

# Årsredovisning

för

## KP Fastighetsmäkleri AB

556640-0916

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ann-Louis Parkegren, Styrelseledamot  
2023-10-10

Styrelsen för KP Fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar mäklari av fastigheter och bostadsrätter samt friskvårdsverksamhet där den senare verksamhetsdelen drivs under den registrerade bifirman Kroppsbiten.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 075	169	138	139
Resultat efter finansiella poster	149	-15	10	-82
Soliditet (%)	34,9	82,0	81,1	90,7

Omsättningsökning utifrån att mäklaridelen återstartats under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 675	-14 929	<b>113 746</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-14 929	14 929	<b>0</b>
Årets resultat				75 669	<b>75 669</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-6 254</b>	<b>75 669</b>	<b>189 415</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 254
årets vinst	75 669
	<b>69 415</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	19 415
	<b>69 415</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 075 357	169 025
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 075 357</b>	<b>169 025</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-404 872	-26 955
Personalkostnader	2	-459 853	-156 943
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-864 725</b>	<b>-183 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>210 632</b>	<b>-14 873</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-61 727	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97	-56
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 824</b>	<b>-56</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>148 808</b>	<b>-14 929</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-45 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>103 808</b>	<b>-14 929</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 139	0
<b>Årets resultat</b>		<b>75 669</b>	<b>-14 929</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

0

64 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**64 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**64 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

19 550

0

Övriga fordringar

5

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 817

8 363

**Summa kortfristiga fordringar**

**63 372**

**8 363**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

476 858

65 847

Redovisningsmedel

105 000

0

**Summa kassa och bank**

**581 858**

**65 847**

**Summa omsättningstillgångar**

**645 230**

**74 210**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**645 230**

**138 710**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-6 254	8 675
Årets resultat	75 669	-14 929
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>69 415</b>	<b>-6 254</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>189 415</b>	<b>113 746</b>

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver	45 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	83 509	0
Skatteskulder	28 139	0
Övriga skulder	289 167	14 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>410 815</b>	<b>24 964</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**645 230**

**138 710**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1,5	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	47 790	47 790
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 790</b>	<b>47 790</b>
Ingående avskrivningar	-47 790	-47 790
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 790</b>	<b>-47 790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2023-10-10

*Ann-Louis Parkegren*  
Ann-Louis Parkegren