

Årsredovisning

för

Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB

559082-7696

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Hedlund, Styrelseledamot
2024-04-18

Styrelsen och verkställande direktören för Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling under namnet Notar i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	26 008	27 454	36 917	27 797
Resultat efter finansiella poster	2 281	822	6 297	4 389
Soliditet (%)	26,5	9,7	31,1	28,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	48 962	584 047	693 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		584 047	-584 047	0
Årets resultat			1 788 415	1 788 415
Belopp vid årets utgång	60 000	133 009	1 788 415	1 981 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 010
årets vinst	1 788 415
	1 921 425
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	975 000
i ny räkning överföres	946 425
	1 921 425

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		26 007 864	27 453 717
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 007 864	27 453 717
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 185 299	-18 275 249
Personalkostnader	2	-6 378 449	-8 077 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 591	-273 663
Summa rörelsekostnader		-23 743 339	-26 626 347
Rörelseresultat		2 264 525	827 370
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 939	216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 404	-5 758
Summa finansiella poster		16 535	-5 542
Resultat efter finansiella poster		2 281 060	821 828
Resultat före skatt		2 281 060	821 828
Skatter			
Skatt på årets resultat		-492 645	-237 781
Årets resultat		1 788 415	584 047

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	317 557	497 148
Summa materiella anläggningstillgångar		317 557	497 148
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	215 102	215 102
Summa finansiella anläggningstillgångar		215 102	215 102
Summa anläggningstillgångar		532 659	712 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 007 337	714 399
Övriga fordringar		1 207 609	1 827 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		376 039	399 177
Summa kortfristiga fordringar		2 590 985	2 941 190
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		854 679	251 370
Redovisningsmedel		3 500 771	3 275 909
Summa kassa och bank		4 355 450	3 527 279
Summa omsättningstillgångar		6 946 435	6 468 469
SUMMA TILLGÅNGAR		7 479 094	7 180 719

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

133 010

48 962

Årets resultat

1 788 415

584 047

Summa fritt eget kapital

1 921 425

633 009

Summa eget kapital

1 981 425

693 009

Kortfristiga skulder

Klientansvar

3 500 771

3 275 909

Leverantörsskulder

1 128 935

859 347

Övriga skulder

296 694

1 277 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

571 269

1 075 340

Summa kortfristiga skulder

5 497 669

6 487 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 479 094

7 180 719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	12	13

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	916 493	880 203
Inköp	0	36 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	916 493	916 493
Ingående avskrivningar	-419 344	-153 181
Årets avskrivningar	-179 591	-266 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-598 935	-419 344
Utgående redovisat värde	317 558	497 149

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 102	0
Omklassificeringar	0	215 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 102	215 102
Utgående redovisat värde	215 102	215 102

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Uppsala 2024-04-18

Erik Hedlund
Erik Hedlund
Verkställande direktör

Martin Boholm
Martin Boholm

Albin Ruhl
Albin Ruhl

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB, org.nr 559082-7696

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vaksalagatans Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor