

Årsredovisning

för

Helenos i Grundsund AB

556974-1167

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Knutsson, Styrelseledamot

2023-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Helenos i Grundsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lysekils kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	569	558	333	170
Resultat efter finansiella poster	13	13	-273	-180
Soliditet (%)	12	12	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 815 468	9 601	1 875 069
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 601	-9 601	0
Årets resultat			10 436	10 436
Belopp vid årets utgång	50 000	1 825 069	10 436	1 885 505

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 825 069
årets vinst	10 436
	1 835 505
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 835 505
	1 835 505

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	569 406	558 011
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	569 406	558 011

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-77 718	-74 504
Övriga externa kostnader	-38 813	-51 191
Personalkostnader	-780	-5 902
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-314 196	-310 850
Summa rörelsekostnader	-431 507	-442 447
Rörelseresultat	137 899	115 564

Finansiella poster

Ränteintäkter	871	1 232
Räntekostnader	-125 331	-104 112
Summa finansiella poster	-124 460	-102 880
Resultat efter finansiella poster	13 439	12 684

Resultat före skatt

13 439 12 684

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 003	-3 083
Årets resultat	10 436	9 601

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	14 981 531	15 286 877
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 896	38 746
Summa materiella anläggningstillgångar		15 011 427	15 325 623
Summa anläggningstillgångar		15 011 427	15 325 623
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 625	0
Övriga fordringar		58	2 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		175 000	147 208
Summa kortfristiga fordringar		190 683	149 378
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 993	374 480
Summa kassa och bank		232 993	374 480
Summa omsättningstillgångar		423 676	523 858
SUMMA TILLGÅNGAR		15 435 103	15 849 481

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 825 069	1 815 468
Årets resultat		10 436	9 601
Summa fritt eget kapital		1 835 505	1 825 069
Summa eget kapital		1 885 505	1 875 069
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 583 325	3 783 329
Skulder till koncernföretag		6 649 290	6 399 290
Övriga skulder		3 062 999	3 774 268
Summa långfristiga skulder		13 295 614	13 956 887
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	0
Skatteskulder		14 405	10 016
Övriga skulder		16 879	7 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 700	0
Summa kortfristiga skulder		253 984	17 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 435 103	15 849 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 267 321	16 267 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 267 321	16 267 321
Ingående avskrivningar	-980 444	-675 098
Årets avskrivningar	-305 346	-305 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 285 790	-980 444
Utgående redovisat värde	14 981 531	15 286 877

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 250	0
Inköp	0	44 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 250	44 250
Ingående avskrivningar	-5 504	0
Årets avskrivningar	-8 850	-5 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 354	-5 504
Utgående redovisat värde	29 896	38 746

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 583 325	3 334 537
	2 583 325	3 334 537

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 583 325 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 383 325	3 583 329
	3 383 325	3 583 329
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Grundsund 2023-03-26

Ulf Knutsson
Ulf Knutsson
Verkställande direktör

Per Knutsson
Per Knutsson

Lars Knutsson
Lars Knutsson