

Årsredovisning

för

Storsjömäklarna AB

556780-2151

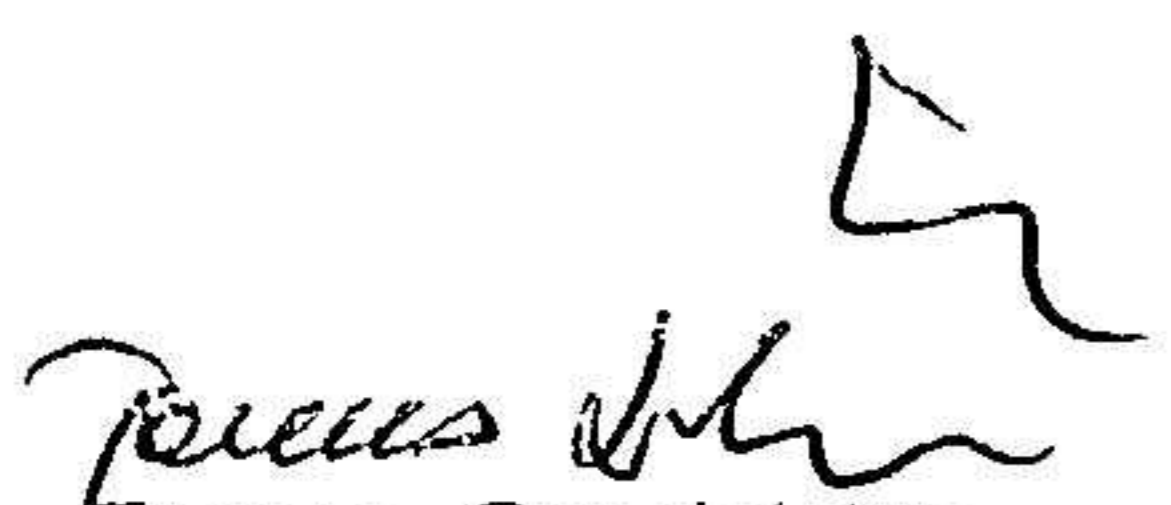
Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storsjömäklarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31/5 -2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den 31/5 -2024


Tomas Sundström

Årsredovisning
för
Storsjömäklarna AB
556780-2151

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Storsjömäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Storsjömäklarna AB bedriver fastighetsmäklari innefattande förmedling av fast och lös egendom samt uthyrning och förmedling av hyreslokaler, hyresrätter och fastighetsvärderingar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsmäklarkretsen i Östersund AB, orgnr 556974-0094, med säte i Östersund.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret tappat volym lika som andra aktörer på marknaden på grund av lågkonjunkturen med höjda räntor och minskat bostadsbyggande som drabbade branschen i slutet av 2022 och som fortsatt under hela 2023. Trots den vikande marknaden har bolaget investerat i marknadsföring och ny personal, då det gäller att stå rustade nu när marknaden vänder under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 086	9 088	9 388	9 430
Resultat efter finansiella poster	-468	911	2 511	2 057
Balansomslutning	7 178	8 203	8 416	6 571
Soliditet (%)	59,3	56,8	54,5	52,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 032 883	194 008	4 326 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		194 008	-194 008	0
Årets resultat			-168 268	-168 268
Belopp vid årets utgång	100 000	4 226 891	-168 268	4 158 623

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 226 891
årets förlust	-168 268
	4 058 623

disponeras så att i ny räkning överföres	4 058 623
	4 058 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 085 860	9 088 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 085 860	9 088 090
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 437 602	-3 178 740
Personalkostnader	2	-4 207 987	-4 979 089
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 253	-17 253
Summa rörelsekostnader		-6 662 842	-8 175 082
Rörelseresultat		-576 982	913 008
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	-13 138
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108 714	11 545
Summa finansiella poster		108 714	-1 593
Resultat efter finansiella poster		-468 268	911 415
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	4	0	-800 000
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	-650 000
Resultat före skatt		-168 268	261 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-67 407
Årets resultat		-168 268	194 008

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	12 362	16 551
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	30 779	43 843
Summa materiella anläggningstillgångar		43 141	60 394

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		43 141	60 394

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 800	29 500
Fordringar hos koncernföretag		1 283 572	483 572
Övriga fordringar		200 681	273 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 067	224 160
Summa kortfristiga fordringar		1 664 120	1 010 336

Kassa och bank

Kassa och bank		5 470 976	7 132 709
Summa kassa och bank		5 470 976	7 132 709
Summa omsättningstillgångar		7 135 096	8 143 045

SUMMA TILLGÅNGAR

7 178 237 8 203 439[€]

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 226 891

4 032 883

Årets resultat

-168 268

194 008

Summa fritt eget kapital

4 058 623

4 226 891

Summa eget kapital

4 158 623

4 326 891

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

120 000

420 000

Summa obeskattade reserver

120 000

420 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

227 502

217 689

Övriga skulder

2 059 592

2 177 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

612 520

1 061 812

Summa kortfristiga skulder

2 899 614

3 456 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 178 237

8 203 439,8

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Förlust vid avyttring	0	-13 138
	<u>0</u>	<u>-13 138</u>

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	0	800 000
Återföring från periodiseringsfond	-300 000	-150 000
	<u>-300 000</u>	<u>650 000</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 920	102 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 920	102 920
Ingående avskrivningar	-86 369	-82 180
Årets avskrivningar	-4 189	-4 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 558	-86 369
Utgående redovisat värde	12 362	16 551

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	405 322	405 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 322	405 322
Ingående avskrivningar	-361 479	-348 415
Årets avskrivningar	-13 064	-13 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 543	-361 479
Utgående redovisat värde	30 779	43 843

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	119 638
Försäljningar		-119 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2024060534806

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	300 000
Periodiseringsfond 2021	120 000	120 000
	<hr/>	<hr/>
	120 000	420 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 678	587

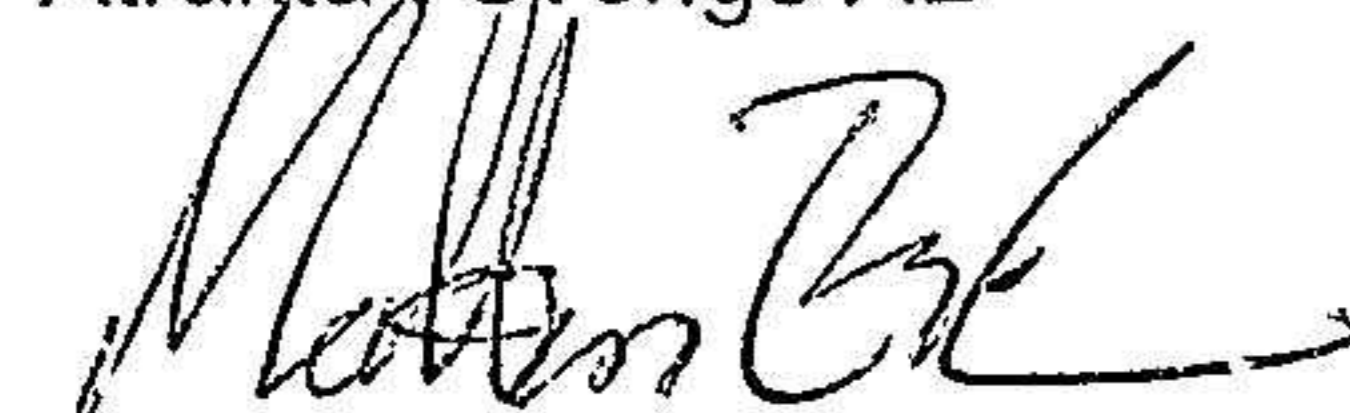
Östersund den ³¹/₁₅ -2024


Björn Lövgren
Ordförande


Tomas Sundström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den ³¹/₁₅ -2024

Atrakta i Sverige AB


Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

atrakta

2024060534807

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsjömäklarna AB

Org.nr 556780-2151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsjömäklarna AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsjömäklarna ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjömäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

atrakta

2024060534808

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storsjömäklarna AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storsjömäklarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

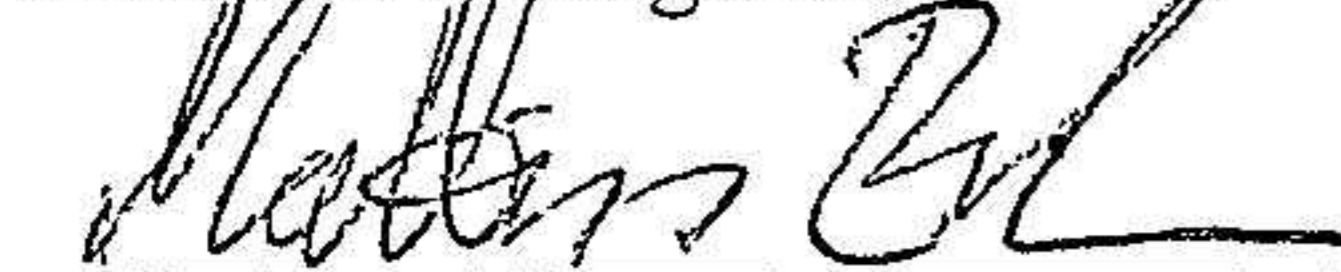
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-05-31

Atrakta i Sverige AB



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor