

Årsredovisning för  
**Mäklarbyrå Wirconia AB**

556702-4541

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Lang  
Verkställande direktör

2024-04-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarbyrån Wirconia AB, 556702-4541, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I bolaget har tidigare bedrivits verksamhet inom fastighetsmäkleri. Den verksamheten upphörde 2015. Under året har bedrivits förvaltning av värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	11 987	4 086	9 826
Soliditet %	59,7	56,1	56,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	684 338	2 850
Balanseras i ny räkning		2 850	-2 850
Årets resultat			9 165
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>687 188</b>	<b>9 165</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	687 188
Årets resultat	9 165
<b>Summa</b>	<b>696 353</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	696 353
<b>Summa</b>	<b>696 353</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 033	-13 031
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 033</b>	<b>-13 031</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 033</b>	<b>-13 031</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 020	17 117
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 020</b>	<b>17 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 987</b>	<b>4 086</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 987</b>	<b>4 086</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 822	-1 236
<b>Årets resultat</b>		<b>9 165</b>	<b>2 850</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	755 829	755 829
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>755 829</b>	<b>755 829</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>755 829</b>	<b>755 829</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 976	7 860
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 976</b>	<b>7 860</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	3	497 419	497 419
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>497 419</b>	<b>497 419</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		72 655	142 020
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 655</b>	<b>142 020</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>578 050</b>	<b>647 299</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 333 879</b>	<b>1 403 128</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		687 188	684 338
Årets resultat		9 165	2 850
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>696 353</b>	<b>687 188</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>796 353</b>	<b>787 188</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 822	1 236
Övriga skulder		534 704	614 704
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>537 526</b>	<b>615 940</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 333 879</b>	<b>1 403 128</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	755 829	755 829
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>755 829</b>	<b>755 829</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>755 829</b>	<b>755 829</b>

#### Kommentar till not

Marknadsvärde per 2023-12-31 var 1 660 609 kr.

Marknadsvärde per 2022-12-31 var 1 326 802 kr.

### Not 3 Övriga upplysningar till balansräkningen

Övriga kortfristiga placeringar

Kortfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31 - Bokfört värde 497 419 kr. Marknadsvärde 797 812 kr

2022-12-31 - Bokfört värde 497 419 kr. Marknadsvärde 727 302 kr.

## Underskrifter

Vena

*Daniel Lang*

2024-04-14

Daniel Lang

Datum

Verkställande direktör