

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordic Fastighet i Lerum AB

Org.nr. 559055-8366

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Shivan Rashid, Styrelseledamot  
2023-07-28

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta egen ägd mark och fastigheter för uthyrning till fordon och entreprenadmaskiner

Företagets säte är Lerum

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1	-1	419 999	420 000
Resultat efter finansiella poster	-323 766	-323 181	126 796	214 470
Soliditet (%)	0,95	3,48	9,03	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	391 722	-273 181	168 541
Balanseras i ny räkning		-273 181	273 181	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-323 766	-323 766
Belopp vid årets utgång	50 000	318 541	-323 766	44 775
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		380 000		180 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	318 541
Årets resultat	-323 766
	<u>-5 225</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-5 225
	<u>-5 225</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordic Fastighet i Lerum AB

Org.nr. 559055-8366

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1</u>	<u>-1</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-185 799	-184 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-134 829</u>	<u>-134 829</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-320 628</u>	<u>-318 877</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-320 627	-318 878
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-766	-4 303
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 373</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-3 139</u>	<u>-4 303</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-323 766	-323 181
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>50 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-323 766	-273 181
<b>Årets resultat</b>		<u>-323 766</u>	<u>-273 181</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 563 026</u>	<u>4 697 855</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 563 026	4 697 855
Summa anläggningstillgångar		4 563 026	4 697 855
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>66 227</u>	<u>23 864</u>
Summa kortfristiga fordringar		66 227	23 864
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>35 809</u>	<u>119 538</u>
Summa kassa och bank		35 809	119 538
Summa omsättningstillgångar		102 036	143 402
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 665 062</b>	<b>4 841 257</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		318 541	391 722
Årets resultat		-323 766	-273 181
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-5 225</u>	<u>118 541</u>
<b>Summa eget kapital</b>		44 775	168 541
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	0
Övriga skulder		4 290 364	4 490 364
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 430 364</u>	<u>4 490 364</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 101	0
Skatteskulder		0	6 954
Övriga skulder		175 822	175 398
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>189 923</u>	<u>182 352</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 665 062</b>	<b>4 841 257</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader och mark 25

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 231 300</u>	<u>5 231 300</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	5 231 300	5 231 300
	Ingående avskrivningar	-533 445	-398 616
	Årets avskrivningar	<u>-134 829</u>	<u>-134 829</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-668 274</u>	<u>-533 445</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>4 563 026</u>	<u>4 697 855</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	<u>2 577 000</u>	<u>2 577 000</u>
		2 577 000	2 577 000

Nordic Fastighet i Lerum AB

Org.nr. 559055-8366

## Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

LERUM

Shivan Rashid

Shivan Rashid

2023-06-30