

ÅRSREDOVISNING

för

Erik Marsch Industrifastigheter AB

Org.nr. 559406-4155

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Marsch, Styrelseledamot

2024-09-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Räkenskapsåret 2022-2023 var bolagets första verksamhetsår.

Företagets säte är Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har investerat i en hyresfastighet som har rustats upp under året.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	90 742	0
Resultat efter finansiella poster	-189 945	-10 643
Soliditet (%)	2,8	80,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Årets ökade omsättning består av hyresintäkter från en nyförvärd fastighet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	6 752	31 752
Balanseras i ny räkning		6 752	-6 752	0
Årets resultat			-649	-649
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>6 752</u>	<u>-649</u>	<u>31 103</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 752
Årets resultat	<u>-649</u>
	6 103

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 103</u>
	6 103

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Erik Marsch Industrifastigheter AB

Org.nr. 559406-4155

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-11-16 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		90 742	0
Övriga rörelseintäkter		6 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>96 992</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-264 783	-10 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-10 016</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-274 799</u>	<u>-10 543</u>
Rörelseresultat		-177 807	-10 543
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-12 146</u>	<u>-100</u>
Summa finansiella poster		<u>-12 138</u>	<u>-100</u>
Resultat efter finansiella poster		-189 945	-10 643
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>190 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>190 000</u>	<u>20 000</u>
Resultat före skatt		55	9 357
Skatter			
Skatt på årets resultat		-704	-2 605
Årets resultat		<u>-649</u>	<u>6 752</u>

Erik Marsch Industrifastigheter AB

Org.nr. 559406-4155

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 035 309</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 035 309	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>0</u>	<u>39 237</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	39 237
Summa anläggningstillgångar		1 035 309	39 237
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 500	0
Övriga fordringar		40 173	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 907</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		56 580	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>16 781</u>	<u>120</u>
Summa kassa och bank		16 781	120
Summa omsättningstillgångar		73 361	120
SUMMA TILLGÅNGAR		1 108 670	39 357

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 752	0
Årets resultat		-649	6 752
Summa fritt eget kapital		<u>6 103</u>	<u>6 752</u>
Summa eget kapital		31 103	31 752
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		568 000	0
Skulder till koncernföretag		458 870	0
Summa långfristiga skulder		<u>1 026 870</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	0
Leverantörsskulder		3 388	0
Skatteskulder		3 309	2 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>50 697</u>	<u>7 605</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 108 670	39 357

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	1 045 325	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 045 325	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-10 016	0
	Utgående avskrivningar	-10 016	0
	Redovisat värde	1 035 309	0
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	39 237	0
	Tillkommande fordringar	0	39 237
	Reglerade fordringar	-39 237	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	39 237
	Redovisat värde	0	39 237
Not 4	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	733 370	0

Erik Marsch Industrifastigheter AB

Org.nr. 559406-4155

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Erik Marsch Förvaltning AB, Org. nr 559398-9923, säte Hudiksvall.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Näsviken

Erik Marsch

Erik Marsch

2024-09-30