

Årsredovisning för  
**Grundström & Mussi Fastigheter AB**

559328-0182

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Grundström  
Styrelseledamot

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grundström & Mussi Fastigheter AB, 559328-0182, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2021 och bedriver redovisningsbyrå samt ekonomisk rådgivning.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	225 729	259 814
Resultat efter finansiella poster	24 924	18 311
Soliditet %	4,2	3,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		14 540
Balanseras i ny räkning		14 540	-14 540
Årets resultat			19 791
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 540</b>	<b>19 791</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 540
Årets resultat	19 791
<b>Summa</b>	<b>34 331</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	34 332
<b>Summa</b>	<b>34 332</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-19 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		225 729	259 814
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>225 729</b>	<b>259 814</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 085	-148 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 083	-40 110
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-127 168</b>	<b>-188 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>98 561</b>	<b>71 630</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		575	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 212	-53 321
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 637</b>	<b>-53 319</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 924</b>	<b>18 311</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 924</b>	<b>18 311</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 133	-3 771
<b>Årets resultat</b>		<b>19 791</b>	<b>14 540</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,4	1 895 490	1 925 573
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 895 490</b>	<b>1 925 573</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 895 490</b>	<b>1 925 573</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		101 877	68 169
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 877</b>	<b>68 169</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 877</b>	<b>68 169</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 997 367</b>	<b>1 993 742</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 540	0
Årets resultat		19 791	14 540
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 331</b>	<b>14 540</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 331</b>	<b>64 540</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 358 154	1 387 158
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 358 154</b>	<b>1 387 158</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 004	29 004
Leverantörsskulder		5 955	5 011
Skatteskulder		23 874	11 256
Övriga skulder		470 000	470 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 049	26 773
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>554 882</b>	<b>542 044</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 997 367</b>	<b>1 993 742</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 965 683	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 965 683
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 965 683</b>	<b>1 965 683</b>
Ingående avskrivningar	-40 110	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 083	-40 110
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-70 193</b>	<b>-40 110</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 895 490</b>	<b>1 925 573</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 242 138	1 271 142

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Företagsinteckningar	1 450 000	1 450 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>

