

# Årsredovisning

för

**RPJ Fastigheter AB**

Org.nr. 556931-5657

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Mathias Sebastian Hautala, Styrelseledamot

2025-07-15

Styrelsen för RPJ Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

68201 Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

Bolaget har sitt säte i

Bolaget är ett dotterföretag till H&S Property Group AB ().

Koncernredovisning har inte upprättats.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------|
| Nettoomsättning                   | 0         | -559      |      |
| Resultat efter finansiella poster | 25 503    | 1 205     |      |
| Balansomslutning                  | 1 373 107 | 1 404 468 |      |
| Soliditet (%)                     | 6,70      | 5,12      |      |

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 20 683              | 1 205          | 71 888 |
| Balanseras i ny räkning | 0            | 1 205               | -1 205         | 0      |
| Årets resultat          | 0            | 0                   | 20 129         | 20 129 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 21 888              | 20 129         | 92 017 |

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 21 888        |
| Årets resultat      | 20 129        |
| <b>Summa</b>        | <b>42 017</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Utdelning                      |               |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>42 017</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>42 017</b> |

# Resultaträkning

| Resultaträkning  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>   |     |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 0                        | -559                     |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 369 175                  | 430 822                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <b>369 175</b>           | <b>430 263</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |     | -131 153                 | -218 890                 |
| Personalkostnader  |     | -5 000                   | 0                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |     | -25 350                  | -60 350                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-161 503</b>          | <b>-279 240</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>207 672</b>           | <b>151 023</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 173                      | 0                        |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | -46 378                  | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -135 964                 | -149 818                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-182 169</b>          | <b>-149 818</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>25 503</b>            | <b>1 205</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>25 503</b>            | <b>1 205</b>             |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  |     | -5 374                   | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>20 129</b>            | <b>1 205</b>             |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                                    | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                     |     |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer                     |     | 0                | 164 900          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>               |     | <b>0</b>         | <b>164 900</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |     | <b>0</b>         | <b>164 900</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |     |                  |                  |
| <b>Varulager m.m.</b>                                       |     |                  |                  |
| Råvaror och förnödenheter                                   |     | 1 334 246        | 1 359 596        |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                                 |     | <b>1 334 246</b> | <b>1 359 596</b> |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                              |     |                  |                  |
| Kundfordringar  |     | 0                | 2 444            |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 0                | -141 697         |
| Övriga fordringar   |     | -389             | 0                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |     | 0                | 19 225           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |     | <b>-389</b>      | <b>-120 028</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                                       |     |                  |                  |
| Kassa och bank  |     | 39 251           | 1                |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |     | <b>39 251</b>    | <b>1</b>         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |     | <b>1 373 107</b> | <b>1 239 568</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |     | <b>1 373 107</b> | <b>1 404 468</b> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder          | Not | 2024-12-31                 | 2023-12-31                 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>       |     |                            |                            |
| <strong>Eget kapital</strong>                   |     |                            |                            |
| <strong>Bundet eget kapital</strong>            |     |                            |                            |
| Aktiekapital                                    |     | 50 000                     | 50 000                     |
| <strong>Summa bundet eget kapital</strong>      |     | <strong>50 000</strong>    | <strong>50 000</strong>    |
| <strong>Fritt eget kapital</strong>             |     |                            |                            |
| Balanserat resultat                             |     | 21 888                     | 20 683                     |
| Årets resultat                                  |     | 20 129                     | 1 205                      |
| <strong>Summa fritt eget kapital</strong>       |     | <strong>42 017</strong>    | <strong>21 888</strong>    |
| <strong>Summa eget kapital</strong>             |     | <strong>92 017</strong>    | <strong>71 888</strong>    |
| <strong>Långfristiga skulder</strong>           |     |                            |                            |
| Övriga skulder till kreditinstitut              |     | 1 197 500                  | 1 299 640                  |
| Övriga skulder                                  |     | 0                          | 0                          |
| <strong>Summa långfristiga skulder</strong>     |     | <strong>1 197 500</strong> | <strong>1 299 640</strong> |
| <strong>Kortfristiga skulder</strong>           |     |                            |                            |
| Leverantörsskulder                              |     | 0                          | 28 274                     |
| Skatteskulder                                   |     | 16 029                     | -4 134                     |
| Övriga skulder                                  |     | 10 000                     | 0                          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    |     | 57 561                     | 8 800                      |
| <strong>Summa kortfristiga skulder</strong>     |     | <strong>83 590</strong>    | <strong>32 940</strong>    |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong> |     | <strong>1 373 107</strong> | <strong>1 404 468</strong> |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

2025-06-22

---

Mathias Sebastian Hautala  
Styrelseordförande / Styrelseledamot

---

Emil Robin Säisä  
Styrelseledamot