

Årsredovisning

för

Thulins Mäkleri & Finans AB

559020-3971

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Thulin, Styrelseledamot

2023-02-01

Styrelsen för Thulins Mäklari & Finans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklariverksamhet avseende fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konflikten i Ukraina med efterföljande höjda energipriser, inflation och därefter räntehöjningar har påverkat bostadsmarknadens utveckling negativt under året. Osäkerheten och nedgången i marknaden har lett till att säljare och köpare har haft svårare att mötas i förväntade slutpriser och det har påverkat företagets resultat och ställning negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	499	766	738	720
Resultat efter finansiella poster	464	128	169	287
Soliditet (%)	90	83	77	72

Årets minskade omsättning beror på att företagsledaren tillika enda anställda har varit föräldraledig delar av året men också på fallande priser på bostadsmarkanden.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 388 296	94 774	1 533 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		94 774	-94 774	0
Årets resultat			464 112	464 112
Belopp vid årets utgång	50 000	1 033 070	464 112	1 547 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 033 070
årets vinst	464 112
	1 497 182
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 297 182
	1 497 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		499 404	766 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		499 404	766 448
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 742	-96 137
Personalkostnader	3	-408 239	-509 955
Summa rörelsekostnader		-524 981	-606 092
Rörelseresultat		-25 577	160 356
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		440 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-62 002	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		14	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		111 677	-32 550
Summa finansiella poster		489 689	-32 550
Resultat efter finansiella poster		464 112	127 806
Resultat före skatt		464 112	127 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-33 032
Årets resultat		464 112	94 774

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	4	1 472 400	1 472 400
Kapitalförsäkring	5	0	88 323
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 472 400	1 560 723

Summa anläggningstillgångar

1 472 400 **1 560 723**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		38 223	17 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 108	59 596
Summa kortfristiga fordringar		90 332	77 539

Kassa och bank

Kassa och bank		148 815	197 785
Summa kassa och bank		148 815	197 785

Summa omsättningstillgångar

239 146 **275 324**

SUMMA TILLGÅNGAR

1 711 546 **1 836 047**

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 033 070

1 388 296

Årets resultat

464 112

94 774

Summa fritt eget kapital

1 497 181

1 483 070

Summa eget kapital

1 547 181

1 533 070

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 426

396

Övriga skulder

138 939

205 679

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

96 902

Summa kortfristiga skulder

164 365

302 977

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 711 546

1 836 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rapport från Auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från Auktoriserad FAR-konsult upprättats av:

Sophie Hulling, iRevision AB

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 472 400	1 472 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 472 400	1 472 400
Utgående redovisat värde	1 472 400	1 472 400

Not 5 Kapitalförsäkring

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Försäljningar	-200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
Ingående nedskrivningar	-111 677	-79 127
Försäljningar	111 677	0
Årets nedskrivningar	0	-32 550
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-111 677
Utgående redovisat värde	0	88 323

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring inflationen samt de stigande räntorna. För närvarande är det svårt att bedöma effekterna för bolagets verksamhet på grund av den avvaktande markanden.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-02-01

Fredrik Thulin
Fredrik Thulin