

Årsredovisning för  
**Kvadratsmart Fastigheter AB**

559097-3995

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Broberg  
Styrelseledamot

2024-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvadratsmart Fastigheter AB, 559097-3995, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2017 och bedriver verksamhet inom fastighetsområdet med fokus på projektutveckling och förädling av fastigheter i sina dotterbolag. Bolaget avser även att över tid bygga upp ett fastighetsbestånd med hyreslägenheter och lokaler.

Bolaget har inte åtagit sig några tjänsteuppdrag under verksamhetsåret.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget påbörjat nya samarbeten gällande kommande projektutvecklingar i svenska fjällvärlden.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		67 046	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 589	-83 229	185 590	2 467
Soliditet %	99,1	99,2	96,7	71,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	13 985 353	-83 229
Balanseras i ny räkning		-83 229	83 229
Utdelning		-390 000	
Årets resultat			2 589
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 512 124</b>	<b>2 589</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 512 124
Årets resultat	2 589
<b>Summa</b>	<b>13 514 713</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 514 713
<b>Summa</b>	<b>13 514 713</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	67 046
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>67 046</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 176	-52 536
Personalkostnader	2	0	-105 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 176</b>	<b>-157 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 176</b>	<b>-90 626</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191 066	26 150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 301	-18 753
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 765</b>	<b>7 397</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 589</b>	<b>-83 229</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 589</b>	<b>-83 229</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 589</b>	<b>-83 229</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	106 369	106 369
Andra långfristiga fordringar		6 500 000	12 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 606 369</b>	<b>12 406 369</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 606 369</b>	<b>12 406 369</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	6 150
Fordringar hos koncernföretag		1 250 000	1 050 000
Övriga fordringar		2 253 100	306 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 031	67 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 625 131</b>	<b>1 430 051</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 461 282	225 310
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 461 282</b>	<b>225 310</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 086 413</b>	<b>1 655 361</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 692 782</b>	<b>14 061 730</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 512 124	13 985 353
Årets resultat		2 589	-83 229
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 514 713</b>	<b>13 902 124</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 564 713</b>	<b>13 952 124</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		40 000	40 000
Övriga skulder		78 069	59 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>128 069</b>	<b>109 606</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 692 782</b>	<b>14 061 730</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda		0

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft någon heltidsanställd under verksamhetsåret.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 369	106 369
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>106 369</b>	<b>106 369</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>106 369</b>	<b>106 369</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Typ av företag	Org.nr	Säte
Vemdalen projektutveckling AB	Gemensamt styrt företag	559173-6912	Härjedalen
Hus i Storhogna AB	Gemensamt styrt företag	559218-8188	Härjedalen

  

Företagets namn	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Vemdalen projektutveckling AB	500	168 189	24 846	100	100	50 000
Hus i Storhogna AB	500	48 274	-1 726	100	100	56 369

## Underskrifter

Vemdalen

*Peter Broberg*  
Peter Broberg  
Styrelseordförande

2024-06-26  
Datum