

# Årsredovisning

för

## Moggans fastigheter i Karlskrona AB

559243-1349

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Ivarsson, Styrelseledamot

2023-07-17

Styrelsen för Moggans fastigheter i Karlskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Karlskrona, Idrotten 9. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	135	135	101
Resultat efter finansiella poster	93	84	59
Soliditet (%)	31,2	23,3	11,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	35 865	50 625	111 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 625	-50 625	0
Årets resultat			54 774	54 774
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>86 490</b>	<b>54 774</b>	<b>166 264</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 490
årets vinst	54 774
	<b>141 264</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	141 264
	<b>141 264</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

135 020

135 404

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**135 020**

**135 404**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 468

-35 189

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-9 316

-9 316

**Summa rörelsekostnader**

**-32 784**

**-44 505**

**Rörelseresultat**

**102 236**

**90 899**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 573

-7 123

**Summa finansiella poster**

**-9 573**

**-7 123**

**Resultat efter finansiella poster**

**92 663**

**83 776**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-23 000

-20 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-23 000**

**-20 000**

**Resultat före skatt**

**69 663**

**63 776**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 889

-13 151

**Årets resultat**

**54 774**

**50 625**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	439 360	448 676
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>439 360</b>	<b>448 676</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>439 360</b>	<b>448 676</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 194	42 194
Övriga fordringar		4	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 198</b>	<b>42 194</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 698	100 817
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>193 698</b>	<b>100 817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>235 896</b>	<b>143 011</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>675 256</b>	<b>591 687</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 490	35 865
Årets resultat		54 774	50 625
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>141 264</b>	<b>86 490</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>166 264</b>	<b>111 490</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		56 000	33 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>56 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	356 000	356 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>356 000</b>	<b>356 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 306	16 781
Övriga skulder		5 656	8 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 030	65 910
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 992</b>	<b>91 197</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>675 256</b>	<b>591 687</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	465 780	465 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>465 780</b>	<b>465 780</b>
Ingående avskrivningar	-17 104	-7 788
Årets avskrivningar	-9 316	-9 316
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 420</b>	<b>-17 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>439 360</b>	<b>448 676</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder	356 000	356 000
	<b>356 000</b>	<b>356 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona 2023-06-28

*Andreas Ivarsson*  
Andreas Ivarsson