

# Årsredovisning

---

## *Haax Properties AB*

559102-0911

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Petter Hägerbäck  
2024-12-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

HaAx Properties AB är en fastighetsutvecklare som är verksam i Stockholmsområdet.

Haax Properties Holding AB 559101-6026 är moderbolag till Haax Properties AB och har sitt säte i Stockholm. Någon koncernredovisning har ej upprättats med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	0	6 955	0	2 712
Resultat efter finansiella poster	-25	30	-109	380
Soliditet %	7	7	8	75

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	367 134	-24 088	393 046
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-24 088	24 088	0
- Årets resultat			-25 492	-25 492
- Belopp vid årets utgång	50 000	343 046	-25 492	367 554

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	343 046
<i>Årets resultat</i>	-25 492
<i>Summa</i>	317 554

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	317 554
<i>Summa</i>	317 554

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	6 955 008
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>6 955 008</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Kostnader sålda lägenheter	0	-6 736 114
Övriga externa kostnader	-25 452	-134 716
Personalkostnader	0	-20 130
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-25 452</b>	<b>-6 890 960</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-25 452</b>	<b>64 048</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40	-34 136
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-40</b>	<b>-34 136</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-25 492</b>	<b>29 912</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-54 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-54 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-25 492</b>	<b>-24 088</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-25 492</b>	<b>-24 088</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Råvaror och förnödenheter	2 174 768	740 000
Förskott till leverantörer	145 750	0
<i>Summa varulager m.m.</i>	<i>2 320 518</i>	<i>740 000</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	2 576 621	1 071 100
Övriga fordringar	41	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	89 362
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2 576 662</i>	<i>1 160 502</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	510 170	3 539 653
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>510 170</i>	<i>3 539 653</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>5 407 350</b>	<b>5 440 155</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 407 350</b>	<b>5 440 155</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	343 046	367 134
Årets resultat	-25 492	-24 088
<i>Summa fritt eget kapital</i>	317 554	343 046
<b>Summa eget kapital</b>	<b>367 554</b>	<b>393 046</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	252 237	202 594
Skulder till koncernföretag	4 626 811	4 662 324
Övriga skulder	150 748	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	182 191
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 039 796</b>	<b>5 047 109</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 407 350</b>	<b>5 440 155</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget har inte haft någon anställd och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut under året.

### **Not 2 Upplysning om moderföretag**

Haax Properties Holding AB 559102-0911 är moderlag till Haax Properties AB, och har sitt säte i Stockholm. Någon koncernredovisning har ej upprättats med stöd av reglerna i ÅRL 7 Kap.3§.

### **Not 3 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Kristina Wigren, Klara Consulting i Stockholm AB.

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Petter Hägerbäck*

Petter Hägerbäck

2024-12-11