

ÅRSREDOVISNING

för

Staffan Olsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556767-5458

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Staffan Olsson Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/06/19

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-19



Staffan Olsson

Staffan Olsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556767-5458

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	147 915	-8 962	-2 750	-11 000
Soliditet (%)	68	67	67	67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 818 667	-8 962	1 909 705
Balanseras i ny räkning		-8 962	8 962	0
Årets resultat			147 915	147 915
Belopp vid årets utgång	100 000	1 809 705	147 915	2 057 620

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 809 705
Årets resultat	147 915
	<u>1 957 620</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 957 620</u>
	1 957 620

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Staffan Olsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556767-5458

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 356	-8 750
Summa rörelsekostnader		-9 356	-8 750
Rörelseresultat		-9 356	-8 750
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		157 271	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-212
Summa finansiella poster		157 271	-212
Resultat efter finansiella poster		147 915	-8 962
Resultat före skatt		147 915	-8 962
Årets resultat		<u>147 915</u>	<u>-8 962</u>

k=20250623;2025062400390

Staffan Olsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556767-5458

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>3 028 665</u>	<u>2 871 394</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 028 665	2 871 394
Summa anläggningstillgångar		3 028 665	2 871 394
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>22</u>	<u>22</u>
Summa kortfristiga fordringar		22	22
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2</u>	<u>2</u>
Summa kassa och bank		2	2
Summa omsättningstillgångar		24	24
SUMMA TILLGÅNGAR		3 028 689	2 871 418

K=20250623;2025062400391

Staffan Olsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556767-5458

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 809 705

1 818 667

Årets resultat

147 915

-8 962

Summa fritt eget kapital

1 957 620

1 809 705

Summa eget kapital

2 057 620

1 909 705

Långfristiga skulder

Övriga skulder

964 069

954 713

Summa långfristiga skulder

964 069

954 713

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

7 000

7 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 028 689****2 871 418**

k=20250623;2025062400392

Staffan Olsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556767-5458

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 823 146	4 823 146
Reglerade fordringar	-1 301 402	0
Utgående anskaffningsvärden	3 521 744	4 823 146
Ingående nedskrivningar	-1 951 752	-1 951 752
Återförda nedskrivningar	1 458 673	0
Utgående nedskrivningar	-493 079	-1 951 752
Redovisat värde	3 028 665	2 871 394

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Staffan Olsson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556767-5458

NOTER

Stockholm 2025-06-19

Staffan Waplan Olsson

Staffan Waplan Olsson

sk=20250623;2025062400394