

Årsredovisning för

Porsödalens Fastighets AB

556967-6819

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Porsödalens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2022-10-06


Mats Bernsten

Årsredovisning för
Porsödalens Fastighets AB
556967-6819

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Porsödalens Fastighets AB, 556967-6819, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

2022110202309

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Boden registrerades år 2014 och bedriver sedan verksamhet med fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 120	702	1 030	986
Resultat efter finansiella poster	431	646	567	500
Soliditet, %	9	33	23	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	752 829
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-750 000
Årets resultat		956 700
Vid årets slut	50 000	959 529

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 959 529, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [500 aktier * 1 900 kr per aktie]	950 000
Balanseras i ny räkning	9 529
Summa	959 529

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 119 700	701 960
Övriga rörelseintäkter	3	6 755 791	381 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 875 491	1 082 960
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-7 303 770	-291 047
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 943	-73 943
Summa rörelsekostnader		-7 377 713	-364 990
Rörelseresultat		497 778	717 970
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 113	-71 684
Summa finansiella poster		-67 113	-71 684
Resultat efter finansiella poster		430 665	646 286
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		786 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		786 000	-90 000
Resultat före skatt		1 216 665	556 286
Skatter			
Skatt på årets resultat		-259 965	-120 398
Årets resultat		956 700	435 888

2022110202310

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 758 831	2 824 776
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 000	15 998
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	6 467
Summa materiella anläggningstillgångar		2 766 831	2 847 241
Summa anläggningstillgångar		2 766 831	2 847 241
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 500	-
Fordringar hos koncernföretag		1 819 145	553 520
Övriga fordringar		19	723 948
Summa kortfristiga fordringar		1 853 664	1 277 468
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 954 521	127 409
Summa kassa och bank		6 954 521	127 409
Summa omsättningstillgångar		8 808 185	1 404 877
SUMMA TILLGÅNGAR		11 575 016	4 252 118

2022110202311

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 829	316 941
Årets resultat		956 700	435 888
Summa fritt eget kapital		959 529	752 829
Summa eget kapital		1 009 529	802 829
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	786 000
Summa obeskattade reserver		-	786 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	2 213 426
Summa långfristiga skulder		-	2 213 426
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	126 484
Leverantörsskulder		70 439	44 436
Skatteskulder		211 471	52 148
Övriga skulder		10 063 241	12 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 336	214 795
Summa kortfristiga skulder		10 565 487	449 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 575 016	4 252 118

2022110202312

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Exceptionella intäkter och kostnader

	2022-06-30
Försäkringsersättning efter brand i fastighet	6 755 791
Reparation av fastighet	-6 744 729

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 297 266	3 297 266
	<u>3 297 266</u>	<u>3 297 266</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-472 490	-406 545
-Årets avskrivning enligt plan	-65 945	-65 945
	<u>-538 435</u>	<u>-472 490</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 758 831	2 824 776

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	161 592	161 592
Vid årets slut	161 592	161 592
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-145 594	-137 596
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 998	-7 998
Vid årets slut	-153 592	-145 594
Redovisat värde vid årets slut	8 000	15 998

2022110202314

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början	6 467	-
Investeringar	-	6 467
Omklassificeringar	-6 467	-
Redovisat värde vid årets slut	-	6 467

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 475 000	3 475 000
Summa ställda säkerheter	3 475 000	3 475 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

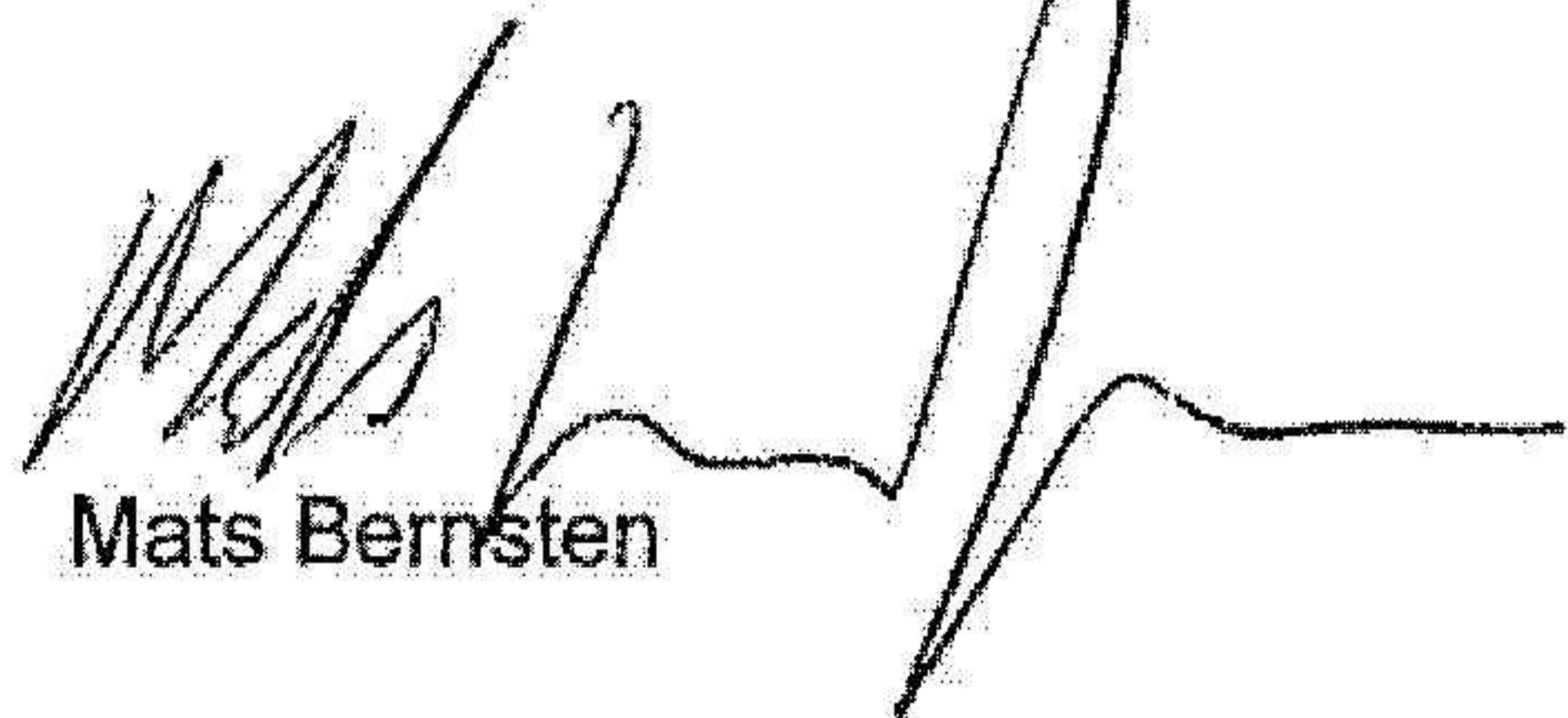
Efter räkenskapsårets utgång har bolagets fastighet avyttrats.

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bernstein Holding i Luleå AB, 556955-1111.

Underskrifter

Boden den 6 oktober 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mats Bernsten', written over a horizontal line.

Mats Bernsten

2022110202315