

# Johnsonhuset i Åre AB

559105-3730

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Ahlqvist, Styrelseledamot

2023-11-15

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

## Flerårsöversikt

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30
Nettoomsättning	1 836 206	1 685 804	1 497 166	1 344 585
Resultat efter finansiella poster	387 478	574 921	290 066	42 641
Soliditet (%)	38	38	39	39

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	8 022 241	-35 079	8 037 162
Balanseras i ny räkning		-35 079	35 079	0
Årets resultat			-17 181	-17 181
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 987 162</b>	<b>-17 181</b>	<b>8 019 981</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8.000.000 kr.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	7 987 162
Årets resultat	-17 181
<b>Summa</b>	<b>7 969 981</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	7 969 981
<b>Summa</b>	<b>7 969 981</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 836 206	1 685 804
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 836 206</b>	<b>1 685 804</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-629 846	-479 867
Övriga externa kostnader		-211 443	-250 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 004	-171 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 012 293</b>	<b>-901 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>823 913</b>	<b>784 487</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	215	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-436 650	-209 566
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-436 435</b>	<b>-209 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>387 478</b>	<b>574 921</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-610 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>-610 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 522</b>	<b>-35 079</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 659	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 181</b>	<b>-35 079</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	19 474 378	19 645 382
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 474 378</b>	<b>19 645 382</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 474 378</b>	<b>19 645 382</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		216 383	211 733
Övriga fordringar		20 916	51 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 708	23 105
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>251 007</b>	<b>286 318</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 647 537	1 001 701
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 647 537</b>	<b>1 001 701</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 898 544</b>	<b>1 288 019</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>21 372 922</b>	<b>20 933 401</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 987 162	8 022 241
Årets resultat		-17 181	-35 079
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 969 981</b>	<b>7 987 162</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 019 981</b>	<b>8 037 162</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 680 000	11 760 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 680 000</b>	<b>11 760 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		79 219	68 326
Skulder till koncernföretag		1 126 000	726 000
Övriga skulder		85 270	81 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 452	180 446
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 672 941</b>	<b>1 136 239</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>21 372 922</b>	<b>20 933 401</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	100

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 - 2023-04-30
--	----------------------------

### Poster som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag och försäljning av andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

Ränteintäkter	215
<b>Summa</b>	<b>215</b>

## Not 4 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 - 2023-04-30
--	----------------------------

### Poster som avser skulder till koncernföretag

Räntekostnader	-436 020
Övrigt	-630
<b>Summa</b>	<b>-436 650</b>

## Not 5 - Byggnader och mark

2023-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	20 586 239
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 586 239</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-444 472
Årets avskrivningar	-66 502
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-510 974</b>
<b>Nedskrivningar</b>	
Ingående nedskrivningar	-496 385
Årets nedskrivningar	-104 502
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-600 887</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 474 378</b>

## Not 6 - Långfristiga skulder

2023-04-30

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 360 000
--	------------

## Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I augusti 2023 uppstod skador i samband med stormen Hans. Skadorna var begränsade till ett soprum och till marken på övriga fastigheten. Bolaget har erhållit support och skadebegränsning från försäkringsbolaget och allt är nu återställt. Efter räkenskapernas utgång så har värmepumpen till bergvärmern blivit utbytt.

## Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Susabäcken Fastighetsförvaltning AB, med organisationsnummer 559105-3748 och säte i Åre.

## Not 9 - Ställda säkerheter

2022-05-01  
- 2023-04-30

---

Företagsinteckning	12 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Johnsonhuset i Åre AB, 559105-3730  
Avseende räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Elektroniskt underskriven  
Åre

Anders Ahlqvist  
Anders Ahlqvist  
Ordförande  
2023-11-14

Björn Aunsmo  
Björn Aunsmo  
Styrelseledamot  
2023-11-14

Jon Davidsson  
Jon Davidsson  
Styrelseledamot  
2023-11-14

Sven Secher  
Sven Secher  
Styrelseledamot  
2023-11-14