

Årsredovisning
för
Ronnie Bergdahl Fastighets AB
556901-5570

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ronnie Bergdahl Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2026-02-23



Ronnie Bergdahl

Årsredovisning

för

Ronnie Bergdahl Fastighets AB

556901-5570

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ronnie Bergdahl Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit fastighetsförvaltning och har efter räkenskapsårets slut förvärvat en mindre fastighet i Motala.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	274	410	0	410
Resultat efter finansiella poster	1 093	-860	-102	4 304
Soliditet (%)	98,5	94,7	99,0	99,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 880 470	-859 935	3 070 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extra stämma		-650 000		-650 000
Balanseras i ny räkning		-859 935	859 935	0
Årets resultat			987 559	987 559
Belopp vid årets utgång	50 000	2 370 535	987 559	3 408 094

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 370 535
årets vinst	987 559
	3 358 094
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 358 094
	3 358 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-09-01 2023-09-01
-2025-08-31 -2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	274 212	409 523
Övriga rörelseintäkter	1 000 783	17 186
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 274 995	426 709

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-185 410	-1 306 681
Summa rörelsekostnader	-185 410	-1 306 681
Rörelseresultat	1 089 585	-879 973

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 130	22 255
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 931	-2 217
Summa finansiella poster	3 199	20 038
Resultat efter finansiella poster	1 092 783	-859 935

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	0
Resultat före skatt	992 783	-859 935

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 224	0
Årets resultat	987 559	-859 935

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

1 850 000

1 850 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 850 000

1 850 000

Summa anläggningstillgångar

1 850 000

1 850 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 116

112 531

Fordringar hos koncernföretag

350 000

350 000

Övriga fordringar

444 491

437 044

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

197 957

246 995

Summa kortfristiga fordringar

998 564

1 146 570

Kassa och bank

Kassa och Bank

611 437

246 167

Summa kassa och bank

611 437

246 167

Summa omsättningstillgångar

1 610 001

1 392 737

SUMMA TILLGÅNGAR

3 460 001

3 242 737

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 370 535

3 880 469

Årets resultat

987 559

-859 935

Summa fritt eget kapital

3 358 094

3 020 535

Summa eget kapital

3 408 094

3 070 535

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8 129

Övriga skulder

11 907

34 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

130 025

Summa kortfristiga skulder

51 907

172 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 460 001

3 242 737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer


	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	68 900	68 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 900	68 900
Ingående avskrivningar	-68 900	-68 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 900	-68 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
Utgående redovisat värde	1 850 000	1 850 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Linköping 25/2-2026



Ronnie Bergdahl
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 25/2-2026

Cedra Sverige AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ronnie Bergdahl Fastighets AB, org.nr 556901–5570

2026031603125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ronnie Bergdahl Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ronnie Bergdahl Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ronnie Bergdahl Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

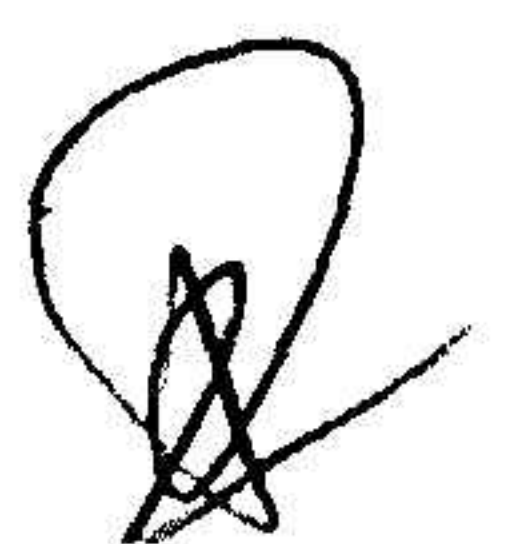
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ronnie Bergdahl Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ronnie Bergdahl Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

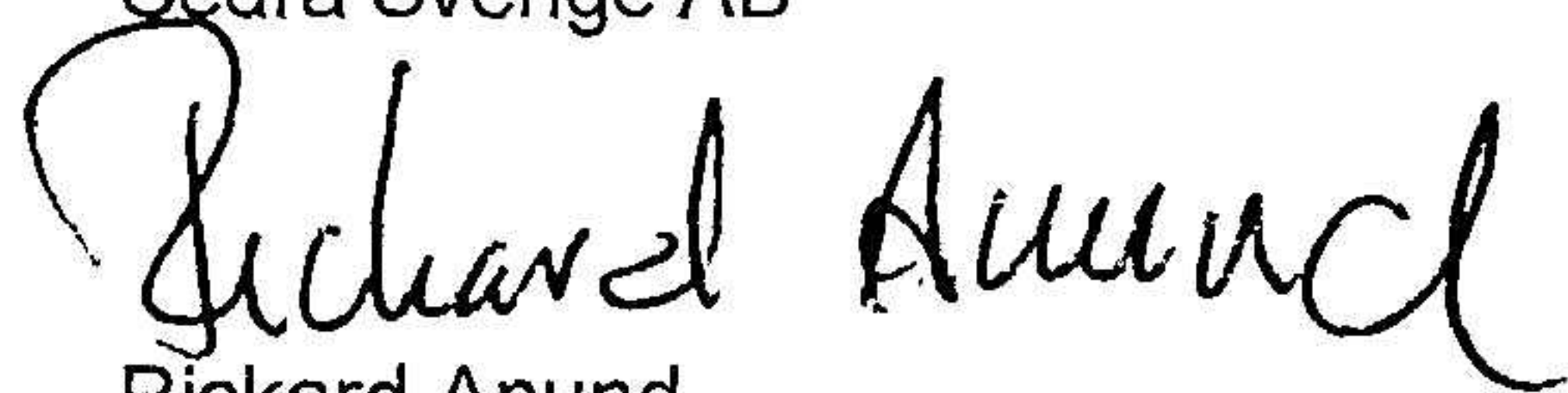
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 25/2-2026

Cedra Sverige AB



Rickard Anund

Auktoriserad revisor