

Årsredovisning för
Bornebo Fastigheter AB

556137-6376

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Hellström
Verkställande direktör

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bornebo Fastigheter AB, 556137-6376, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 1970 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Bolaget ägs till 100 % av Riniljo AB, org nr 556869-3153

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	11 050	10 832	12 100	8 180
Resultat efter finansiella poster	650 596	428 503	-116 602	386 503
Soliditet %	12	7	5	13

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	893 415	312 043
Balanseras i ny räkning		312 043	-312 042
Årets resultat			488 594
Belopp vid årets utgång	120 000	1 205 458	488 595

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 205 458
Årets resultat	488 594
Summa	1 694 052

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 694 052
Summa	1 694 052

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 050	10 832
Övriga rörelseintäkter		2 659 026	2 560 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 670 076	2 571 182
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 545 953	-1 803 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-280 708	-283 199
Summa rörelsekostnader		-1 826 661	-2 086 470
Rörelseresultat		843 415	484 712
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	39 320
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128 914	114 056
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 733	-209 585
Summa finansiella poster		-192 819	-56 209
Resultat efter finansiella poster		650 596	428 503
Resultat före skatt		650 596	428 503
Skatter			
Skatt på årets resultat		-162 002	-116 460
Årets resultat		488 594	312 043

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 033 752	14 314 460
Summa materiella anläggningstillgångar		14 033 752	14 314 460
Summa anläggningstillgångar		14 033 752	14 314 460
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 006	41 037
Fordringar hos koncernföretag		0	3 919 152
Övriga fordringar		56 713	10 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 069
Summa kortfristiga fordringar		89 719	3 991 494
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		95 000	35 000
Summa kortfristiga placeringar		95 000	35 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 021 771	789 764
Summa kassa och bank		1 021 771	789 764
Summa omsättningstillgångar		1 206 490	4 816 258
SUMMA TILLGÅNGAR		15 240 242	19 130 718

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 205 458	893 415
Årets resultat		488 594	312 043
Summa fritt eget kapital		1 694 052	1 205 458
Summa eget kapital		1 814 052	1 325 458
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 100 000	17 400 000
Summa långfristiga skulder		11 100 000	17 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 307	35 949
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 041 318	73 069
Skatteskulder		11 886	-38 804
Övriga skulder		73 581	73 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 098	261 465
Summa kortfristiga skulder		2 326 190	405 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 240 242	19 130 718

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 092 949	18 092 949
Utgående anskaffningsvärden	18 092 949	18 092 949
Ingående avskrivningar	-3 778 489	-3 495 290
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-280 708	-283 199
Utgående avskrivningar	-4 059 197	-3 778 489
Redovisat värde	14 033 752	14 314 460

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	44 895	44 895
Utgående anskaffningsvärden	44 895	44 895
Ingående avskrivningar	-44 895	-44 895
Utgående avskrivningar	-44 895	-44 895
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 100 000	17 400 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 250 000	17 400 000
Summa ställda säkerheter	6 250 000	17 400 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Underskrifter

Sundsvall

Rickard Hellström

2023-06-27

Rickard Hellström

Datum

Verkställande direktör

Christer Hellström

2023-06-27

Christer Hellström

Datum

Styrelseordförande