

2023050515434

Årsredovisning för

URBAN STOCKHOLM AB

556662-2279

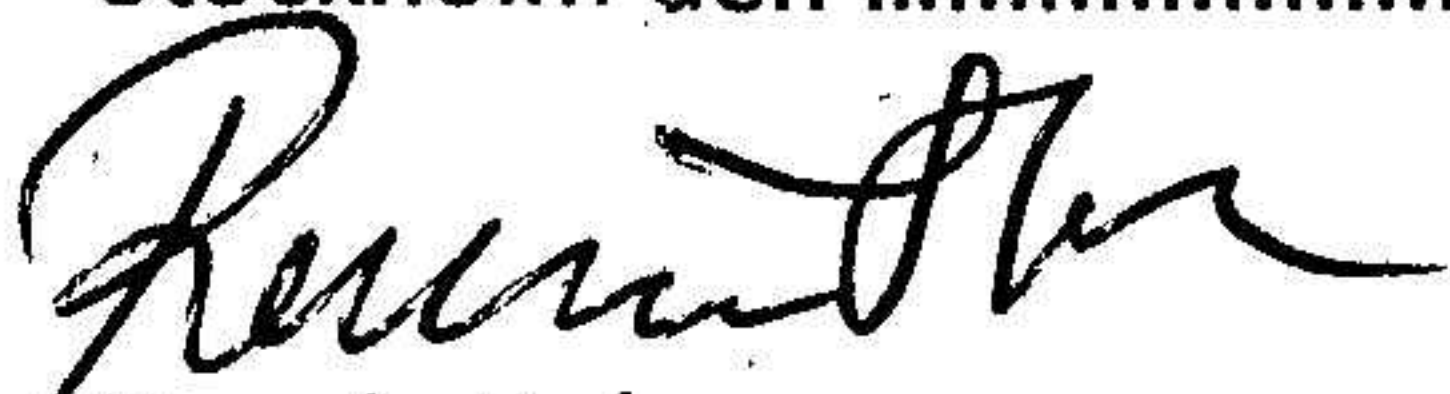
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den ....3/5.....2023  
Stämman beslöt också att godkänna förslag till resultatdisposition.

Stockholm den .....3/5.....2023

  
Ronnie Holm

**Förvalningsberättelse**

Styrelsen för Urban Stockholm AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

**Verksamheten**

**Allmänt om verksamheten**

Företaget, med säte i Stockholm, skall äga och förvalta lös och fast egendom samt tillhandahålla administrativa tjänster och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ronnie Holm Holding AB, 556758-2092.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2009-2112</b>	<b>1909-2008</b>	<b>1809-1908</b>
	12 mån	16 mån	12 mån	12 mån
Nettoomsättning	286	848	353	368
Resultat efter finansiella poster	140	-1 269	-1 018	7 676
Soliditet %	19	22	27	31

Omsättningen har minskat hänförligt till färre utförda konsulttimmar.

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Antal aktier: 850 st					
Belopp vid årets ingång	100 000	348	7 376 937	-1 269 453	6 207 832
Balanseras i ny räkning			-1 269 453	1 269 453	0
Årets resultat				139 519	139 519
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>348</b>	<b>6 107 484</b>	<b>139 519</b>	<b>6 347 351</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

Balanserat resultat	6 107 484
Årets resultat	139 519
<b>Summa</b>	<b>6 247 003</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Belopp i kr

Balanseras i ny räkning	6 247 003
<b>Summa</b>	<b>6 247 003</b>

2023050515435

**RESULTATRÄKNING**

Noter

1 220101-221231 200901-211231

12 mån

16 mån

Belopp i kr

**Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.**

Nettoomsättning

286 348

848 296

**Summa rörelseintäkter. Lagerförändring m.m.**

**286 348**

**848 296**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-611 318

-792 006

Personalkostnader

2 -380 114

-829 356

**Summa rörelsekostnader**

**-991 432**

**-1 621 362**

**Rörelseresultat**

**-705 084**

**-773 066**

**Finansiella poster**

Resultat fr övriga finansiella anläggningstillgångar

1 277 383

0

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

-127 872

Ränteintäkter och liknande resultatposter

54 482

20 950

Räntekostnader och liknande resultatposter

-487 262

-389 465

**Summa finansiella poster**

**844 603**

**-496 387**

**Resultat efter finansiella poster**

**139 519**

**-1 269 453**

**Resultat före skatt**

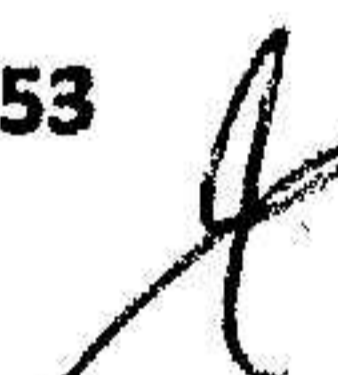
**139 519**

**-1 269 453**

**Årets resultat**

**139 519**

**-1 269 453**



**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr

Noter

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella tillgångar*

Andelar i intresseföretag och  
gemensamt styrda företag

3 25 000 25 000

Andra långsiktiga värdepappersinnehav

4 23 338 731 26 496 746

*Summa finansiella tillgångar*

23 363 731 26 521 746

**Summa anläggningstillgångar**

**23 363 731 26 521 746**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

17 250 32 500

Fordringar hos övriga företag som det finns

ägarintresse i

0 133 849

Övriga fordringar

10 073 206 1 229 881

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 782 216 050

*Summa kortfristiga fordringar*

10 146 238 1 612 280

*Kassa och bank*

Kassa och bank

82 655 71 999

*Summa kassa och bank*

82 655 71 999

**Summa omsättningstillgångar**

**10 228 893 1 684 279**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 592 624 28 206 025**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Belopp i kr

Noter

**2022-12-31**      **2021-12-31**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000      100 000

Reservfond

348      348

*Summa bundet eget kapital*

100 348      100 348

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 107 484      7 376 937

Årets resultat

139 519      -1 269 453

*Summa fritt eget kapital*

6 247 003      6 107 484

**Summa eget kapital**

**6 347 351**      **6 207 832**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5 7 064 992      11 602 483

**Summa långfristiga skulder**

**7 064 992**      **11 602 483**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4 625 784      198 502

Leverantörsskulder

3 174      14 322

Skatteskulder

0      11 378

Skulder till koncernföretag

5 506 640      5 467 990

Skulder till intressebolag

5 317 925      3 560 175

Övriga skulder

4 631 656      1 081 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 103      62 244

**Summa kortfristiga skulder**

**20 180 282**      **10 395 710**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 592 624**      **28 206 025**

2023050515438

Belopp i kronor om inget annat anges.

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Medeltal anställda**

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-01- 2021-12-31
Medeltal anställda	2	2

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 4 Andra långsiktiga värdepappersinnehav**

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 496 746	26 491 771
Årets inköp	3 739 602	4 975
Årets försäljning	-6 897 617	-
Utgående anskaffningsvärden	23 338 731	26 496 746
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 338 731</b>	<b>26 496 746</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-01- 2021-12-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Amortering efter 5 år	7 064 992	11 602 483

**Not 6 Ställda pantar**

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-01- 2021-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Andra ställda säkerheter	23 338 731	26 496 746

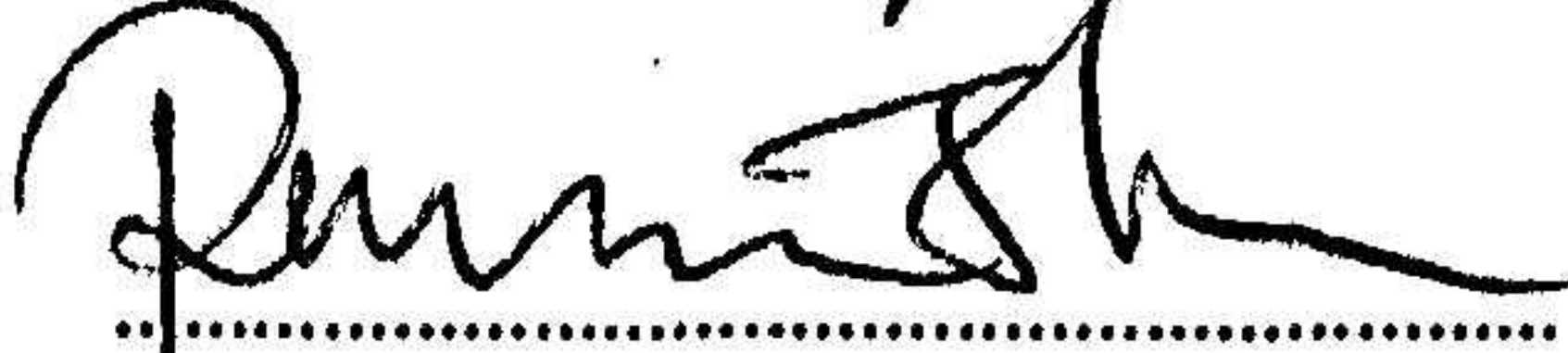
Årsredovisning  
Urban Stockholm AB  
556662-2279

6(6)

2023050515440

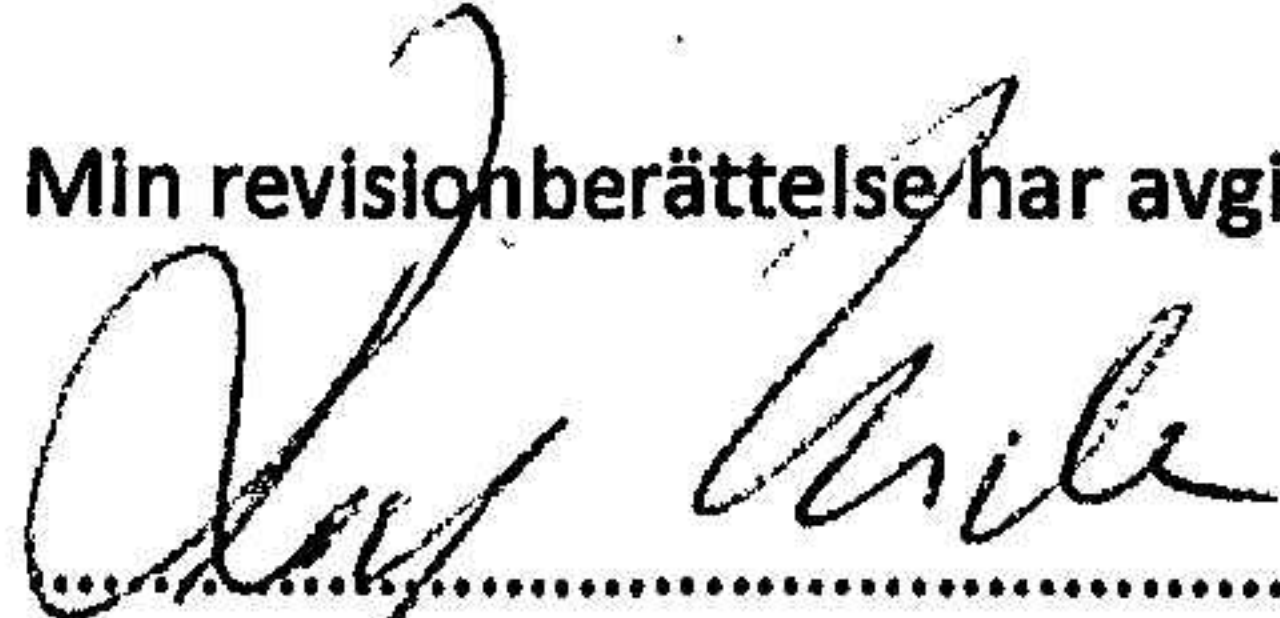
**UNDERSKRIFTER**

Stockholm den 3/5 ..... 2023



.....  
Ronnie Holm, styrelseledamot

Min revisionberättelse har avgivits den 3/5 .....2023



.....  
Roy Eide  
Auktoriserad revisor



NxtLevel

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Urban Stockholm AB  
Org. nr 556662-2279

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Urban Stockholm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Urban Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Urban Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Urban Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Urban Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

2023050515441



2023050515442

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte betalat skatter och avgifter i tid.

Stockholm den 3/5 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roy Eide', written over a vertical line that extends downwards from the signature area.

Roy Eide  
Auktoriserad revisor