

ÅRSREDOVISNING

för

Smeja Fastighets AB

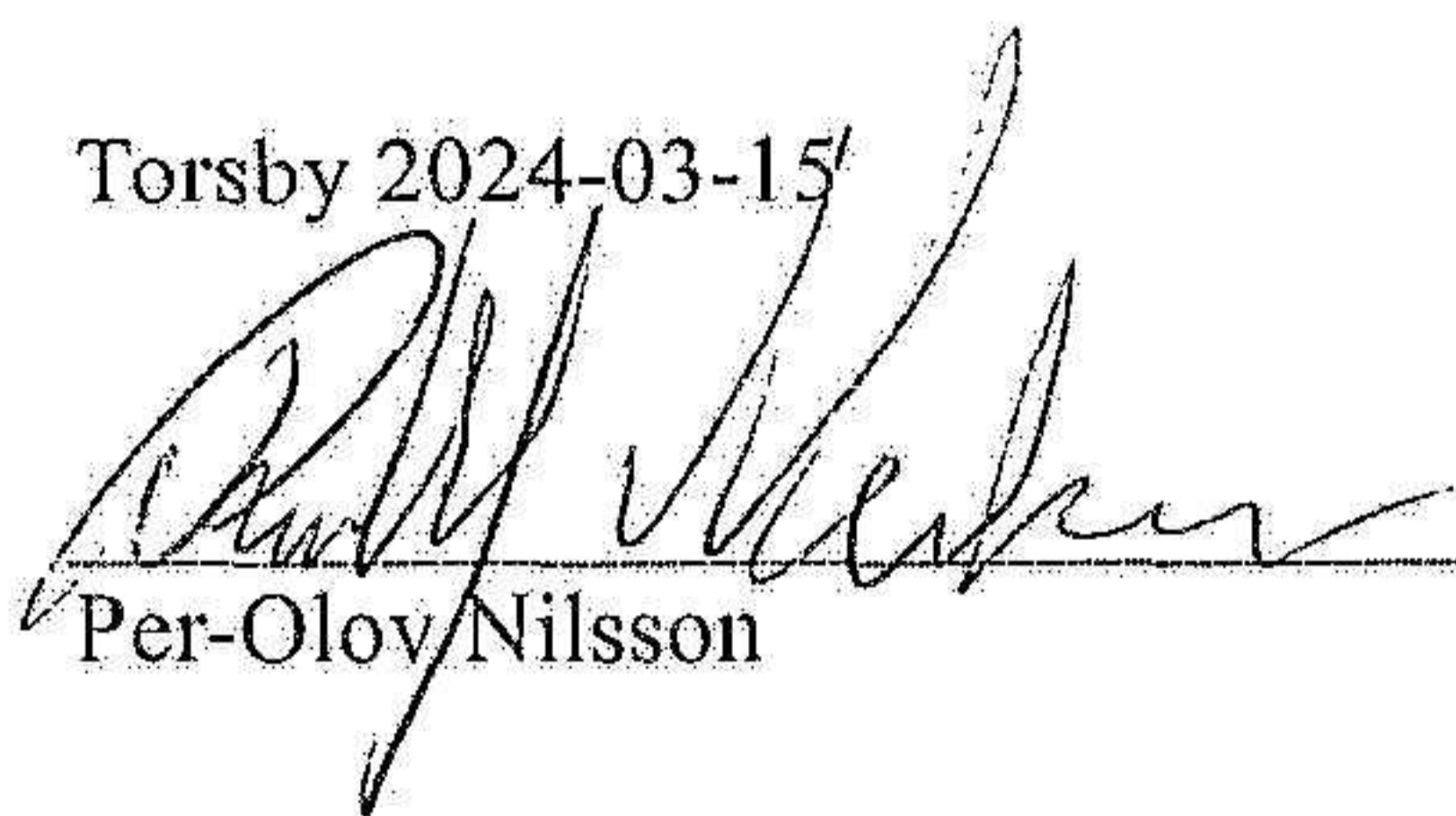
Org.nr. 559045-6231

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Smeja Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torsby 2024-03-15


Per-Olov Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Smeja Fastighets AB

Org.nr. 559045-6231

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av värdepapper samt fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Torsby.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	532 821	399 235	403 704	413 083
Resultat efter finansiella poster	87 206	-8 362	-12 583	7 889
Soliditet (%)	10,49	8,31	7,95	7,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	186 624	2 788	239 412
Balanseras i ny räkning		2 788	-2 788	0
Årets resultat			56 891	56 891
Belopp vid årets utgång	50 000	189 412	56 891	296 303

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	189 412
Årets resultat	56 891
	<u>246 303</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	246 303
	<u>246 303</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Smeja Fastighets AB

Org.nr. 559045-6231

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		532 821	399 235
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>532 821</u>	<u>399 235</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-280 246	-278 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 111	-42 111
Summa rörelsekostnader		<u>-322 357</u>	<u>-320 532</u>
Rörelseresultat		210 464	78 703
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 530	2 370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 788	-89 435
Summa finansiella poster		<u>-123 258</u>	<u>-87 065</u>
Resultat efter finansiella poster		87 206	-8 362
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	12 000
Förändring av överavskrivningar		-15 455	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-15 455</u>	<u>12 000</u>
Resultat före skatt		71 751	3 638
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 860	-850
Årets resultat		<u>56 891</u>	<u>2 788</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-10-31	2022-10-31
Byggnader och mark	2	2 567 672	2 607 113
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 455	18 125
Summa materiella anläggningstillgångar		2 583 127	2 625 238

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	122 763	120 356
Summa finansiella anläggningstillgångar		122 763	120 356

Summa anläggningstillgångar		2 705 890	2 745 594
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 800	6 750
Övriga fordringar		6 303	15 148
Summa kortfristiga fordringar		14 103	21 898

Kassa och bank

Kassa och bank		219 120	111 751
Summa kassa och bank		219 120	111 751

Summa omsättningstillgångar		233 223	133 649
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 939 113	2 879 243
-------------------------	--	------------------	------------------

BALANSRÄKNING

2023-10-31

2022-10-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

189 412

186 624

Årets resultat

56 891

2 788

Summa fritt eget kapital

246 303

189 412

Summa eget kapital

296 303

239 412

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

15 455

0

Summa obeskattade reserver

15 455

0

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 411 756

1 484 164

Övriga skulder

193 750

368 750

Summa långfristiga skulder

1 605 506

1 852 914

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

147 408

184 908

Leverantörsskulder

7 462

15 293

Skulder till koncernföretag

377 270

208 282

Skatteskulder

3 047

0

Övriga skulder

377 449

288 397

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 213

90 037

Summa kortfristiga skulder

1 021 849

786 917

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 939 113

2 879 243

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 858 075	2 858 075
Utgående anskaffningsvärden	2 858 075	2 858 075
Ingående avskrivningar	-250 962	-211 521
Årets avskrivningar	-39 441	-39 441
Utgående avskrivningar	-290 403	-250 962
Redovisat värde	2 567 672	2 607 113

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	26 700	26 700
Utgående anskaffningsvärden	26 700	26 700
Ingående avskrivningar	-8 575	-5 905
Årets avskrivningar	-2 670	-2 670
Utgående avskrivningar	-11 245	-8 575
Redovisat värde	15 455	18 125

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	120 356	106 121
Tillkommande fordringar	2 407	14 235
Utgående anskaffningsvärden	122 763	120 356
Redovisat värde	122 763	120 356

Not 5 Långfristiga skulder	2023-10-31	2022-10-31
Förfaller senare än 5 år	1 122 124	1 194 532

NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-10-31	2022-10-31
	Företagets banklån/skuld om 1 752 914 kronor (f.å. 2 037 822 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 411 756	1 484 164
	Övriga skulder	193 750	368 750
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	72 408	72 408
	Övriga skulder	75 000	112 500
	Summa	<u>1 752 914</u>	<u>2 037 822</u>

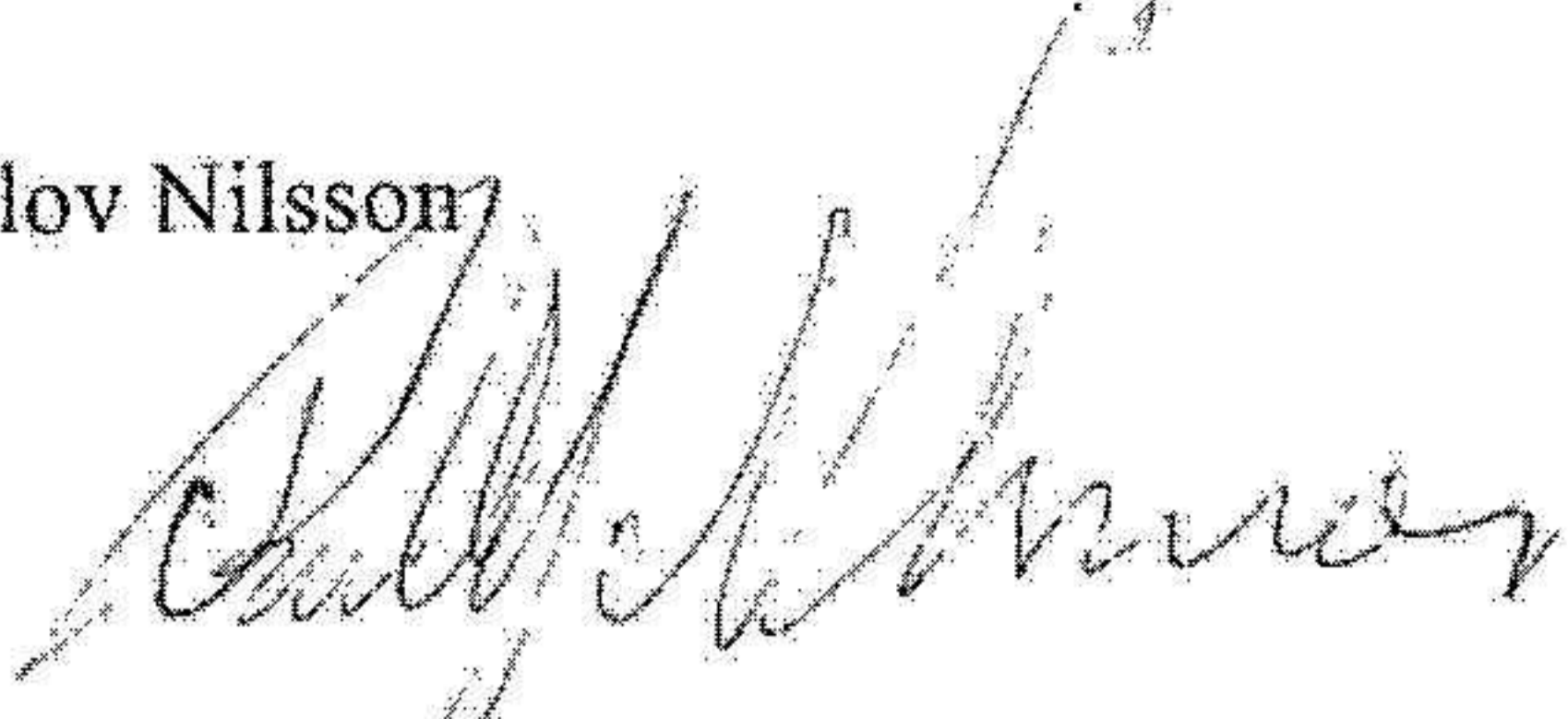
Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-10-31	2022-10-31
	Fastighetsinteckningar	2 620 000	2 620 000
Not 8	Eventualförpliktelser	2023-10-31	2022-10-31
	Borgensförbindelse	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
		1 000 000	1 000 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

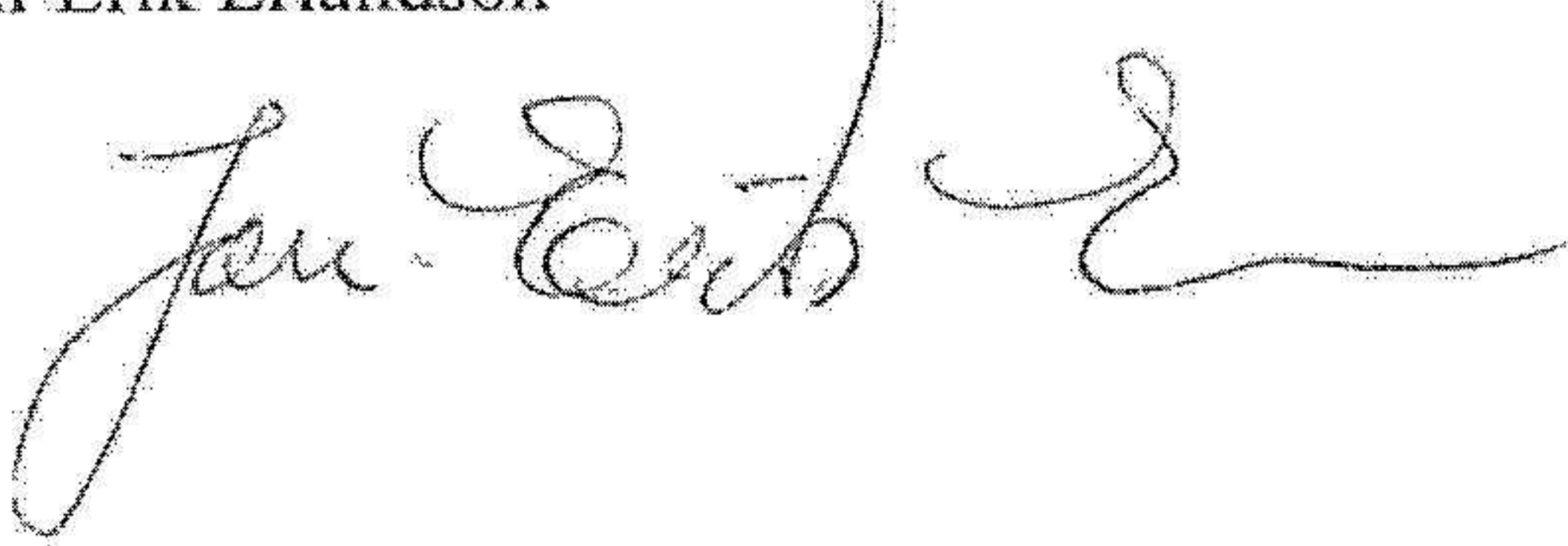
NOTER

Torsby
2024-03-15

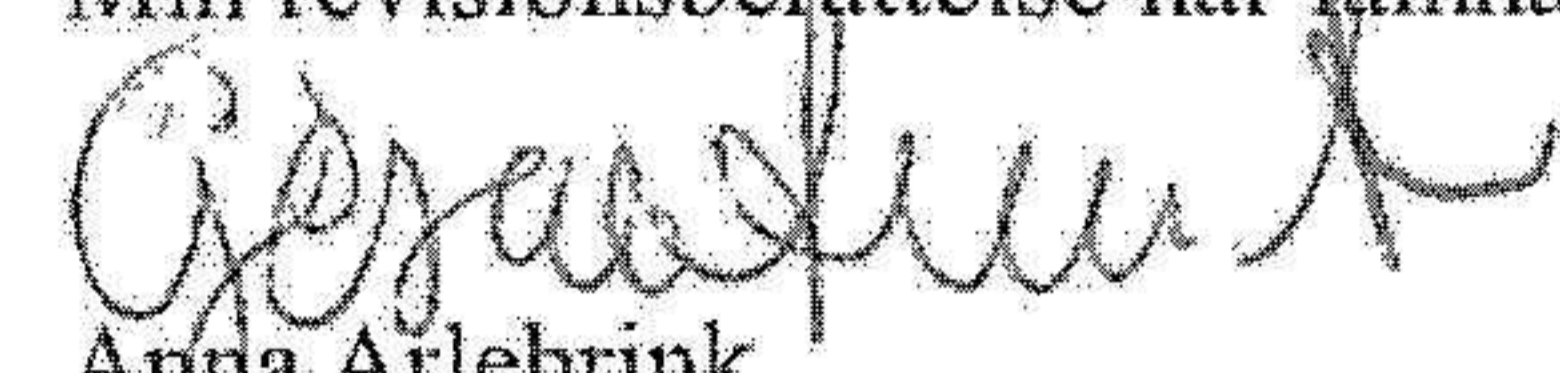
Per-Olov Nilsson



Jan-Erik Erlandson



Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2024.



Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smeja Fastighets AB
Org.nr 559045-6231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smeja Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smeja Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smeja Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smeja Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Smeja Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

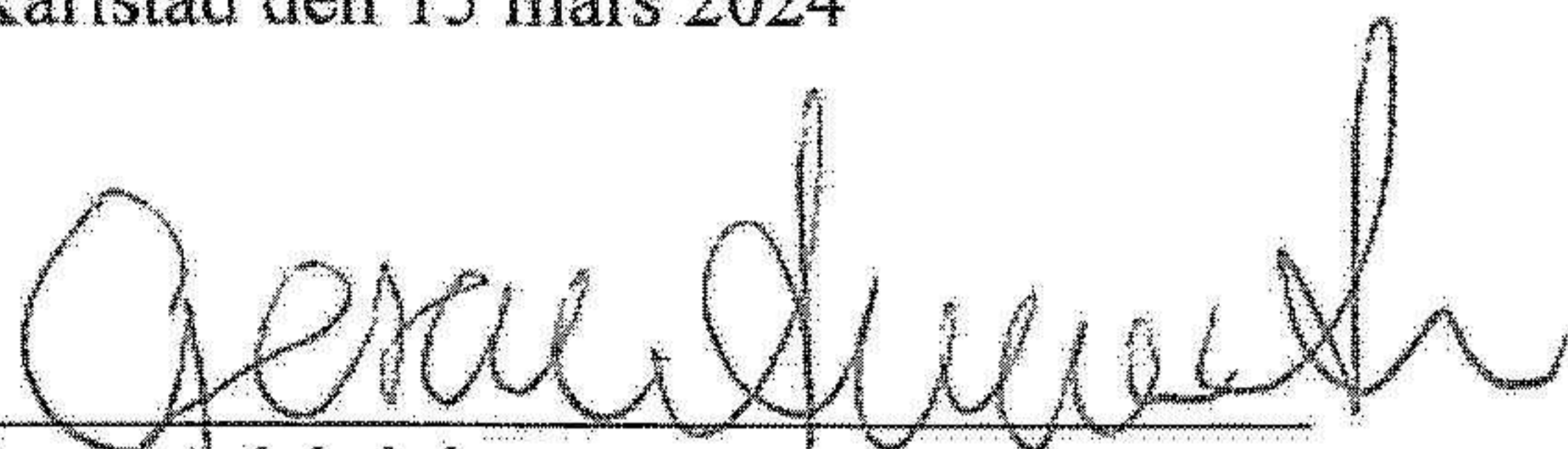
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 15 mars 2024



Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor