

ÅRSREDOVISNING

för

Kyllareds Fastighets och Försäljnings AB

Org.nr. 559025-8587

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Bohman, Styrelseledamot
2025-05-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fast egendom, handel med fordon och transportmedel.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	120 000	120 000	120 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	38 975	36 646	38 176	39 501
Soliditet (%)	97,24	15,13	12,23	9,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	123 774	29 107	202 881
Balanseras i ny räkning		29 107	-29 107	0
Erhållna aktieägartillskott		1 247 000		1 247 000
Årets resultat			30 960	30 960
Belopp vid årets utgång	50 000	1 399 881	30 960	1 480 841
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 399 881
Årets resultat	30 960
	<u>1 430 841</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 430 841
	<u>1 430 841</u>

Kyllareds Fastighets och Försäljnings AB

Org.nr. 559025-8587

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kyllareds Fastighets och Försäljnings AB

Org.nr. 559025-8587

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 000	120 000
Övriga rörelseintäkter		<u>672</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 672	120 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 553	-21 572
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-61 824</u>	<u>-61 824</u>
Summa rörelsekostnader		-83 377	-83 396
Rörelseresultat		37 295	36 604
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 680	87
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-45</u>
Summa finansiella poster		1 680	42
Resultat efter finansiella poster		38 975	36 646
Resultat före skatt		38 975	36 646
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 015	-7 539
Årets resultat		<u>30 960</u>	<u>29 107</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 271 634</u>	<u>1 333 458</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 271 634	1 333 458
Summa anläggningstillgångar		1 271 634	1 333 458
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 000	0
Övriga fordringar		<u>3 833</u>	<u>3 999</u>
Summa kortfristiga fordringar		153 833	3 999
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>97 374</u>	<u>2 865</u>
Summa kassa och bank		97 374	2 865
Summa omsättningstillgångar		251 207	6 864
SUMMA TILLGÅNGAR		1 522 841	1 340 322

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 399 881	123 774
Årets resultat		30 960	29 107
Summa fritt eget kapital		1 430 841	152 881
Summa eget kapital		1 480 841	202 881
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		0	1 097 672
Summa långfristiga skulder		0	1 097 672
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		30 000	27 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		42 000	39 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 522 841	1 340 322

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 766 2261 766 226

Utgående anskaffningsvärden

1 766 226

1 766 226

Ingående avskrivningar

-432 768

-370 944

Årets avskrivningar

-61 824-61 824

Utgående avskrivningar

-494 592-432 768

Redovisat värde

1 271 634

1 333 458

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

0

1 097 672

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Henrik Bohman

Henrik Bohman

2025-03-11

Tobias Melander

Tobias Melander

2025-03-11