

ÅRSREDOVISNING

för

Liljeskog Bostads AB

Org.nr. 556717-0039

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Wallman, Verkställande direktör

2025-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfastigheter. Bolaget är dotterbolag till Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag org nr: 556661-9374.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 893 715	3 373 222	3 391 633	3 343 513
Resultat efter finansiella poster	-40 830	4 048 919	1 358 567	1 506 578
Soliditet (%)	34,09	50,77	36,07	3,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskriv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 831 058	158 942	3 275 498	9 365 498
Upplösning av uppskrivningsfond		-171 923	171 923		0
Utdelning			-3 434 440	0	-3 434 440
Balanseras i ny räkning			3 275 498	-3 275 498	0
Årets resultat				-67 833	-67 833
Belopp vid årets utgång	100 000	5 659 135	171 923	-67 833	5 863 225

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	171 923
Årets resultat	-67 833
	<u>104 090</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	104 090
	<u>104 090</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Liljeskog Bostads AB

Org.nr. 556717-0039

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 893 715	3 373 222
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>178 317</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 893 715	3 551 539
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 000 717	-2 070 134
Övriga externa kostnader		-37 422	-27 229
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-332 313</u>	<u>-377 130</u>
Summa rörelsekostnader		-2 370 452	-2 474 493
Rörelseresultat		523 263	1 077 046
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 305 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		382	415
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-564 475</u>	<u>-334 142</u>
Summa finansiella poster		-564 093	2 971 873
Resultat efter finansiella poster		-40 830	4 048 919
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-740 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-740 000
Resultat före skatt		-40 830	3 308 919
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 003	-33 421
Årets resultat		<u>-67 833</u>	<u>3 275 498</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 773 929	13 106 242
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>818 340</u>	<u>444 308</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 592 269	13 550 550
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>3 455 384</u>	<u>4 692 842</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 455 384	4 692 842
Summa anläggningstillgångar		17 047 653	18 243 392
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>94 244</u>	<u>37 378</u>
Summa kortfristiga fordringar		94 244	37 378
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>52 968</u>	<u>163 838</u>
Summa kassa och bank		52 968	163 838
Summa omsättningstillgångar		147 212	201 216
SUMMA TILLGÅNGAR		17 194 865	18 444 608

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	<u>5 659 135</u>	<u>5 831 058</u>
Summa bundet eget kapital		5 759 135	5 931 058
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		171 923	158 942
Årets resultat		<u>-67 833</u>	<u>3 275 498</u>
Summa fritt eget kapital		104 090	3 434 440
Summa eget kapital		5 863 225	9 365 498
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>10 492 877</u>	<u>8 533 450</u>
Summa långfristiga skulder		10 492 877	8 533 450
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		227 892	203 892
Leverantörsskulder		344 355	86 910
Skatteskulder		48 273	28 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>218 243</u>	<u>226 633</u>
Summa kortfristiga skulder		838 763	545 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 194 865	18 444 608

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Ingen koncernintern ränteintäkt eller räntekostnad har förekommit i bolaget.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 878 189	14 221 261
	Försäljningar/utrangeringar	0	-4 343 072
	Utgående anskaffningsvärden	9 878 189	9 878 189
	Ingående avskrivningar	-2 603 005	-3 664 756
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1 279 939
	Årets avskrivningar	-160 390	-218 188
	Utgående avskrivningar	-2 763 395	-2 603 005
	Ingående uppskrivningar	6 000 000	6 000 000
	Årets uppskrivningar	0	0
	Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-168 942	-10 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-171 923	-158 942
	Utgående avskrivningar på uppskrivningar	-340 865	-168 942
	Utgående uppskrivningar	5 659 135	6 000 000
	Redovisat värde	12 773 929	13 106 242

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	444 308	66 612
	Inköp	374 032	377 696
	Utgående anskaffningsvärden	818 340	444 308
	Redovisat värde	818 340	444 308
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 692 842	890 000
	Tillkommande fordringar	0	3 802 842
	Reglerade fordringar	-1 237 458	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 455 384	4 692 842
	Redovisat värde	3 455 384	4 692 842
Not 6	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	5 831 058	5 990 000
	Årets uppskrivning	0	0
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-171 923	-158 942
	Belopp vid årets utgång	5 659 135	5 831 058
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	911 568	815 568
	Förfaller senare än 5 år	9 581 309	7 717 882
		10 492 877	8 533 450

NOTER

Not 8	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 10 720 769 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	10 492 877	8 533 450
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	227 892	203 892

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	23 570 000	23 570 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

David Wallman

David Wallman

Verkställande direktör

2025-04-10

Emma Landervik

Emma Landervik

2025-04-10

Agneta Olsson

Agneta Olsson

2025-04-10

Jonas Olsson

Jonas Olsson

2025-04-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2025.

Andreas Johansson

Andreas Johansson

Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Liljeskog Bostads AB, org.nr 556717-0039

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Liljeskog Bostads AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liljeskog Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Liljeskog Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Liljeskog Bostads AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Liljeskog Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås
2025-04-10

Andreas Johansson
Andreas Johansson
Auktoriserad Revisor