

**Årsredovisning**  
för  
**ELRI Fastighets AB**  
559102-4509

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Eliasson, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för ELRI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, byggverksamhet, uthyrning av maskiner för bygg och anläggning, personaluthyrning. Vidare bedriver man även förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	455	460	459	418
Resultat efter finansiella poster	28	96	111	34
Soliditet (%)	7,2	6,8	5,8	4,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	210 483	65 237	<b>325 720</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 237	-65 237	<b>0</b>
Årets resultat			11 614	<b>11 614</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>275 720</b>	<b>11 614</b>	<b>337 334</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 720
årets vinst	11 614
	<b>287 334</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	287 334
	<b>287 334</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		455 100	460 451
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>455 100</b>	<b>460 451</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-305 356	-247 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 594	-82 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-390 950</b>	<b>-329 697</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>64 150</b>	<b>130 754</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		663	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 703	-35 106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 040</b>	<b>-35 106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 110</b>	<b>95 648</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 110</b>	<b>95 648</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 496	-30 411
<b>Årets resultat</b>		<b>11 614</b>	<b>65 237</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	3 899 860	3 974 027
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 313	36 740
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 925 173</b>	<b>4 010 767</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	7	475 000	475 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 425 173</b>	<b>4 510 767</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		75 782	47 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 654	10 139
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 436</b>	<b>58 099</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		197 196	225 207
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>197 196</b>	<b>225 207</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>284 632</b>	<b>283 306</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 709 805

4 794 073

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 720	210 484
Årets resultat		11 614	65 237
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>287 334</b>	<b>275 721</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>337 334</b>	<b>325 721</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 276 000	4 372 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 276 000</b>	<b>4 372 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Övriga skulder		166	166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305	186
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 471</b>	<b>96 352</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 709 805</b>	<b>4 794 073</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 713 987	4 713 987
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 713 987</b>	<b>4 713 987</b>
Ingående avskrivningar	-739 960	-665 793
Årets avskrivningar	-74 167	-74 167
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-814 127</b>	<b>-739 960</b>

**Utgående redovisat värde** **3 899 860** **3 974 027**

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	66 044	32 200
Inköp	0	33 844
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 044</b>	<b>66 044</b>
Ingående avskrivningar	-29 304	-21 102
Årets avskrivningar	-11 427	-8 202
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 731</b>	<b>-29 304</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 313</b>	<b>36 740</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	475 000	0
Tillkommande fordringar	0	475 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 892 000	3 988 000
	<b>3 892 000</b>	<b>3 988 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Nässjö 2023-06-30

*Marcus Eliasson*  
Marcus Eliasson