

Årsredovisning för
Harika Fastigheter AB

556979-1550

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hilal Hanife Cicek
Styrelseledamot

2024-04-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harika Fastigheter AB, 556979-1550, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Uppsala registerades år 2014 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	795 458	706 366	921 182	1 393 151
Resultat efter finansiella poster	-92 473	-719 490	1 767 027	1 753 625
Soliditet %	30,8	30,7	36,6	27

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 071 434	-56 366
Balanseras i ny räkning		-56 365	56 366
Utdelning		0	
Årets resultat			83 027
Belopp vid årets utgång	50 000	3 015 069	83 027

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 015 069
Årets resultat	83 027
Summa	3 098 096
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 098 096
Summa	3 098 096

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		795 458	706 366
Övriga rörelseintäkter		45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		795 503	706 366
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 710	-18 099
Övriga externa kostnader		-295 967	-613 188
Personalkostnader	2	-231	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 331	-198 694
Övriga rörelsekostnader		0	-258 269
Summa rörelsekostnader		-518 239	-1 088 250
Rörelseresultat		277 264	-381 884
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		187 462	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-557 204	-337 609
Summa finansiella poster		-369 737	-337 606
Resultat efter finansiella poster		-92 473	-719 490
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-228 576
Förändring av periodiseringsfonder		175 500	891 700
Summa bokslutsdispositioner		175 500	663 124
Resultat före skatt		83 027	-56 366
Årets resultat		83 027	-56 366

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 057 358	10 255 199
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 242	50 332
Summa materiella anläggningstillgångar		10 118 600	10 305 531
Summa anläggningstillgångar		10 118 600	10 305 531
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 455	0
Övriga fordringar		1 020	11 874
Summa kortfristiga fordringar		50 475	11 874
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 911	108 331
Summa kassa och bank		41 911	108 331
Summa omsättningstillgångar		92 386	120 205
SUMMA TILLGÅNGAR		10 210 986	10 425 736

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 015 069	3 071 434
Årets resultat		83 027	-56 366
Summa fritt eget kapital		3 098 096	3 015 068
Summa eget kapital		3 148 096	3 065 068
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	175 500
Summa obeskattade reserver		0	175 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	5 601 591	5 621 784
Summa långfristiga skulder		5 601 591	5 621 784
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		528 120	625 528
Leverantörsskulder		147 594	80 029
Skulder till koncernföretag		0	205 061
Skatteskulder		85 420	461 447
Övriga skulder		697 754	179 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 411	11 641
Summa kortfristiga skulder		1 461 299	1 563 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 210 986	10 425 736

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 629 400	11 887 669
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-258 269
Utgående anskaffningsvärden	11 629 400	11 629 400
Ingående avskrivningar	-1 374 201	-1 176 360
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-197 841	-197 841
Utgående avskrivningar	-1 572 042	-1 374 201
Redovisat värde	10 057 358	10 255 199

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 185	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	24 400	51 185
Utgående anskaffningsvärden	75 585	51 185
Ingående avskrivningar	-853	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 490	-853
Utgående avskrivningar	-14 343	-853
Redovisat värde	61 242	50 332

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 000	
Försäljningar	-50 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	
Redovisat värde	0	

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 376 640	5 621 784

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 730 000	9 730 000
Summa ställda säkerheter	9 730 000	9 730 000

Underskrifter

Uppsala

Hilal Hanife Cicek
Hilal Hanife Cicek
Styrelseledamot

2024-03-31
Datum