

ÅRSREDOVISNING

för

Grönborg Fastigheter AB

Org.nr. 559380-5160

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Persson, Styrelseledamot

2024-01-30

Styrelsen för Grönborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022
Nettoomsättning	175	0
Resultat efter finansiella poster	117	-1
Soliditet (%)	7	2

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-733	24 267
Balanseras i ny räkning	0	-733	733	0
Årets resultat	0	0	69 521	69 521
Belopp vid årets utgång	25 000	-733	69 521	93 788

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-733
Årets resultat	69 521
Summa	68 788

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	68 788
Summa	68 788

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-13 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		174 619	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		174 619	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 777	-733
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 817	0
Summa rörelsekostnader		-57 594	-733
Rörelseresultat		117 025	-733
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171	0
Summa finansiella poster		-170	0
Resultat efter finansiella poster		116 855	-733
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 256	0
Summa bokslutsdispositioner		-29 256	0
Resultat före skatt		87 599	-733
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 078	0
Årets resultat		69 521	-733

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 308 213	1 009 867
Summa materiella anläggningstillgångar		1 308 213	1 009 867
Summa anläggningstillgångar		1 308 213	1 009 867
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 000	0
Övriga fordringar		219 707	189 133
Summa kortfristiga fordringar		294 707	189 133
Kassa och bank			
Kassa och bank		75 937	44 267
Summa kassa och bank		75 937	44 267
Summa omsättningstillgångar		370 644	233 400
Summa tillgångar		1 678 856	1 243 267

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-733	0
Årets resultat		69 521	-733
Summa fritt eget kapital		68 788	-733
Summa eget kapital		93 788	24 267
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		29 256	0
Summa obeskattade reserver		29 256	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 520 000	120 000
Summa långfristiga skulder		1 520 000	120 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		10 000	0
Skatteskulder		15 812	0
Övriga skulder		0	1 099 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		35 812	1 099 000
Summa eget kapital och skulder		1 678 856	1 243 267

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	4	25

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 009 867	0
Inköp	342 163	1 009 867
Utgående anskaffningsvärden	1 352 030	1 009 867
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-43 817	0
Utgående avskrivningar	-43 817	0
Redovisat värde	1 308 213	1 009 867

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Örebro

Johan Persson

Johan Persson

2024-01-30

Styrelseordförande

Jens Persson

Jens Persson

2024-01-30

Styrelseledamot