

# Årsredovisning

# Dawa Fastigheter AB

Org.nr 559316-9641

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Patrick Larsson, Styrelseledamot

2024-06-28

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Dawa Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom och fastighetsägande bolag.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-577	-269	-2
Soliditet (%)	0,7	0,4	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	298 077	-269 276	53 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-269 276	269 276	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-577 214	-577 214
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>628 801</b>	<b>-577 214</b>	<b>76 587</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900.000 kr(300.000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	628 801
årets förlust	-577 214
	<b>51 587</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	51 587
	<b>51 587</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-44 682	-93 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 682</b>	<b>-93 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 682</b>	<b>-93 186</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-532 552	-64 740
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91	-111 350
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-532 532</b>	<b>-176 090</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-577 214</b>	<b>-269 276</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-577 214</b>	<b>-269 276</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-577 214</b>	<b>-269 276</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	11 098 886	11 414 137
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 098 886</b>	<b>11 414 137</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 098 886</b>	<b>11 414 137</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	217 301
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		356 390	300 000
Övriga fordringar		15 653	61 223
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>372 043</b>	<b>578 524</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		581	31 715
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>581</b>	<b>31 715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>372 624</b>	<b>610 239</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 471 510</b>	<b>12 024 376</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		628 801	298 077
Årets resultat		-577 214	-269 276
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 587</b>	<b>28 801</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 587</b>	<b>53 801</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Skulder till koncernföretag		6 682 048	6 682 048
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 682 048</b>	<b>6 682 048</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		205 000	165 000
Övriga skulder		4 507 875	5 123 527
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 712 875</b>	<b>5 288 527</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 471 510</b>	<b>12 024 376</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 414 137	11 414 137
Andel i årets resultat KB	-315 251	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 098 886</b>	<b>11 414 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 098 886</b>	<b>11 414 137</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 682 048	6 682 048
	<b>6 682 048</b>	<b>6 682 048</b>

Dawa Fastigheter AB  
Org.nr 559316-9641

7 (7)

Norrköping 2024-06-28

*Patrick Larsson*  
Patrick Larsson