

Årsredovisning

för

Fine Real Estate International AB

559068-0715

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fine Real Estate International AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-10



Felicia Elahe Shekar Abi

Årsredovisning
för
Fine Real Estate International AB

559068-0715

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Fine Real Estate International AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit mäklarverksamhet med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förbrukat mer än hälften av aktiekapitalet. Styrelsen jobbar vidare under året för att återställa det.

Covid19-pandemin har påverkat verksamheten negativt under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	210	110	381	229
Resultat efter finansiella poster	1	-11	-4	-96
Soliditet (%)	-56,7	-98,0	-31,0	-14,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-111 331	-10 560	-21 891
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-10 560	10 560	0
Årets resultat			1 486	1 486
Belopp vid årets utgång	100 000	-121 891	1 486	-20 405

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-121 890
årets vinst	1 486
	-120 404
behandlas så att i ny räkning överföres	-120 404
	-120 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

209 823

110 198

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

209 823

110 198

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-195 682

-110 454

Övriga externa kostnader

-12 655

-10 304

Summa rörelsekostnader

-208 337

-120 758

Rörelseresultat

1 486

-10 560

Resultat efter finansiella poster

1 486

-10 560

Resultat före skatt

1 486

-10 560

Årets resultat

1 486

-10 560

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 372

8 485

Summa kortfristiga fordringar

9 372

8 485

Kassa och bank

Kassa och bank

26 634

13 845

Summa kassa och bank

26 634

13 845

Summa omsättningstillgångar

36 006

22 330

SUMMA TILLGÅNGAR

36 006

22 330

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-121 890	-111 331
Årets resultat		1 486	-10 560
Summa fritt eget kapital		-120 404	-121 891
Summa eget kapital		-20 404	-21 891
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 895	0
Övriga skulder		38 515	39 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 001
Summa kortfristiga skulder		56 410	44 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 006	22 330

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

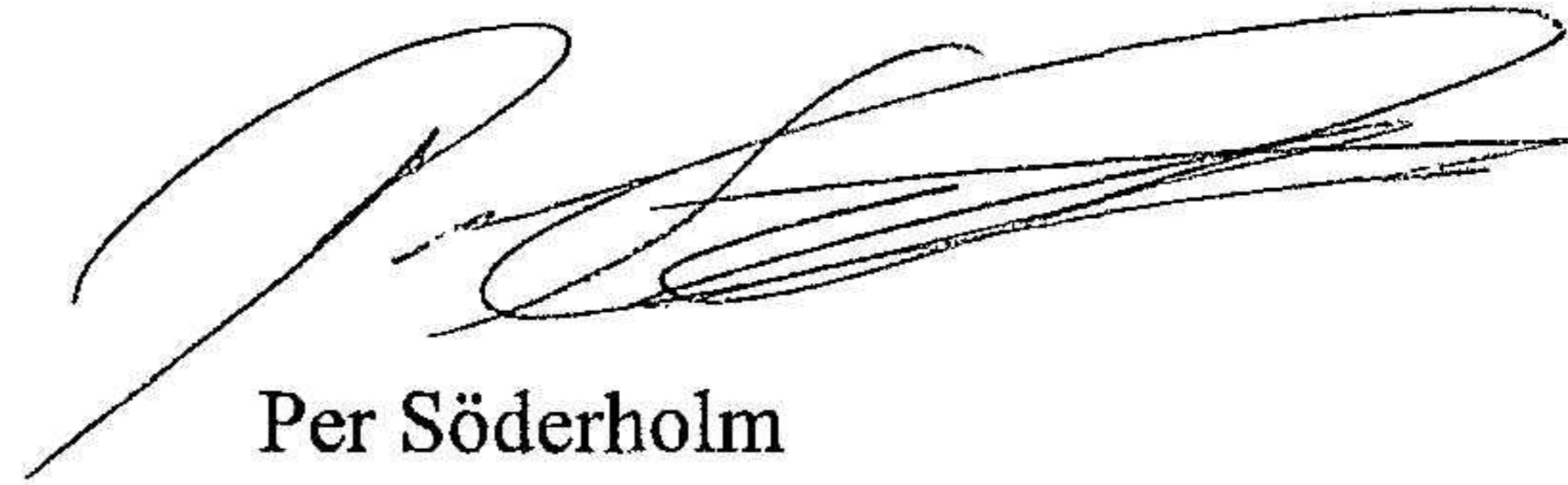
Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2022-06-10



Felicia Elahe Shekar Abi
Ordförande



Per Söderholm

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

