

**Årsredovisning för**  
**MDC Real Estate AB**

556516-2095

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Holmlund  
Verkställande direktör

2023-05-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MDC Real Estate AB, 556516-2095, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom i fastigheten Åby 1:158 på Cementvägen 16 i Haninge

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 025 560	1 054 380	1 078 606	1 007 962
Resultat efter finansiella poster	-39 469	598 821	614 577	18 339
Soliditet %	21,7	22,4	16,4	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	708 709	353 007
Balanseras i ny räkning			353 007	-353 007
Årets resultat				131 203
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 061 716</b>	<b>131 203</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 061 716
Årets resultat	131 203
<b>Summa</b>	<b>1 192 919</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 192 919
<b>Summa</b>	<b>1 192 919</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 025 560	1 054 380
Övriga rörelseintäkter		742 309	1 825 842
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 767 869</b>	<b>2 880 222</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-210 393	-246 881
Övriga externa kostnader		-385 195	-88 720
Personalkostnader	2	-1 027 761	-1 788 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 428	-62 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 693 777</b>	<b>-2 186 917</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>74 092</b>	<b>693 305</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 044	26 746
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 605	-121 230
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-113 561</b>	<b>-94 484</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39 469</b>	<b>598 821</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		307 399	-151 926
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>307 399</b>	<b>-151 926</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>267 930</b>	<b>446 895</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-99 547	-93 888
Övriga skattekostnader		-37 180	0
<b>Årets resultat</b>		<b>131 203</b>	<b>353 007</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	189 619	246 579
Maskiner och andra tekniska anläggningar		163 712	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	118 013	12 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>471 344</b>	<b>258 579</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		4 185 384	4 452 728
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 185 384</b>	<b>4 452 728</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 656 728</b>	<b>4 711 307</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 005	285 399
Övriga fordringar		359 088	54 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 803	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>379 896</b>	<b>339 691</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		225 683	225 683
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>225 683</b>	<b>225 683</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		786 295	1 079 253
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>786 295</b>	<b>1 079 253</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 391 874</b>	<b>1 644 627</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 048 602</b>	<b>6 355 934</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 061 716	708 709
Årets resultat		131 203	353 007
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 192 919</b>	<b>1 061 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 312 919</b>	<b>1 181 716</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	307 399
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>307 399</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 038 460	4 038 460
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 038 460</b>	<b>4 038 460</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	161 540
Leverantörsskulder		10 562	19 230
Skatteskulder		220 485	204 644
Övriga skulder		70 238	52 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		395 938	390 593
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>697 223</b>	<b>828 359</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 048 602</b>	<b>6 355 934</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 489 015	1 489 015
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 489 015</b>	<b>1 489 015</b>
Ingående avskrivningar	-1 242 436	-1 185 476
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-56 960	-56 960
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 299 396</b>	<b>-1 242 436</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>189 619</b>	<b>246 579</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 000	129 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	283 193	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>412 193</b>	<b>129 000</b>
Ingående avskrivningar	-117 000	-111 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	-13 468	-6 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-130 468</b>	<b>-117 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>281 725</b>	<b>12 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 038 460	4 038 460

## Underskrifter

Jordbro

*Daniel Holmlund*  
Daniel Holmlund  
Verkställande direktör

2023-03-30  
Datum