

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Holland AB

559346-2558

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Holland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg den 15 mars 2024



Ricky Lindqvist

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Holland AB

559346-2558

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsbolaget Holland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av bostäder och uthyrning av lägenheter. Bolaget är ett dotterbolag till Maskintrading SBG AB, 556728-6942

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Endast normala affärshändelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	281	271
Resultat efter finansiella poster	-176	-40
Soliditet (%)	1,7	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		7 568	32 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 568	-7 568	0
Årets resultat			58 865	58 865
Belopp vid årets utgång	25 000	7 568	58 865	91 433

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 568
årets vinst	58 865
	66 433
disponeras så att i ny räkning överföres	66 433
	66 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-15
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	281 138	271 306
Övriga rörelseintäkter	28 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	309 338	271 306

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-140 587	-124 064
Övriga externa kostnader	-74 824	-34 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 304	-76 913
Summa rörelsekostnader	-299 715	-235 065
Rörelseresultat	9 623	36 241

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	134	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-185 657	-75 880
Summa finansiella poster	-185 523	-75 880
Resultat efter finansiella poster	-175 900	-39 639

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	250 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner	250 000	50 000
Resultat före skatt	74 100	10 361

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 235	-2 793
Årets resultat	58 865	7 568

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 175 896

5 260 200

Summa materiella anläggningstillgångar

5 175 896

5 260 200

Summa anläggningstillgångar

5 175 896

5 260 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 748

0

Övriga fordringar

26 966

3 741

Summa kortfristiga fordringar

45 714

3 741

Kassa och bank

Kassa och bank

40 996

43 865

Summa kassa och bank

40 996

43 865

Summa omsättningstillgångar

86 710

47 606

SUMMA TILLGÅNGAR

5 262 606

5 307 806

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 568	0
Årets resultat		58 865	7 568
Summa fritt eget kapital		66 433	7 568
Summa eget kapital		91 433	32 568
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 413 000	3 500 200
Summa långfristiga skulder		3 413 000	3 500 200
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		139 000	190 800
Leverantörsskulder		36 378	27 860
Skulder till koncernföretag		1 560 000	1 535 000
Skatteskulder		22 795	2 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	18 585
Summa kortfristiga skulder		1 758 173	1 775 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 262 606	5 307 806

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 337 113	
Inköp		5 337 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 337 113	5 337 113
Ingående avskrivningar	-76 913	
Årets avskrivningar	-84 304	-76 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 217	-76 913
Utgående redovisat värde	5 175 896	5 260 200
Taxeringsvärden byggnader	1 944 000	1 944 000
Taxeringsvärden mark	507 000	507 000
	2 451 000	2 451 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 857 000	2 737 000
	2 857 000	2 737 000

2024052816354

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 552 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 413 000	3 500 200
	3 413 000	3 500 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	139 000	190 800
	139 000	190 800

Sölvesborg den 11 mars 2024


Ricky Lindqvist