

Org nr 559498-9039
Ekeröds Invest Aktiebolag

Styrelsens och verkställande direktörens

ÅRSREDOVISNING

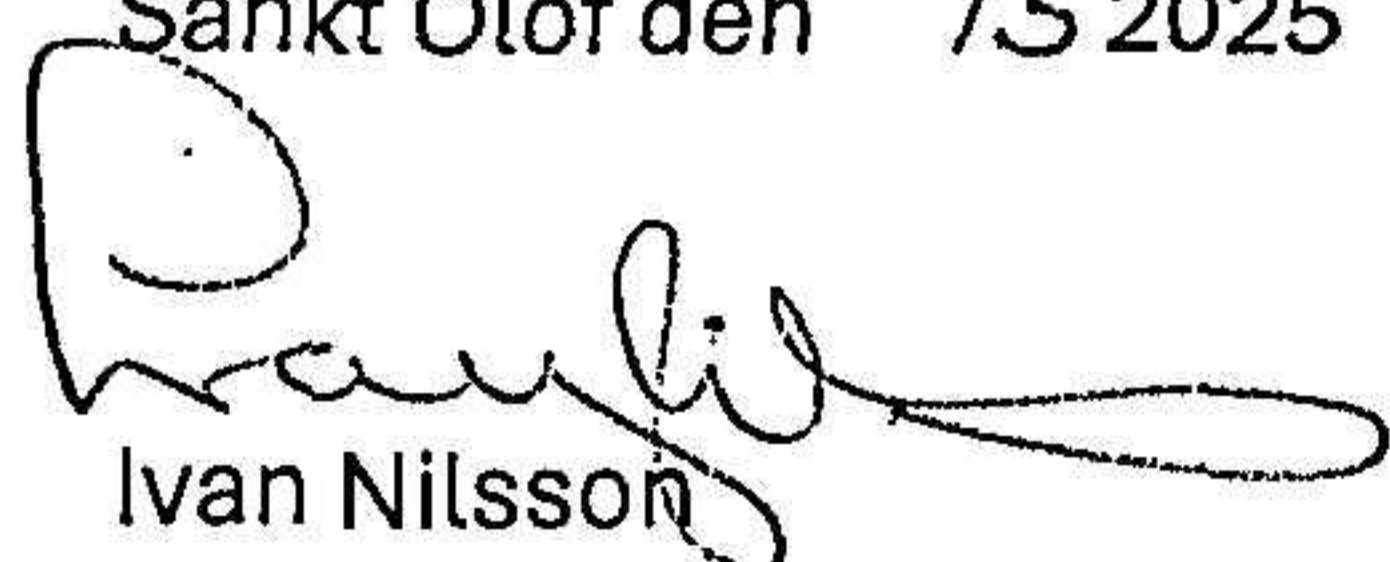
för räkenskapsåret 2024-10-02 - 2024-12-31

Redovisningen omfattar	Sida
- Förvaltningsberättelse	2-3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Tilläggsupplysningar och noter	7
- Underskrifter	8

Om inget annat anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Ekeröds Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 12/5 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition innebärande att 800 000 kr utdelas till aktieägaren och resterande fritt kapital: 6 408 171 kr överföres i ny räkning.

Sankt Olof den 15 /5 2025


Ivan Nilsson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhetens art och inriktning**

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier och andelar, att äga och förvalta fastigheter, att bedriva jordbruksverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget registrerades den 2 oktober 2024.

Någon förändring i ägarstrukturen har ej skett under räkenskapsåret.

Omsättning, resultat och ställning

Bolagets verksamhet är helt nystartad. I samband med bolagets bildande övertog man allt ägande i bolaget Ekeröds Utvecklings AB.

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>
Nettoomsättning	tkr	12
Resultat efter finansiella poster	tkr	0
Soliditet	%	99,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Överkursfond fritt kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid bolagets bildande	60 000	6 399 000	0	0	6 459 000
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			0	0	0
Årets resultat				809 171	809 171
Belopp vid årets utgång	60 000	6 399 000	0	809 171	7 268 171

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel från bolagets bildande, överkursfond fritt kapital	6 399 000
Årets resultat	809 171
	<u>7 208 171</u>
	kr

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägaren 1 333,33 kr per aktie	800 000
I ny räkning överföres	6 408 171
	<u>7 208 171</u>
	kr

Styrelsens uppfattning är att den lämnade utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den lämnade utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

2025091701503

RESULTATRÄKNINGNot

2024-10-02

2024-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

11 750

Övriga rörelseintäkter

- 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.11 550**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

0

Personalkostnader

2

0

Övriga rörelsekostnader

0**Summa rörelsekostnader**

0

Rörelseresultat

11 550

Finansiella poster

Resultat från koncernföretag

800 000***Resultat före skatt***

811 550

Årets skatt

- 2 379

Årets resultat809 171

PZ

2025091701504

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar	3	
Andelar i koncernföretag		6 459 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>250 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 709 000</u>
Summa anläggningstillgångar		6 709 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		<u>550 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>550 000</u>
Kassa och bank		<u>62 300</u>
Summa omsättningstillgångar		612 300
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>7 321 300</u></u>

02

2025091701505

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital, 600 aktier a nominellt värde 100 kr		60 000
Summa bundet eget kapital		<u>60 000</u>
Fritt eget kapital		
Överkursfond fritt kapital		6 399 000
Årets resultat		809 171
Summa fritt eget kapital		<u>7 208 171</u>
Summa eget kapital		<u>7 268 171</u>
Kortfristiga skulder		
Skatteskuld		2 379
Övriga skulder		12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 250
Summa kortfristiga skulder		<u>53 129</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 321 300</u>

02

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och FNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2)

Not 2 Medelantalet anställda

	2024
Medelantalet anställda under året har varit	0,0

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2024
Andelar i koncernföretag	0
Ingående anskaffningsvärde	0
Årets inköp	6 459 000
Utgående anskaffningsvärde	6 459 000

	2024
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0
Ingående anskaffningsvärde	0
Årets inköp	250 000
Utgående anskaffningsvärde	250 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Borgen för dotterbolag	300 000

2025091701507

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman / 2025
för fastställelse.

Sankt Olof den / 2025

Ivan Nilsson

Bo Nilsson

Helen Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats / 2025

Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor



Följande handlingar har undertecknats den 12 maj 2025



Årsredovisning Ekeröds Invest AB 2024
Kopia.pdf
(51097 byte)
SHA-512: 1340a3dc1159bd8a25134549fa3a364238437
aeecce196d3517178036e093a1413d238c6fc9ecba901cd
86e12c452be661d73a35d663d4e2904bbb8ae7881d56b

Underskrifter

2025-05-07 19:01:49 (CET)



Ivan Harry Manfred Nilsson

ivan@swedfan.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-07 23:25:56 (CET)



Bo Ivan Rikard Nilsson

bosse.nilsson71@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-11 13:32:38 (CET)



Helen Monika Pettersson

helen.pettersson73@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-12 14:13:18 (CET)



Linda Viktoria Sjöberg

linda.sjoberg@bakertilly.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Ekeröds Invest AB 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>SHA-512:
1fa1e8e682bb14ebd6de45ed92e4c09fa9c69b2238bdb62f32255755a12bde10166fe758ca4df3f68d3cec47e2e191cfd4de11de83e59b89a779d86540287f
2

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller gillighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekeröds Invest AB
Org.nr 559498-9039

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekeröds Invest AB för räkenskapsåret 2024-10-02 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekeröds Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekeröds Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekeröds Invest AB för räkenskapsåret 2024-10-02 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekeröds Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2025

Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 12 maj 2025



Revisionsberättelse EKI 2024.pdf

(177967 byte)
SHA-512: 9dd2955f25b6a5894fc4d7feef7bdb3b84b3f
7e7e6c4d87aa9a53a4868a67f93ac2154a3c686cb0327f
789538678387ca15c4baf6c7f37a14fab703b5b08929c

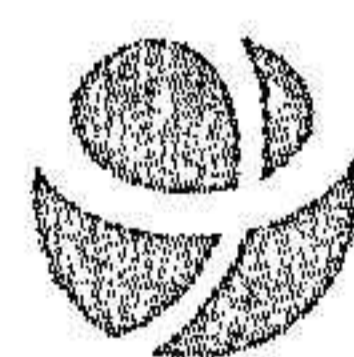
Underskrifter

2025-05-12 14:11:33 (CET)



Linda Viktoria Sjöberg

linda.sjoberg@bakertilly.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse EKI 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
32a7100a11e3896b1ed29413593b75756f54263b49597bd1dcc3581a23eb0b24317850cf40fa35d6ac376aadb8402d7be46eb68f4ed22c1ef90d0ea1a778
c4a



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.