

**Årsredovisning**  
för  
**KBA Bostadsutveckling AB**  
556838-1197

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Harriet Ivankovic, Styrelseledamot  
2026-04-14

Styrelsen för KBA Bostadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta mark och övrig fast egendom, utföra mark-, bygg- och grundarbeten.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-84	1 082	-29	17 502
Soliditet (%)	57,4	61,7	5,2	82,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	134 623	848 203	1 032 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			0	0
Balanseras i ny räkning		-248 203	248 203	0
Utdelning extra stämma		-600 000		-600 000
Årets resultat			-83 909	-83 909
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-713 580</b>	<b>1 012 497</b>	<b>348 917</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	382 825
årets förlust	-83 909
	<b>298 916</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	298 916
	<b>298 916</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		5	1 484 510
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5</b>	<b>1 484 510</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 582	-170 617
Personalkostnader	2	-5 457	-118 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-387	-31 387
Övriga rörelsekostnader		-13 044	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-95 470</b>	<b>-320 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-95 465</b>	<b>1 164 290</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 556	38 458
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-120 295
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 556</b>	<b>-81 837</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-83 909</b>	<b>1 082 453</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-83 909</b>	<b>1 082 453</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-234 250
<b>Årets resultat</b>		<b>-83 909</b>	<b>848 203</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	124 751	125 138
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	13 044
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>124 751</b>	<b>138 182</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>124 751</b>	<b>138 182</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		23 095	0
Övriga fordringar		662	106 964
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 757</b>	<b>106 964</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		459 593	1 427 605
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>459 593</b>	<b>1 427 605</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>483 350</b>	<b>1 534 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>608 101</b>	<b>1 672 751</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

382 825

134 622

Årets resultat

-83 909

848 203

**Summa fritt eget kapital**

**298 916**

**982 825**

**Summa eget kapital**

**348 916**

**1 032 825**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 528

4 441

Skatteskulder

234 250

234 250

Övriga skulder

13 407

391 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**259 185**

**639 926**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**608 101**

**1 672 751**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Fordon 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 008	129 008
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 008</b>	<b>129 008</b>
Ingående avskrivningar	-3 870	-3 483
Årets avskrivningar	-387	-387
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 257</b>	<b>-3 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 751</b>	<b>125 138</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	155 000	155 000
Försäljningar/utrangeringar	-155 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>155 000</b>
Ingående avskrivningar	-141 956	-110 956
Försäljningar/utrangeringar	141 956	
Årets avskrivningar		-31 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-141 956</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 044</b>

### **Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt REX - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av SrF Auktoriserad redovisningskonsult.

Ingela Gustafsson, ECIT Services AB, Kungsbacka

### **Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Kungsbacka 2026-03-24

*Nicholas Ivankovic*  
Nicholas Ivankovic  
VD  
2026-03-29

*Harriet Ivankovic*  
Harriet Ivankovic  
Styrelseledamot  
2026-03-24