

Årsredovisning för
Rydsgårds Holding AB
556780-4900

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

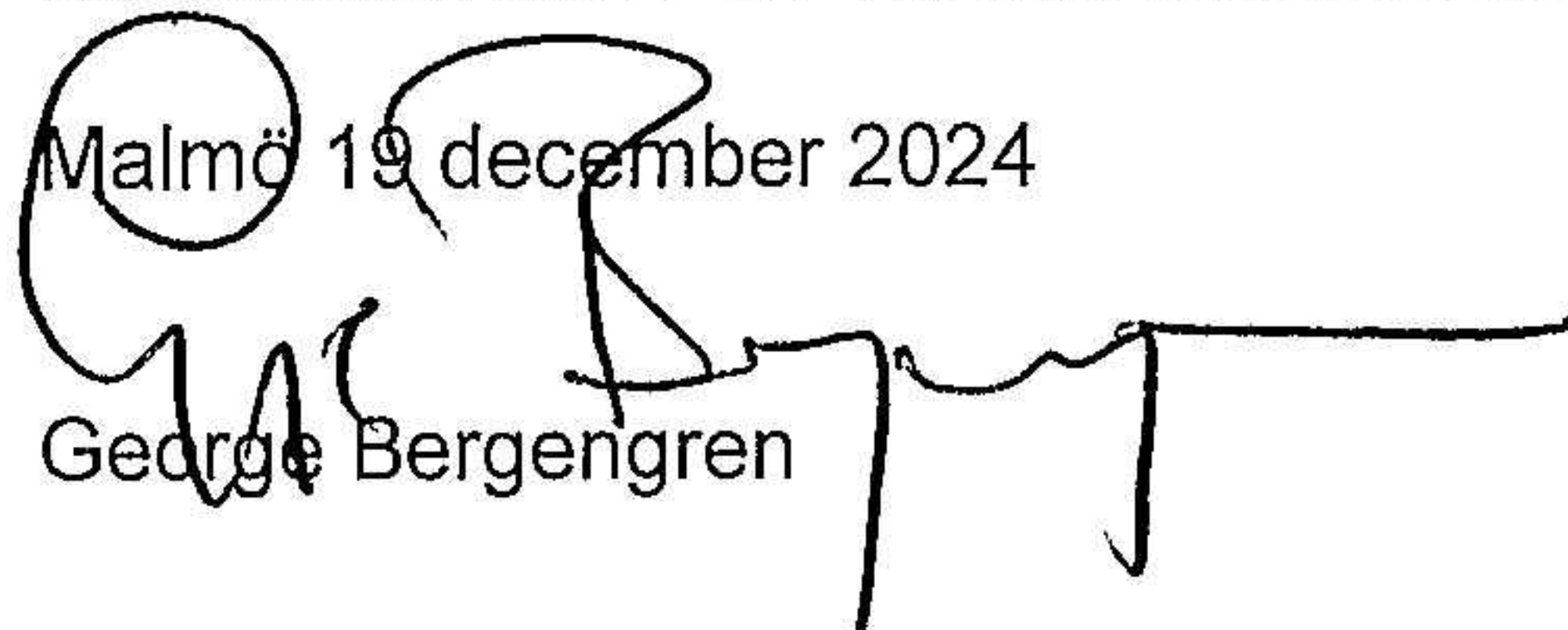
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rydsgårds Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 19 december 2024

George Bergengren



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rydsgårds Holding AB, 556780-4900 får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och bolaget äger och förvaltar aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet omfattar ägande av aktier i åtta dotterbolag varav sju är helägda. Tre bolag har säte i Sverige, Rydsgårds Gods AB (556772-2219, Skurup), Rydsgårds Vind AB (556142-2410, Skurup) och Derby Förvaltning AB (556188-0070, Malmö). Sedan december 2016 äger bolaget samtliga aktier i Turinerberg GmbH, (HRB 168647B) som äger en fastighet i Berlin, Tyskland. I februari 2019 förvärvade bolaget 89 % av aktierna i det tyska bolaget Valentine Properties GmbH, som äger fastighet i Berlin. I juni 2019 förvärvade bolaget samtliga aktier i Tegelberg GmbH (HRB 131063B). Bolaget har i juni 2019 avyttrat 30% av aktierna och äger nu 25% i Norotec Holding AB (559104-3905) med säte i Malmö. Norotec Holding AB äger i sin tur samtliga aktier i NoroTec AB, 556777-1547, som bedriver handel med växtnäringsämnen. I juni 2020 förvärvades ytterligare två aktiebolag i Tyskland, Halleberg Properties GmbH (HRB 214103B) samt Leipzigberg Properties GmbH (HRB 244947).

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	6 761 884	48 097	3 092 591	87 391 805
Soliditet, %	69	64	59	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		98 096 875	-723 389
Omföring av föreg års vinst			-723 389	723 389
Årets resultat				6 761 884
Vid årets slut	100 000		97 373 486	6 761 884

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	97 373 486
årets resultat	6 761 884
Totalt	104 135 370
disponeras för	
balanseras i ny räkning	104 135 370
Summa	104 135 370

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025012000330

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 648	-23 793
Summa rörelsekostnader		-26 648	-23 793
Rörelseresultat		-26 648	-23 793
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 350 000	10 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		-	-10 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 446 052	3 030 341
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-5 020	44 049
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-3 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 500	-2 500
Summa finansiella poster		6 788 532	71 890
Resultat efter finansiella poster		6 761 884	48 097
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	-
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-700 000
Resultat före skatt		6 761 884	-651 903
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-71 486
Årets resultat		6 761 884	-723 389

2025012000331

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	129 193 440	129 193 440
Fordringar hos koncernföretag		6 977 811	7 031 759
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 537 500	2 537 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav		60 218	60 218
Summa finansiella anläggningstillgångar		138 768 969	138 822 917
Summa anläggningstillgångar		138 768 969	138 822 917
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 600 000	10 350 000
Övriga fordringar		109 009	126 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		537 406	537 152
Summa kortfristiga fordringar		12 246 415	11 013 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		874 666	2 699 663
Summa kassa och bank		874 666	2 699 663
Summa omsättningstillgångar		13 121 081	13 713 240
SUMMA TILLGÅNGAR		151 890 050	152 536 157

2025012000332

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 373 486	98 096 875
Årets resultat		6 761 884	-723 389
Summa fritt eget kapital		104 135 370	97 373 486
Summa eget kapital		104 235 370	97 473 486
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	9 000 000	18 000 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	18 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		33 000 000	31 395 024
Skatteskulder		71 486	91 053
Övriga skulder		263 824	263 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 319 370	5 312 770
Summa kortfristiga skulder		38 654 680	37 062 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		151 890 050	152 536 157

2025012000333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Koncernredovisning

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen kap 7 § 3.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	129 193 440	129 193 440
Redovisat värde vid årets slut	129 193 440	129 193 440

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Övrigt	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser, borgensåtaganden	103 218 750	106 443 750
Summa eventalförpliktelser	103 218 750	106 443 750

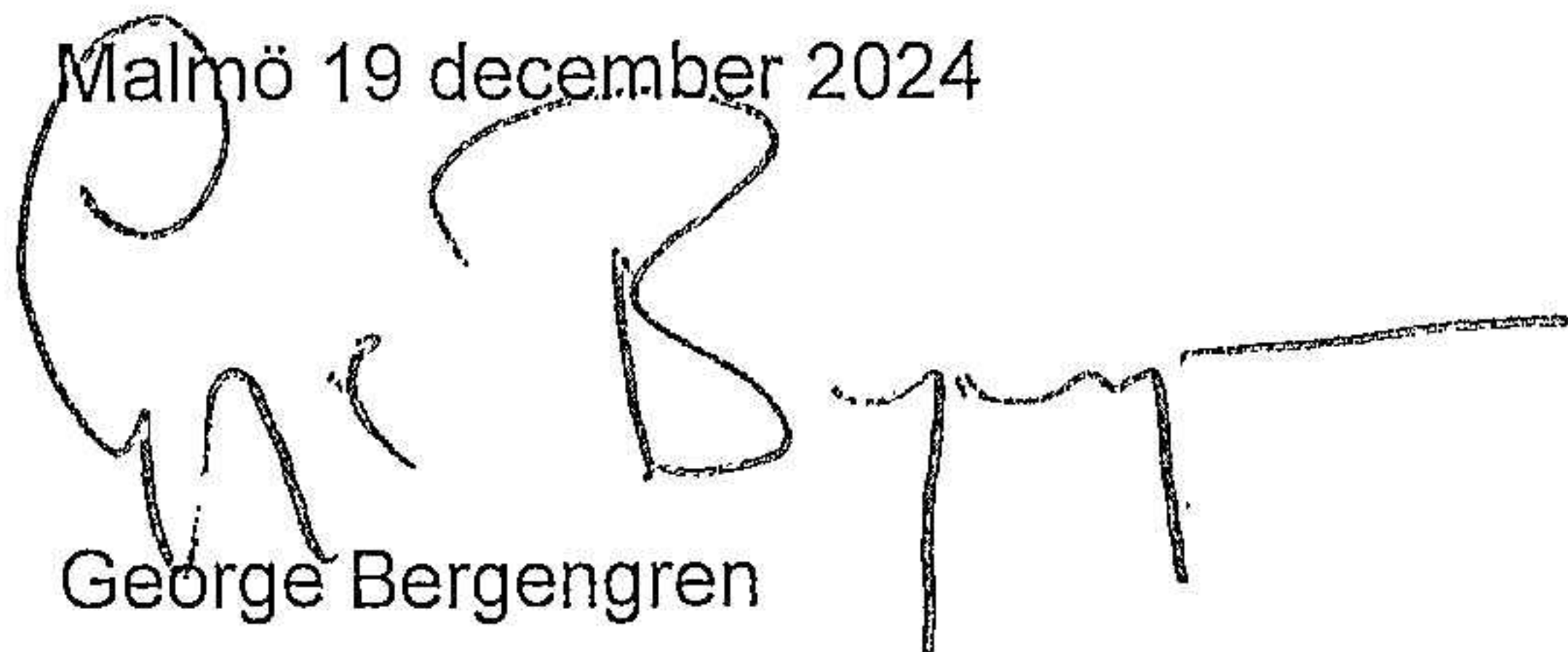
Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	9 000 000	18 000 000
Totalt	9 000 000	18 000 000

Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 1.000.000 kr

Underskrifter

Malmö 19 december 2024



George Bergengren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2024

Deloitte AB



Henrik Ekström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rydsgårds Holding AB
organisationsnummer 556780-4900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rydsgårds Holding AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rydsgårds Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rydsgårds Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rydsgårds Holding AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rydsgårds Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 19/12/2024

Deloitte AB



Henrik Ekström
Auktoriserad revisor