 527      211 374 761

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

- Vid årets början	-114 888 642	-188 056 964
- Genom förvärv av koncernföretag	-35 294 804	-
- Omklassificeringar	7 850 137	1 308 737
- Avyttringar och utrangeringar	32 549 443	94 964 181
- Genom avyttring av koncernföretag	-	2 505 789
- Årets avskrivning enligt plan	-25 823 589	-25 610 385

Utgående ackumulerade avskrivningar

-135 607 455      -114 888 642

**Redovisat värde vid årets slut**

**133 228 072      96 486 119**

**Moderföretaget**

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början	6 740 599	6 763 241
- Inköp	3 446 983	113 200
- Avyttringar och utrangeringar	-	-135 842

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

10 187 582      6 740 599

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

- Vid årets början	-1 296 522	-1 128 616
- Avyttringar och utrangeringar	-	135 842
- Årets avskrivning enligt plan	-88 214	-303 748

Utgående ackumulerade avskrivningar

-1 384 736      -1 296 522

**Redovisat värde vid årets slut**

**8 802 846      5 444 077**

2024062012817

**Not 23 Pågående nyanläggningar**

2023-12-31      2022-12-31

**Koncernen**

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början	49 819 362	12 513 914
- Inköp	34 622 785	46 627 682
- Genom förvärv av koncernföretag	172 410	-
- Omklassificeringar	-46 863 383	-7 805 814
- Kostnadsförda inköp	-784 296	-1 516 420

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

36 966 878      49 819 362

**Redovisat värde vid årets slut**

**36 966 878      49 819 362**

**Moderföretaget**

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början	3 279 811	-
- Inköp	-	3 279 811
- Omklassificeringar	-3 000 000	-
- Kostnadsförda inköp	-279 811	-

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

-      3 279 811

**Redovisat värde vid årets slut**

**-      3 279 811**

2024062012818

## Not 24 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Moderföretaget</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	291 180 000	380 795 000
- Förvärv	3 587 000	25 000
- Nyemission	-	25 000
- Lämnade aktieägartillskott	1 500 000	10 700 000
- Återbetalda aktieägartillskott	-22 020 000	-
- Avyttringar	-125 009 000	-100 365 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 238 000	291 180 000
Ackumulerade nedskrivningar:		
- Vid årets början	-156 405 000	-150 705 000
- Under året återförda nedskrivningar	22 020 000	-
- Årets nedskrivningar	-	-5 700 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-134 385 000	-156 405 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 853 000</b>	<b>134 775 000</b>

Koncernen har under året fortsatt omstrukturera den legala strukturen för att renodla de olika verksamhetsgrenarna och moderbolaget Stureplansgruppen AB har avyttrat dotterbolaget Sturecompagniet AB till, samt förvärvat dotterbolaget Stureplansgruppen Varumärken AB från, andra dotterbolag i koncernen.

## Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	2023-12-31	2022-12-31
ENTR Group AB	100 000	100 000
Sturecompagniet AB	-	125 000 000
Stureplansgruppen Growth AB	1 591 000	100 000
Stureplansgruppen Hotels & Resorts AB	9 350 000	9 350 000
Stureplansgruppen Lägenheter AB	25 000	25 000
Stureplansgruppen Restaurang AB	100 000	100 000
Stureplansgruppen Service AB	100 000	100 000
Stureplansgruppen Varumärken AB	3 587 000	-
<b>Summa</b>	<b>14 853 000</b>	<b>134 775 000</b>

Företagets namn	Org nr	Säte	Kapital- och rösträttsandel i %	Antal andelar
ENTR Group AB	556757-6797	Stockholm	100	100 000
Sturecompagniet AB	556071-8156	Stockholm	-	-
Stureplansgruppen Growth AB	556798-0551	Stockholm	91	91
Stureplansgruppen Hotels & Resorts AB	556798-0643	Stockholm	100	100
Stureplansgruppen Lägenheter AB	559294-2725	Stockholm	100	25 000
Stureplansgruppen Restaurang AB	556798-0569	Stockholm	100	100
Stureplansgruppen Service AB	556797-6245	Stockholm	100	100
Stureplansgruppen Varumärken AB	556592-2407	Stockholm	100	1 000

<i>Indirekt ägda koncernföretag</i>	<i>Org nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Dotterbolags kapital- och rösträttsandel i %</i>	<i>Antal andelar</i>
ENTR Group AB				
Arnoldshuset AB	556536-8965	Stockholm	100,00	3 000
Laroy Restaurang AB	556527-7836	Stockholm	100,00	1 000
Café Stureplan KB	969650-3441	Stockholm	100,00	-
Push AB	556850-6330	Stockholm	100,00	50 000
Sturecompagniet AB	556071-8156	Stockholm	100,00	1 200
Stureplansgruppen Growth AB				
Avstämplandet 6112 AB	556114-5938	Göteborg	100,00	3 000
Griffins Steakhouse AB	556165-2206	Stockholm	100,00	1 000
Pixie Restaurang AB	556443-5765	Stockholm	100,00	10 000
Restaurang Birger Jarls Torg AB	556852-6536	Stockholm	100,00	50 000
Stureplansgruppen Franchise AB	556805-9116	Stockholm	100,00	6 000
Klarabergsviadukten Restaurang AB	556805-9124	Stockholm	100,00	100
Stureplansgruppen Hotels & Resorts AB				
Avstämplandet 2542 AB	556578-1761	Stockholm	100,00	50 000
Skepparholmen Hotell AB	556579-7619	Stockholm	100,00	1 000
Bantorget Service Partner AB	556127-2245	Stockholm	100,00	2 000
Berns Salonger AB	556069-5776	Stockholm	100,00	50 000
Berns Group AB	556662-3491	Stockholm	100,00	100 000
Boo Boo Living AB	556051-5313	Stockholm	90,10	901
Hotell Larmvall AB	556673-2698	Borås	100,00	1 000
Neglingen AB	556980-0070	Stockholm	100,00	100
Stockholm City Conference Centre AB	556323-2601	Stockholm	100,00	1 000
Stureplansgruppen Live AB	556846-1403	Stockholm	100,00	100
Stureplansgruppen Restaurang AB				
Gotlandsgruppen AB	556841-1242	Stockholm	100,00	50 000
Gurras SPG AB	556723-4207	Stockholm	51,00	510
Hillenberg AB	556698-7763	Stockholm	90,10	901
Hornsgatan Restaurang AB	556853-3888	Stockholm	100,00	50 000
Humlegårdsgatan 17 Restaurang AB	556800-9020	Stockholm	100,00	1 000
Lavventura AB	556521-0126	Stockholm	90,10	901
Nosh and Chow AB	556725-2522	Stockholm	100,00	1 000
Restaurang Ingmar Bergmans gata AB	556740-0469	Stockholm	70,16	877
Sergel Event & Conference Center AB	556106-4857	Stockholm	100,00	4 000
Storköket i Göteborg AB	556852-6601	Stockholm	100,00	100 000
Stureplansgruppen Vinimport AB	556739-7871	Stockholm	51,00	51
Supper Familjen AB	556721-1999	Stockholm	61,00	610
APO AB	556852-6577	Stockholm	100,00	50 000
APO Åre AB	556725-1359	Åre	90,10	901
Burmeister i Visby AB	556850-8195	Stockholm	100,00	50 000
La Gondola Åre AB	556729-7592	Stockholm	100,00	5 000
Åre Restauranger AB	556987-8027	Stockholm	90,10	45 050
Supper Stockholm AB	556850-6348	Stockholm	100,00	50 000
Uteserveringen Humlegården AB	556686-7387	Stockholm	100,00	1 000
Stureplansgruppen Service AB				
Big Time Stockholm Catering AB	556816-6747	Stockholm	100,00	1 000
Stureplansgruppen Projekt AB	556599-2913	Stockholm	51,00	510
Stureplansgruppen Property AB	556767-4766	Stockholm	51,00	510
Stureplansgruppen Byggservice AB	559343-7121	Stockholm	100,00	25 000
Stureplansgruppen Venues & Event AB	556767-3859	Stockholm	100,00	100 000

**Not 25 Andelar i intresseföretag**

2024062012821

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Redovisat värde:		
- Vid årets början	1 066 741	32 620
- Förvärv	12 500	734 165
- Årets andel i intresseföretags resultat	-184 296	332 576
- Avyttringar	-	-32 620
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>894 945</b>	<b>1 066 741</b>

<i>Intresseföretag</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Press Property Consulting AB	112 888	-
Studio Sven AB	355 934	293 679
WRK Spaces AB	426 123	773 062
<b>Summa</b>	<b>894 945</b>	<b>1 066 741</b>

<i>Intresseföretag</i>	<i>Org nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- och rösträttsandel i %</i>	<i>Antal andelar</i>
Press Property Consulting AB	559443-3343	Stockholm	50	125
Studio Sven AB	556991-7692	Stockholm	40	20 000
WRK Spaces AB	559297-1344	Stockholm	50	125

**Not 26 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

2023-12-31 2022-12-31

**Koncernen**

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början	65 139 211	35 313 211
- Inköp	6 152 352	28 026 000
- Omklassificeringar	-	2 000 000
- Avyttringar och utrangeringar	-31 320 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 971 563	65 139 211

Akkumulerade nedskrivningar:

- Vid årets början	-	-200 000
- Avyttringar och utrangeringar	-	200 000
- Årets nedskrivningar	-821 680	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-821 680	-

**Redovisat värde vid årets slut**

**39 149 883 65 139 211**

**Moderföretaget**

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början	33 748 211	35 249 211
- Inköp	6 152 352	27 999 000
- Omklassificeringar	-	2 000 000
- Avyttringar och utrangeringar	-	-31 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 900 563	33 748 211

Akkumulerade nedskrivningar:

- Vid årets början	-	-200 000
- Avyttringar och utrangeringar	-	200 000
- Årets nedskrivningar	-821 680	-

Utgående ackumulerade nedskrivningar

-821 680 -

**Redovisat värde vid årets slut**

**39 078 883 33 748 211**

2024062012822

## Not 27 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	10 522 029	32 675 458
- Tillkommande fordringar	1 390 352	4 152 391
- Reglerade fordringar	-6 252 201	-26 305 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 660 180	10 522 029
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 660 180</b>	<b>10 522 029</b>
<b>Uppskjuten skattefordran avser</b>		
Skillnad mellan koncern- och skattemässiga värden		
leasade anläggningstillgångar	252 101	150 978
Underskottsavdrag	5 408 079	10 371 051
<b>Summa</b>	<b>5 660 180</b>	<b>10 522 029</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	-	1 948 360
- Ianspråktaga fordringar	-	-1 948 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 28 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	9 104 355	10 688 426
- Tillkommande fordringar	500 000	18 694
- Reglerade fordringar	-1 795 062	-1 602 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 809 293	9 104 355
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 809 293</b>	<b>9 104 355</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	-	1 401 306
- Tillkommande fordringar	-	18 694
- Reglerade fordringar	-	-1 420 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 29 Förskott andra långfristiga värdepappersinnehav**

2023-12-31 2022-12-31

**Koncernen**

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början - 2 000 000  
- Omklassificeringar - -2 000 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden - -

**Redovisat värde vid årets slut - -**

**Moderföretaget**

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början - 2 000 000  
- Omklassificeringar - -2 000 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden - -

**Redovisat värde vid årets slut - -**

**Not 30 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

2023-12-31 2022-12-31

**Koncernen**

Förutbetalda hyreskostnader 66 519 843 53 281 895

Upplupna intäkter 15 898 646 20 432 367

Övriga poster 30 793 431 8 389 003

**Summa 113 211 920 82 103 265**

**Moderföretaget**

Förutbetalda hyreskostnader 2 981 461 2 927 914

Upplupna intäkter 11 486 992 17 540 905

Övriga poster 19 395 191 1 439 820

**Summa 33 863 644 21 908 639**

**Not 31 Förslag till resultatdisposition i moderföretaget**

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat 46 539 025

Årets resultat 182 165 055

Kronor 228 704 080

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att

i ny räkning balanseras 228 704 080

Kronor 228 704 080

2024062012824

## Not 32 Aktiekapital

*Tecknade och betalda aktier* 2023-12-31 2022-12-31

### Moderföretaget

Stamaktier	10 101	10 101
Preferensaktier	2 525	2 525
<b>Summa vid årets slut</b>	<b>12 626</b>	<b>12 626</b>

Aktiekapitalet består enbart av till fullo betalda aktier med ett kvotvärde om 1 000 kr. Samtliga aktier berättigar till en röst vardera på bolagsstämman. Preferensaktierna har företräde till utdelning framför stamaktierna.

## Not 33 Uppskjuten skatteskuld

2023-12-31

2022-12-31

### Koncernen

Skilnad mellan bokförings- och skattemässiga värden byggnader	546	546
Obeskattade reserver	2 873 224	1 211 524
<b>Summa</b>	<b>2 873 770</b>	<b>1 212 070</b>

## Not 34 Långfristiga skulder

Ingen del av koncernens eller moderföretagets skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen enligt nuvarande amorteringsplan.

## Not 35 Checkräkningskredit

2023-12-31

2022-12-31

### Koncernen

Beviljad limit checkräkningskredit	100 000 000	100 000 000
varav utnyttjat	22 158 394	15 577 423

### Moderföretaget

Beviljad limit checkräkningskredit	100 000 000	100 000 000
varav utnyttjat	22 158 394	15 577 423

### Not 36 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Förutbetalda intäkter	11 724 541	3 131 404
Nedlagda kostnader	-	-
<b>Summa</b>	<b>11 724 541</b>	<b>3 131 404</b>

### Not 37 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna personalrelaterade kostnader	52 658 284	45 054 928
Upplupna hyreskostnader	12 069 956	29 500 622
Övriga poster	81 665 315	54 137 333
<b>Summa</b>	<b>146 393 555</b>	<b>128 692 883</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Upplupna personalrelaterade kostnader	3 151 725	2 778 695
Övriga poster	1 540 207	8 612 279
<b>Summa</b>	<b>4 691 932</b>	<b>11 390 974</b>

### Not 38 Uppgifter om moderföretag

Stureplansgruppen AB ägs av Baldakinen Holding AB, org nr 556759-0913, F. Holmström Private Equity AB, org nr 556724-4800 och Cinder Invest AB, org nr 559256-2630, samtliga med säte i Stockholm. Moderföretag i den största koncern där Stureplansgruppen AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas, är Baldakinen Holding AB, org nr 556759-0913, där aktierna ägs av Vimal Kovac samt Petter Stordalen genom Strawberry Equities AS.

## Not 39 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

*För egna skulder och avsättningar* 2023-12-31      2022-12-31

### Koncernen

Avseende skulder till kreditinstitut och checkräkningskredit		
Företagsinteckningar	159 000 000	234 000 000
Andelar i koncernföretag	30 366 285	91 880 354
Andra långfristiga värdepappersinnehav	-	31 300 000
Avseende övriga skulder		
Företagsinteckningar	77 020 000	86 220 000
Tillgångar som innehas med finansiell leasing	24 551 664	18 113 562
Spärrade bankmedel för hyresgaranti	4 275 615	6 021 245
Spärrade bankmedel övrigt	25 512	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>295 239 076</b>	<b>467 535 161</b>

Enligt styrelsens bedömning har koncernen inga eventalförpliktelser per 2023-12-31 respektive 2022-12-31.

### Moderföretaget

Avseende skulder till kreditinstitut och checkräkningskredit		
Företagsinteckningar	41 000 000	41 000 000
Andelar i koncernföretag	9 650 000	134 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>50 650 000</b>	<b>175 650 000</b>

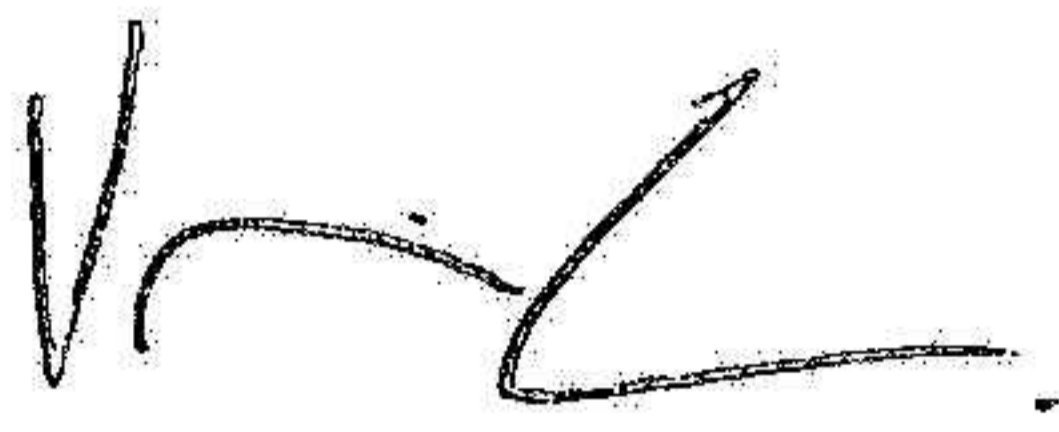
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag		
avseende skulder till kreditinstitut	3 137 883	47 497 976
avseende lokalhyra	48 983 269	36 067 979
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>52 121 152</b>	<b>83 565 955</b>

## Not 40 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Underskrifter

Stockholm 2024-04-10



Vimal Kovac  
VD, ordförande



Jennica Jonsson



Ola Romney

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10

Grant Thornton Sweden AB



Therése Utengen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STUREPLANSGRUPPEN Aktiebolag

Org.nr. 556530 - 0331

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för STUREPLANSGRUPPEN Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av

säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller

affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för STUREPLANSGRUPPEN Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att

bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

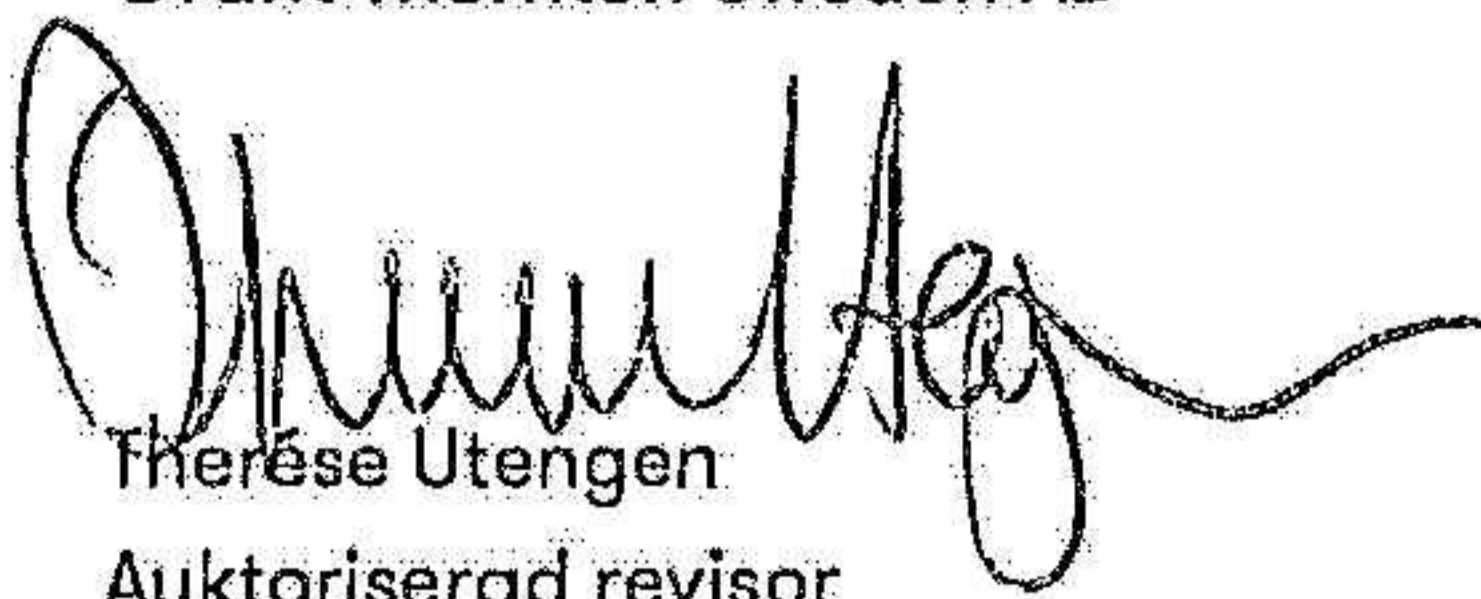
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 10 april 2024  
Grant Thornton Sweden AB



Therese Utengen  
Auktoriserad revisor