

**Årsredovisning**  
för  
**Stadsån Invest AB**  
556669-0003

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stadsån Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 6 februari 2026



Greger Stadenfeldt

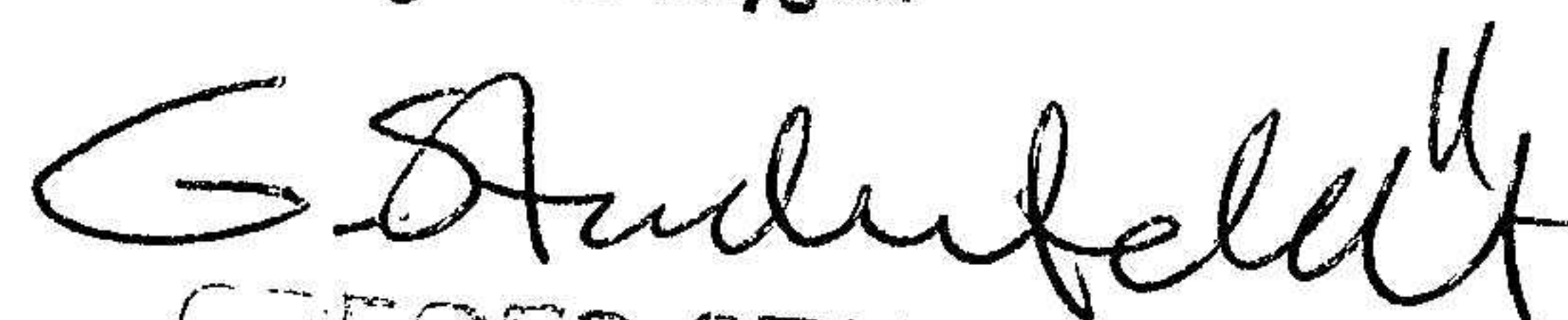
**Årsredovisning**  
för  
**Stadsån Invest AB**

556669-0003

Räkenskapsåret

2025

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
GREGER STADENFELDT

Styrelsen för Stadsån Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver juridisk och ekonomisk konsultverksamhet.

Bolaget är moderbolag till Stadsvalvet AB, Stadsbron AB, Stadsån Projekt AB samt Stadsån AB. Moderbolaget är företrädesvis ett holdingbolag med vissa gemensamma tjänster för övriga bolag. I dotterbolagen bedrivs Juridiska tjänster, Fastighetsutveckling, Fastighetskonsultationer samt värdepappersverksamhet.

Moderbolaget har 2 anställda som även är verksamma i dotterbolag. Dotterbolag har även anställda.

Företaget har sitt säte i Göteborgs Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2025 har arbete påbörjats med en fusion för att Stadsån Invest AB (org nr 556669-0003) och Stadsån Projekt AB (org nr 556128-0842) skall uppgå i Stadsån AB (org nr 556505-0787). Detta beräknas färdig första kvartalet 2026.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 723	-1 810	-1 850	-1 779
Soliditet (%)	15	11	13	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	775 493	531 945	1 407 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-989 000		-989 000
Balanseras i ny räkning		531 945	-531 945	0
Årets resultat			1 845 374	1 845 374
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>318 438</b>	<b>1 845 374</b>	<b>2 263 812</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	318 438
årets vinst	1 845 374
	<b>2 163 812</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 026 kronor per aktie)	1 026 000
i ny räkning överföres	1 137 812
	<b>2 163 812</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		-2	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15	-16 246
Personalkostnader	2	-1 585 652	-1 689 055
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 585 667</b>	<b>-1 705 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 585 668</b>	<b>-1 705 301</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		301 490	301 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-438 839	-406 327
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137 349</b>	<b>-104 987</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 723 017</b>	<b>-1 810 288</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 023 000	4 050 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		31 000	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 054 000</b>	<b>2 490 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 330 983</b>	<b>679 712</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-485 609	-147 767
<b>Årets resultat</b>		<b>1 845 374</b>	<b>531 945</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

4 978 591

4 978 591

Fordringar hos koncernföretag

4

10 000 000

10 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**14 978 591**

**14 978 591**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 978 591**

**14 978 591**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 364 171

2 887 639

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 364 171**

**2 887 639**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

121 277

413 863

**Summa kassa och bank**

**121 277**

**413 863**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 485 448**

**3 301 502**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 464 039**

**18 280 093**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

318 438

775 493

Årets resultat

1 845 374

531 945

**Summa fritt eget kapital**

**2 163 812**

**1 307 438**

**Summa eget kapital**

**2 263 812**

**1 407 438**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

732 000

763 000

**Summa obeskattade reserver**

**732 000**

**763 000**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

12 000 000

12 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 000 000**

**12 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 139 874

3 495 629

Skatteskulder

489 176

351 920

Övriga skulder

809 178

70 118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 999

191 988

**Summa kortfristiga skulder**

**3 468 227**

**4 109 655**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 464 039**

**18 280 093**

tl

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap.3§.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 978 591	4 978 591
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 978 591</b>	<b>4 978 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 978 591</b>	<b>4 978 591</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

4

2026022300827

### Not 5 Skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristig skuld Stadsån AB	-10 000 000	-10 000 000
Långfristig skuld Stadsån Projekt AB	-2 000 000	-2 000 000
	<b>-12 000 000</b>	<b>-12 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 6 februari 2026

Göteborg 6/2 -2026

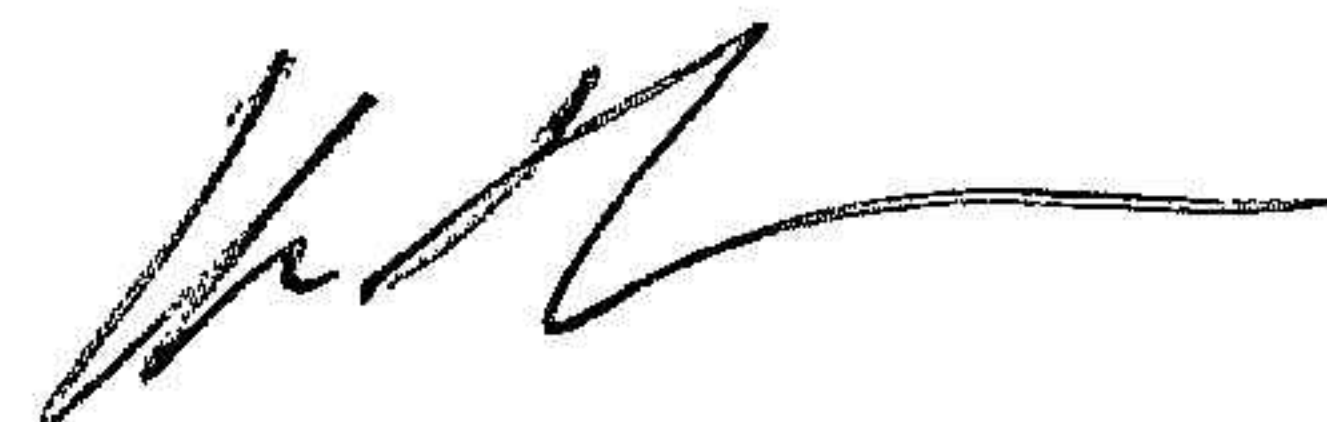


Greger Stadenfeldt

2026-02-06

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2026



Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stadsån Invest AB  
Org.nr. 556669-0003

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsån Invest AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsån Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stadsån Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet ska visas:

*G. Stadenfeldt*  
GREGGER STADENFELDT

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsån Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stadsån Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 6 februari 2026



Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor