

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jonas Eklund 070-621 9223

Årsredovisning för

Överboda Förvaltning AB

559063-1510

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Rosario Eklund 070-6219223

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Överboda Förvaltning AB, 559063-1510, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i SKUTSKÄR registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter, uthyrning av lokaler, handel med värdepapper samt konsultverksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	938 684	999 708	1 280 579	812 031
Resultat efter finansiella poster	322 734	198 974	677 421	366 959
Soliditet %	55,4	48,1	44,1	34

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Fritt Kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-	
Årets resultat		232 892	232 892
Belopp vid årets utgång	50 000	232 892	232 892

Resultatdisposition

<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	Belopp i kr
	2023-01-01- 2023-12-31 2023
Balanserat resultat	1 373 965
Årets resultat	232 892
Summa	1 606 857

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31 2023
Balanseras i ny räkning	1 606 857
Summa	1 606 857

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Ort Skutskär
2024-01-21

Dans Eklund

Parvaneh Eslami 070-6219223

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31 2023	2022-01-01- 2022-12-31 2022
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		938 684	999 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		938 684	999 708
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-279 832	-483 252
Personalkostnader		-6 191	-10 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 250	-266 250
Summa rörelsekostnader		-552 273	-759 623
Rörelseresultat		386 411	240 085
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	666	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-64 343	-41 147
Summa finansiella poster		-63 677	-41 111
Resultat efter finansiella poster		322 734	198 974
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	-12 100
Summa bokslutsdispositioner		-26 000	-12 100
Resultat före skatt		296 734	186 874
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 842	-39 427
Årets resultat		232 892	147 447

2024012410674

Romanie Eklund 070-6219223

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 171 673	3 337 923
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	13 600	27 200
Inventarier, verktyg och installationer	6	15 279	101 679
Summa materiella anläggningstillgångar		3 200 552	3 466 802

Summa anläggningstillgångar

3 200 552

3 466 802

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 656	11 619
Övriga fordringar		-	44 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 780	20 500
Summa kortfristiga fordringar		33 436	76 789

Kassa och bank

Kassa och bank		512 546	244 080
Summa kassa och bank		512 546	244 080

Summa omsättningstillgångar

545 982

320 869

SUMMA TILLGÅNGAR

3 746 534

3 787 671

2024012410675

Annika Eriksson 070-6219223

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 373 965

1 226 518

Årets resultat

232 892

147 447

Summa fritt eget kapital

1 606 857

1 373 965

Summa eget kapital

1 656 857

1 423 965

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8

527 600

501 600

Summa obeskattade reserver

8

527 600

501 600

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

916 645

1 116 649

Summa långfristiga skulder

916 645

1 116 649

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 649

149 209

Skatteskulder

9 917

22 775

Övriga skulder

540 795

510 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 071

62 644

Summa kortfristiga skulder

645 432

745 457

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 746 534

3 787 671

2024012410676

Procurator Erichson 070 6219223

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer (Byggnadsinventarier)	20%
Övriga materiella anläggningstillgångar (Markanläggning)	5%

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31 2023	2022-01-01- 2022-12-31 2022
Ränteintäkter	666	36

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31 2023	2022-01-01- 2022-12-31 2022
Räntekostnader	64 343	41 147

Not 4 Byggnader och Mark och Markanläggning

	2023-01-01- 2023-12-31 2023	2022-01-01- 2022-12-31 2022
Ingående anskaffningsvärden, (därav Mark 254 000kr Bokfört värde)	4 361 312	3 631 150
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		730 162
Utgående anskaffningsvärden	4 361 312	4 361 312
Ingående avskrivningar	-1 023 389	-1 023 389
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-166 250	
Utgående avskrivningar	-1 189 639	-1 023 389
Redovisat värde	3 171 673	3 337 923

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-01-01- 2023-12-31 2023	2022-01-01- 2022-12-31 2022
Ingående anskaffningsvärden	68 000	68 000
Utgående anskaffningsvärden	68 000	68 000
Ingående avskrivningar	-40 800	-40 800
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 600	
Utgående avskrivningar	-54 400	-40 800
Redovisat värde	13 600	27 200

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-01- 2023-12-31 2023	2022-01-01- 2022-12-31 2022
Ingående anskaffningsvärden	513 843	497 347
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		16 496
Utgående anskaffningsvärden	513 843	513 843
Ingående avskrivningar	-412 164	-412 164
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 400	
Utgående avskrivningar	-498 564	-412 164
Redovisat värde	15 279	101 679

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-01-01- 2023-12-31 2023	2022-01-01- 2022-12-31 2022
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	916 645	1 116 649

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jonasson Eriksson 070-6219223

Not 8 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
-Avsatt vid Tax 2018		69 000
-Avsatt vid Tax 2019	52 600	52 600
-Avsatt vid Tax 2020	80 000	80 000
-Avsatt vid Tax 2021	90 000	90 000
-Avsatt vid Tax 2022	150 000	150 000
-Avsatt vid Tax 2023	60 000	60 000
-Avsatt vid Tax 2024	95 000	
	527 600	501 600

Av Periodiseringsfonder utgör 108 685 kr uppskjuten skatt

2024012410679

Underskrifter

 24/01/21

Lars Eriksson
Verkställande direktör

Datum

 24/01/21

Rosemarie Eriksson
Styrelsesuppleant

Datum

2024012410680

2024012410681

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen för Överboda Förvaltning AB, 559063-1510 har fastställts på årsstämma 2024-01-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars Eriksson
Verkställande direktör
2024-01-21