

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Lerstenen Invest AB

556863-1682

Räkenskapsåret

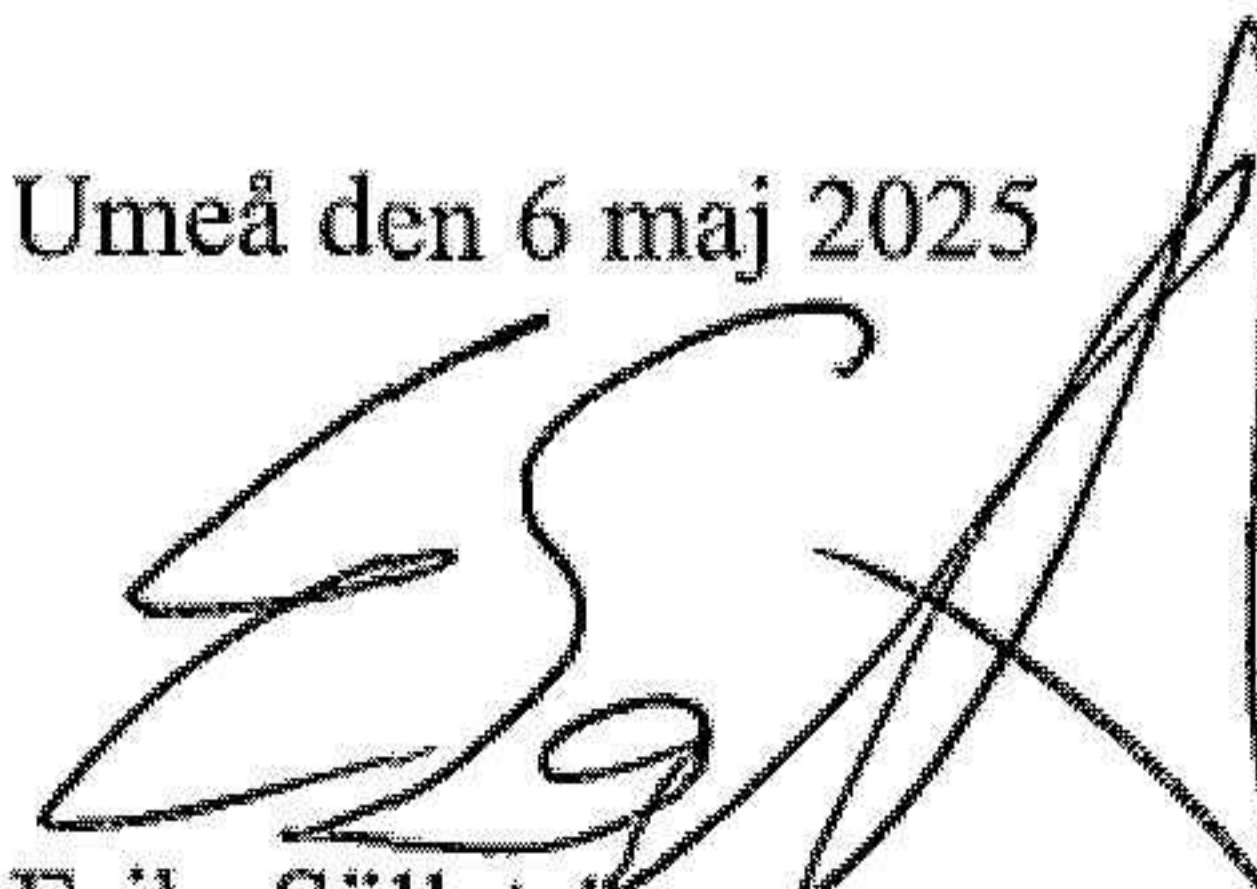
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lerstenen Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 9 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 6 maj 2025



Erik Sällström

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Lerstenen Invest AB

556863-1682

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Lerstenen Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet, förvaltar värdepapper och, genom sina dotterbolag, fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utvecklingen i verksamheterna har löpt på enligt förväntningarna.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 65,1% av Census AB med säte i Umeå. Resterande andelar ägs av Forspro AB och NickBack Invest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	
Nettoomsättning	245 905	230 481	208 782	
Resultat efter finansiella poster	66 449	73 115	132 048	
Balansomslutning	2 703 080	2 747 268	2 828 130	
Soliditet (%)	27,7	26,1	24,5	

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 300	1 300	1 300	650
Resultat efter finansiella poster	45 865	59 599	114 658	41 674
Balansomslutning	913 098	931 924	910 656	862 421
Soliditet (%)	73,5	68,8	67,9	68,1

2025050707715

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	119 985	522 030	74 346	716 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 000	-8 750	-18 750
Årets resultat			42 017	10 597	52 614
Belopp vid årets utgång	65	119 985	554 047	76 193	750 290
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat		Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	588 057		52 870	640 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning		-10 000			-10 000
Balanseras i ny räkning		52 870		-52 870	0
Årets resultat				40 178	40 178
Belopp vid årets utgång	65	630 927		40 178	671 170

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	119 985 000
balanserad vinst	510 942 589
årets vinst	40 177 684
	671 105 273

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000 000
i ny räkning överföres	471 105 273
	671 105 273

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		245 905	230 480
Övriga rörelseintäkter		4 703	4 976
		250 608	235 456
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-93 641	-86 945
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 797	-38 371
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	17 569
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 784	4 493
		-126 654	-103 254
Rörelseresultat		123 954	132 201
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	-94	-3 757
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	29 781	28 295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 192	-83 625
		-57 505	-59 087
Resultat efter finansiella poster		66 449	73 114
Resultat före skatt		66 449	73 114
Skatt på årets resultat	7	-13 384	-10 207
Uppskjuten skatt		-451	-2 478
Årets resultat		52 614	60 429
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		42 016	51 074
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		10 597	9 355

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	2 158 343	2 181 844
Markanläggningar	9	4 737	4 695
Förbättringsutgifter annans fastighet	10	0	357
Inventarier, verktyg och installationer	11	37 390	39 840
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	84 196	37 335
		2 284 666	2 264 071

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13, 14	39 052	34 267
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	15 106	4 900
Andra långfristiga fordringar	16	21 039	20 898
		75 197	60 065

Summa anläggningstillgångar **2 359 863** **2 324 136**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 780	3 392
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		636	636
Aktuella skattefordringar		2 933	4 445
Övriga fordringar		914	2 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 111	3 960
		11 374	14 796

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		103 938	253 432
		103 938	253 432

Kassa och bank

		227 905	154 905
Summa omsättningstillgångar		343 217	423 133

SUMMA TILLGÅNGAR **2 703 080** **2 747 269**

2025050707718

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		65	65
Övrigt tillskjutet kapital		119 984	119 984
Annat eget kapital inklusive årets resultat		554 048	522 030
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		674 097	642 079

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		76 193	74 346
-------------------------------------	--	--------	--------

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

		76 193	74 346
--	--	---------------	---------------

Summa eget kapital

		750 290	716 425
--	--	----------------	----------------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	17	145 939	145 488
		145 939	145 488

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	18	1 743 373	1 828 609
		1 743 373	1 828 609

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		11 359	5 691
Leverantörsskulder		11 638	11 849
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1	0
Övriga skulder		4 416	5 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 064	34 107
		63 478	56 747

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 703 080 **2 747 269**

2025050707719

Koncernens
Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

66 449

73 115

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. 19

37 797

20 051

Betald skatt

-11 872

-14 546

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

92 374

78 620

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av kortfristiga fordringar

1 909

1 155

Förändring av kortfristiga skulder

1 065

34 658

Kassaflöde från den löpande verksamheten

95 348

114 433

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-58 391

-37 798

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-19 133

0

Resultat från finansiella anläggningstillgångar

4 000

18 215

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-73 524

-19 584

Finansieringsverksamheten

Förändring långfristiga lån

-79 568

-28 228

Utbetald utdelning

-18 750

-37 700

Förändring kortfristiga placeringar

149 494

-6 432

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

51 176

-72 360

Årets kassaflöde

73 000

22 489

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

154 905

132 415

Likvida medel vid årets slut

227 905

154 904

2025050707720

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 301	1 301
		1 301	1 301
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-2 524	-329
		-2 524	-329
Rörelseresultat		-1 223	972
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	22 716	42 245
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 000	5 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	-94	-3 757
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	27 549	26 421
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 083	-11 282
		47 088	58 627
Resultat efter finansiella poster		45 865	59 599
Bokslutsdispositioner	20	-5 687	-6 729
Resultat före skatt		40 178	52 870
Skatt på årets resultat	7	0	0
Årets resultat		40 178	52 870

2025050707721

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	21, 22	537 118	537 335
Fordringar hos koncernföretag	23	83 291	12 221
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13, 14	46 140	42 140
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	15 106	4 900
Andra långfristiga fordringar	16	21 039	20 898
		702 694	617 494
Summa anläggningstillgångar		702 694	617 494

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		4 040	4 040
Övriga fordringar		168	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		841	1 566
		5 049	5 642

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		103 938	253 432
		103 938	253 432

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		210 403	55 355
			314 429

SUMMA TILLGÅNGAR

913 097 931 923

2025050707722

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

24, 25

Bundet eget kapital

Aktiekapital

65

65

Fond för utvecklingsutgifter

119 985

119 985

120 050

120 050

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

510 943

468 072

Årets resultat

40 178

52 870

551 121

520 942

Summa eget kapital

671 171

640 992

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

241 787

290 829

Summa långfristiga skulder

241 787

290 829

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8

Övriga skulder

65

78

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74

16

Summa kortfristiga skulder

139

102

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

913 097

931 923

2025050707723

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Tkr

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		45 865	59 599
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	218	-10 512
Betald skatt		0	-3 390

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

46 083 45 697

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar		150 087	-11 350
Förändring av leverantörsskulder		-8	8
Förändring av kortfristiga skulder		45	-8 340
Kassaflöde från den löpande verksamheten		196 207	26 015

Investeringsverksamheten

Förändring av finansiella anläggningstillgångar		-85 417	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	19 067
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-85 417	19 067

Finansieringsverksamheten

Förändring långfristiga lån		-54 729	-2 810
Utbetald utdelning		-10 000	-30 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-64 729	-32 810

Årets kassaflöde

46 061 12 272

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		55 355	43 083
Likvida medel vid årets slut		101 416	55 355

2025050707724

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernen erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal rörande koncernens förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna intäktsredovisas linjärt över leasingperioden. Tillgångar som hyrs ut genom operationella leasingavtal kvarstår i koncernen som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos koncernen. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av

moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	30-125 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Säkringsredovisning

Ränteswappar redovisas i resultaträkningen i samma period som ränteutgiften.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Koncernen redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per

balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen finns inga väsentliga bedömningar i bokslutet för 2024.

Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	340	337
	340	337
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	63	63
	63	63
Moderbolaget		
	2024	2023
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	93	81
	93	81

2025050707730

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	17 569
	0	17 569

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	18 250	20 300
Resultat vid avyttringar	0	17 263
Resultatandelar kommanditbolag	4 466	4 683
	22 716	42 246

**Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024	2023
Resultatandelar	4 784	4 493
	4 784	4 493

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	4 000	5 000
	4 000	5 000

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	-189
Nedskrivningar	-94	-3 568
	-94	-3 757

Moderbolaget

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	-189
Nedskrivningar	-94	-3 568
	-94	-3 757

2025050707731

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	13 251	11 244
Swap	16 620	15 177
	29 871	26 421

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	971	291
Övriga ränteintäkter	9 958	10 954
Swap	16 620	15 177
	27 549	26 422

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-13 384	-10 207
Totalt redovisad skatt	-13 384	-10 207

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		40 178		52 870
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 277	20,60	-10 891
Ej avdragsgilla kostnader		-68		-796
Ej skattepliktiga intäkter		4 598		8 771
Övrigt		-469		-203
Under året utnyttjande av räntenetto		4 216		3 119
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

2025050707732

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 368 244	2 348 387
Årets investeringar	1 388	6 124
Omklassificeringar	10 145	13 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 379 777	2 368 244
Ingående avskrivningar	-384 461	-352 334
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-33 113	-32 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-417 574	-384 461
Ingående uppskrivningar	198 061	199 869
Försäljningar/utrangeringar		0
Omklassificeringar	0	912
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 920	-2 720
Utgående ackumulerade uppskrivningar	196 141	198 061
Utgående redovisat värde	2 158 344	2 181 844

**Not 9 Markanläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 892	5 892
Omklassificeringar	813	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 705	5 892
Ingående avskrivningar	-1 196	-902
Omklassificeringar	-477	0
Årets avskrivningar	-295	-295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 968	-1 197
Utgående redovisat värde	4 737	4 695

2025050707733

**Not 10 Förbättringsutgift annans fastighet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	813	813
Omklassificeringar	-813	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	813
Ingående avskrivningar	-456	-435
Omklassificeringar	477	0
Årets avskrivningar	-21	-21
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-456
Utgående redovisat värde	0	357

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 796	77 941
Omklassificeringar	0	-145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 796	77 796
Ingående avskrivningar	-37 956	-34 895
Omklassificeringar	0	145
Årets avskrivningar	-2 450	-3 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 406	-37 956
Utgående redovisat värde	37 390	39 840

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 335	153 900
Inköp	57 006	31 674
Försäljningar/utrangeringar		-133 594
Omklassificeringar	-10 145	-14 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 196	37 335
Utgående redovisat värde	84 196	37 335

2025050707734

**Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 267	34 773
Förändring resultatandelar	4 785	-506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 052	34 267
Utgående redovisat värde	39 052	34 267

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 140	42 140
Inköp	4 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 140	42 140
Utgående redovisat värde	46 140	42 140

**Not 14 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Lerstenen Hotellfastigheter AB	40%	40%	21 322
Lerstenen Mimer AB	40%	40%	24 818
			46 140

	Org.nr	Säte
Lerstenen Hotellfastigheter AB	556845-5496	Umeå
Lerstenen Mimer AB	556963-9288	Umeå

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 900	4 200
Nyemission	10 206	700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 106	4 900
Utgående redovisat värde	15 106	4 900

2025050707735

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 900	4 200
Nyemission	10 206	700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 106	4 900
Utgående redovisat värde	15 106	4 900

**Not 16 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 898	0
Tillkommande fordringar	141	20 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 039	20 898
Utgående redovisat värde	21 039	20 898

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 898	0
Tillkommande fordringar	141	20 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 039	20 898
Utgående redovisat värde	21 039	20 898

**Not 17 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

Skillnaden mellan fastigheternas bokförda och skattemässiga värden

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	145 488	143 010
Årets förändring	451	2 478
Belopp vid årets utgång	145 939	145 488

2025050707736

**Not 18 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 655 567	1 702 787
	1 655 567	1 702 787

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	37 797	38 369
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-18 824
Kapitalandelar	0	506
	37 797	20 051

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-18 517
Andelar i handelsbolag	219	4 249
	219	-14 268

**Not 20 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-5 687	-6 729
	-5 687	-6 729

**Not 21 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	537 335	458 934
Förändring andel i kommanditbolag	-216	-4 249
Försäljningar	0	-550
Årets aktieägartillskott	0	83 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	537 119	537 335
Utgående redovisat värde	537 119	537 335

2025050707737

**Not 22 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Lerstenen Bostad KB			77 236
Lerstenen Nystanet KB			2 578
Lerstenen Handlaren AB	100%	100%	32 250
Lerstenen Båtsmannen AB	100%	100%	20 100
Lerstenen Kattfoten AB	100%	100%	44 525
Lerstenen Fastighets AB	100%	100%	217 000
Lerstenen Parken AB	100%	100%	67 125
Lerstenen Hedlunda AB	100%	100%	42 000
Lerstenen Slöjan AB	100%	100%	9 435
Lerstenen Jongärdan AB	100%	100%	17 835
Lerstenen Lyckoslanten AB	100%	100%	7 035
			537 119

	Säte
Lerstenen Bostad KB	Umeå
Lerstenen Nystanet KB	Umeå
Lerstenen Handlaren AB	Umeå
Lerstenen Båtsmannen AB	Umeå
Lerstenen Kattfoten AB	Umeå
Lerstenen Fastighets AB	Umeå
Lerstenen Parken AB	Umeå
Lerstenen Hedlunda AB	Umeå
Lerstenen Slöjan AB	Umeå
Lerstenen Jongärdan AB	Umeå
Lerstenen Lyckoslanten AB	Umeå

**Not 23 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 221	114 209
Årets utlåning	73 300	2 230
Årets amorteringar	-2 230	-104 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 291	12 221
Utgående redovisat värde	83 291	12 221

2025050707738

**Not 24 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	75	100
Antal B-Aktier	575	100
	650	

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	119 985
balanserad vinst	510 943
årets vinst	40 178
	671 105

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	471 105
	671 105

**Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Moderbolaget**

Efter räkenskapsårets slut har ett avtal om aytring av dotterbolaget Lerstenen Parken AB inklusive dess dotterbolag träffats.

**Not 27 Ställda säkerheter
Koncernen**

2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	1 766 047	1 766 047
	1 766 047	1 766 047

Not 28 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Census AB med organisationsnummer 556327-4702 med säte i Umeå.

2025050707739

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Sällström
Ordförande

Kenth Forsberg

Anders Bäckström

Erik Sällström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Fredrik Wikner
Auktoriserad revisor

2025050707740



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.04.2025 21:40

SENT BY OWNER:
Sara Häggström · 30.03.2025 16:15

DOCUMENT ID:
SyCGMR8Tyx

ENVELOPE ID:
rk6GfRLa1l-SyCGMR8Tyx

DOCUMENT NAME:

556863-1682 Lerstenen Invest AB för 20240101-20241231.pdf
27 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Olof Sällström lars@lerstenen.se	Signed Authenticated	31.03.2025 10:38 31.03.2025 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/11/29) IP: 89.236.58.233
2. Karl Anders Bäckström anders@nickback.se	Signed Authenticated	31.03.2025 10:47 31.03.2025 10:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/12/09) IP: 83.253.219.250
3. KENT FORSBERG kent.forsberg@forspro.se	Signed Authenticated	31.03.2025 10:53 31.03.2025 10:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/09/12) IP: 46.162.100.78
4. Per Erik Valter Sällström erik@lerstenen.se	Signed Authenticated	02.04.2025 10:15 02.04.2025 10:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/09) IP: 188.149.155.147
5. FREDRIK PER MIKAEL WIKNER fredrik.wikner@se.gt.com	Signed Authenticated	02.04.2025 21:40 02.04.2025 21:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/09/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerstenen Invest AB

Org.nr. 556863 - 1682

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lerstenen Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lerstena Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Fredrik Wikner
Auktoriserad revisor

2025050707743

2025050707744



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.04.2025 21:20

SENT BY OWNER:
Lydia Sundén · 26.03.2025 16:05

DOCUMENT ID:
SJx92PqW6Je

ENVELOPE ID:
HJ-F3v9bTke-SJx92PqW6Je

DOCUMENT NAME:
241231 RB Lerstenen Invest AB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CEI)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK PER MIKAEL WIKNER fredrik.wikner@se.gt.com	Signed Authenticated	02.04.2025 21:20 02.04.2025 21:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/09/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

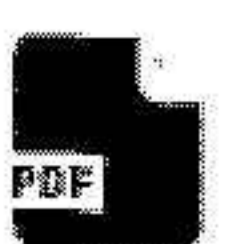
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed