

Årsredovisning för
Stadsvillan Bygg & Entreprenad AB

559237-2725

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Forss
Verkställande direktör

2025-12-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stadsvillan Bygg & Entreprenad AB, 559237-2725, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Stadsvillan Holding AB, org 559237-2956. Bolaget är ett byggbolag som utför entreprenader i koncernägda projekt. Entreprenadprojekten utförs på löpande räkning. Bolagets omsättning fluktuerar kraftigt beroende på hur många projekt som löper samt i vilken fas projekten befinner sig. Bolaget har under året arbetat med 13 projekt varav 3 har avslutats och slutfakturerats. Bolagets rörelseresultat är negativt för räkenskapsåret vilket framför allt beror på kostnader kopplade till försäljning av projekt Växthuset. Tar vi hänsyn till finansiella poster som består av ränteintäkter för finansiering gör bolaget en vinst på ca 1 mkr under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Då bolaget endast utför entreprenader i projekt som kontrolleras av och inom koncernen till fastställd marginal finns ingen risk för eventuella kundförluster. Beroende på projektskede fluktuerar omsättning och resultat mellan åren men rörelsemarginalen förblir densamma. Bolaget finansieras av moderbolaget och har således inga eller låga skulder till kreditinstitut vilket gör ränterisken obetydlig. Risker som bolaget löper är om koncernen inte lyckas vinna nya projekt något som skulle innebära kostnader i form av personal och fasta driftkostnader på kort sikt. Bolagets ledning anser således att det inte finns några reella förhöjda risker kopplat till bolaget fortlevnad och framtida drift.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	135 815 330	201 293 774	152 268 401	144 270 885
Rörelseresultat	-56 180	3 191 281	2 050 629	457 222
Resultat efter finansiella poster	1 480 239	2 324 582	2 051 276	456 278
Rörelsemarginal %		1,6	1,3	0,3
Avkastning på totalt kapital %	3	2,1	0,6	0,3
Avkastning på sysselsatt kapital %	88,2	102,5	1,2	16
Avkastning på eget kapital %	20,3	37,1	46,1	16,1
Balansomslutning	216 668 174	302 163 038	302 459 745	168 248 808
Kassalikviditet %	103,5	102,1	230,5	101,7
Soliditet %	3,4	2,1	1,5	1,7
Medelantalet anställda	2	2		

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	4 401 733	1 813 311
Balanseras i ny räkning		1 813 312	-1 813 311
Årets resultat			1 044 102
Utgående balans	50 000	6 215 045	1 044 102

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	6 215 045
Årets resultat	1 044 102
Medel att disponera	7 259 147
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	7 259 147
Summa	7 259 147

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		135 815 330	201 293 774
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		135 815 330	201 293 774
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-131 879 542	-195 455 875
Övriga externa kostnader		-2 374 990	-1 308 195
Personalkostnader	2	-1 628 497	-1 288 498
Övriga rörelsekostnader		11 519	-49 925
Summa rörelsens kostnader		-135 871 510	-198 102 493
Rörelseresultat		-56 180	3 191 281
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		126 014	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 375 033	3 229 846
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 964 628	-4 096 545
Summa resultat från finansiella poster		1 536 419	-866 699
Resultat efter finansiella poster		1 480 239	2 324 582
Resultat före skatt		1 480 239	2 324 582
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-436 137	-511 271
Summa skatter		-436 137	-511 271
Årets resultat		1 044 102	1 813 311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 108 863	72 903 582
Fordringar hos koncernföretag		86 172	7 457 286
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 606 784	115 575
Aktuell skattefordran		220 431	145 297
Övriga fordringar		48 356 172	38 839 767
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	4	142 360 732	168 132 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 203	5 088 779
Summa kortfristiga fordringar		202 832 357	292 682 793
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 835 817	9 480 245
Summa kassa och bank		13 835 817	9 480 245
Summa omsättningstillgångar		216 668 174	302 163 038
SUMMA TILLGÅNGAR		216 668 174	302 163 038

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 215 045	4 401 733
Årets resultat		1 044 102	1 813 311
Summa fritt eget kapital		7 259 147	6 215 044
Summa eget kapital		7 309 147	6 265 044
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 075 259	24 513 996
Skulder till koncernföretag		151 844 959	226 313 878
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	8 956 817
Övriga skulder		43 254 809	36 031 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 000	82 156
Summa kortfristiga skulder		209 359 027	295 897 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		216 668 174	302 163 038

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 480 239	2 324 582
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		-11 519	49 925
Betald inkomstskatt		-511 271	-438 714
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		957 449	1 935 793
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		71 794 719	-69 706 586
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		18 130 851	76 070 455
Ökning/minskning av rörelsefordringar		89 925 570	6 363 869
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		-10 438 737	2 257 204
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-76 100 229	-4 367 223
Ökning/minskning av rörelseskulder		-86 538 966	-2 110 019
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 344 053	6 189 643
Investeringsverksamheten			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar			-49 925
Kassaflöde från investeringsverksamheten			-49 925
Årets kassaflöde		4 344 053	6 139 718
Likvida medel vid årets början		9 480 245	3 340 527
Förändring av likvida medel			
Kursdifferens i likvida medel		11 518	
Likvida medel vid årets slut		13 835 816	9 480 245

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Upplýsningar första gången K3 tillämpas

Företaget tillämpar från och med innevarande räkenskapsår Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Detta är första gången K3 tillämpas. Övergången till K3 har inte medfört några justeringar av ingående balanser per räkenskapsårets början och har inte heller påverkat jämförelsesiffrorna för föregående räkenskapsår.

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från tjänste- och entreprenaduppdrag redovisas i takt med att arbetet utförs. Bolagets entreprenaduppdrag utförs på löpande räkning och intäkterna motsvarar nedlagda kostnader samt avtalad ersättning för utfört arbete i enlighet med K3-regelverket.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Kvinnor	1	1
Kvinnor (%)	50	50
Män	1	1
Män (%)	50	50
Medelantalet anställda	2	2

Löner och andra ersättningar

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Övriga anställda	1 628 497	1 288 498
Summa	1 628 497	1 288 498

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Pensionskostnader		
Övriga anställda	101 375	99 571
Summa pensionskostnader	101 375	99 571
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	381 156	271 165
Summa	482 531	370 736

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-436 137	-511 271
Summa	-436 137	-511 271
Summa	-436 137	-511 271
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	1 480 239	2 324 582
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	304 929	478 863

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Ej avdragsgilla kostnader	766 301	167 454
Ej skattepliktiga intäkter	-129 369	-10 136
Summa	636 932	157 318

Not 4 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2025-06-30	2024-06-30
Upparbetad intäkt	142 360 732	168 132 507
Redovisat värde	142 360 732	168 132 507

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-19

Stockholm

Gustav Forss 2025-12-19
Gustav Forss Datum
Verkställande direktör

Gunnar Forss 2025-12-20
Gunnar Forss Datum
Styrelseledamot

Svante Wedman 2025-12-20
Svante Wedman Datum
Styrelseledamot

Erik Berggren 2025-12-22
Erik Berggren Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

Jenny Cermén
Jenny Cermén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsvillan Bygg & Entreprenad AB

Org.nr 559237-2725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsvillan Bygg & Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsvillan Bygg & Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadsvillan Bygg & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadsvillan Bygg & Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadsvillan Bygg & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende: - företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-12-22

Jenny Cermén

Jenny Cermén

Auktoriserad revisor