

ÅRSREDOVISNING

för

RICHBAY AB

Org.nr. 556527-8073

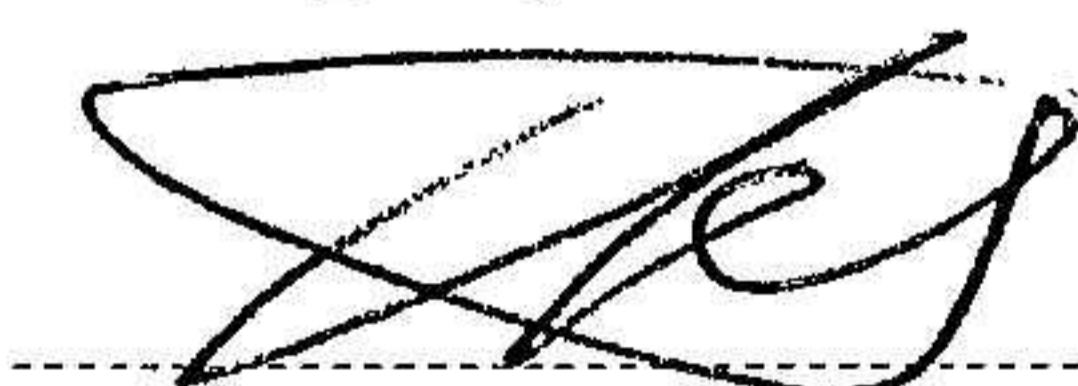
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i RICHBAY AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-01-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-01-27



Kenneth Anfelt

RICHBAY AB

Org.nr. 556527-8073

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar kontors- och industrilokaler.

Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Fastighets AB Vilden 556607-0412 fusionerats upp i moderbolaget Richbay AB 556527-8073.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	846	0	-1	0
Resultat efter finansiella poster	914 002	554 892	-344 452	2 288 337
Soliditet (%)	38,98	27,91	23,36	21,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	950 000	1 050 000	2 350 395	237 342	4 587 737
Balanseras i ny räkning			237 342	-237 342	0
Fusionsdifferens			815 324		815 324
Årets resultat				725 609	725 609
Belopp vid årets utgång	950 000	1 050 000	3 403 061	725 609	6 128 670
			2024-06-30		2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			4 550 000		4 550 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 403 061
Årets resultat	725 609
	<u>4 128 670</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 128 670
	<u>4 128 670</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		846	0
Övriga rörelseintäkter		19 752	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>20 598</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 710	-114 881
Summa rörelsekostnader		<u>-64 710</u>	<u>-114 881</u>
Rörelseresultat		-44 112	-114 881
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 368 283	1 004 019
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410 169	-334 246
Summa finansiella poster		<u>958 114</u>	<u>669 773</u>
Resultat efter finansiella poster		914 002	554 892
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-317 550
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-317 550</u>
Resultat före skatt		914 002	237 342
Skatter			
Skatt på årets resultat		-188 393	0
Årets resultat		<u>725 609</u>	<u>237 342</u>

2025013008489

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2024-06-30

2023-06-30

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

3 712

3 712

Summa materiella anläggningstillgångar

3 712

3 712

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

1 676 369

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

12 220 563

11 730 189

Andra långfristiga fordringar

6

3 212 816

2 962 816

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 433 379

16 369 374

Summa anläggningstillgångar

15 437 091

16 373 086

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

513

Summa kortfristiga fordringar

0

513

Kassa och bank

Kassa och bank

285 087

61 297

Summa kassa och bank

285 087

61 297

Summa omsättningstillgångar

285 087

61 810

SUMMA TILLGÅNGAR

15 722 178

16 434 896

2025013008490

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-06-30

2023-06-30

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

950 000

950 000

Reservfond

1 050 000

1 050 000

Summa bundet eget kapital

2 000 000

2 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 403 061

2 350 395

Årets resultat

725 609

237 342

Summa fritt eget kapital

4 128 670

2 587 737

Summa eget kapital

6 128 670

4 587 737

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

0

2 541 631

Övriga skulder

8 980 460

9 155 711

Summa långfristiga skulder

8 980 460

11 697 342

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

424 637

132 409

Skatteskulder

188 411

17 408

Summa kortfristiga skulder

613 048

149 817

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 722 178

16 434 896

2025013008491

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2024-06-30

2023-06-30

150 365	150 365
150 365	150 365
-150 365	-150 365
-150 365	-150 365
0	0

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2024-06-30

2023-06-30

3 712	3 712
3 712	3 712
3 712	3 712

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Fastighets AB Vilden

556607-0412

Fastighets AB Jämtland

556607-0404

Säte

Helsingborg

Helsingborg

**Antal
/Kapital-
andel %**

13 000

100,00%

14 000

100,00%

2024-06-30

Redovisat

värde

0

0

0

0

2023-06-30

Redovisat

värde

1 676 369

0

1 676 369

1 676 369

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Försäljningar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2024-06-30

2023-06-30

11 730 189	3 775 727
14 165 477	22 602 741
-13 675 103	-14 648 279
12 220 563	11 730 189
12 220 563	11 730 189

RICHBAY AB

Org.nr. 556527-8073

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 962 816	6 839 816
	Tillkommande fordringar	300 000	100 000
	Reglerade fordringar	-100 000	-3 977 000
	Omklassificeringar	50 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 212 816</u>	<u>2 962 816</u>
	Redovisat värde	3 212 816	2 962 816

Not 7	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	8 980 460	11 697 342

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

2025-01-27

Kenneth Anfelt

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/1 2025.

Lars Nyström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RICHBAY AB
Org.nr. 556527-8073

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RICHBAY AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av RICHBAY ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

I förvaltningsberättelsen saknas upplysning om att det föreligger en skyldighet för styrelsen att upprätta en kontrollbalansräkning. Under året har styrelsen upprättat en kontrollbalansräkning, vilket är en väsentlig händelse som ska beskrivas i årsredovisningens förvaltningsberättelse. Någon uppgift om att kontrollbalansräkning har upprättats finns dock inte.

Bolagets företagsledning har trots påpekanden inte lämnat separata skriftliga uttalanden till mig (oss) i enlighet med International Standards on Auditing om att företagsledningen har uppfyllt sitt ansvar för att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild, att företagsledningen har försett mig (oss) med all relevant information för revisionsuppdraget samt att alla transaktioner är bokförda och avspeglas i årsredovisningen. Ett belopp på XXX kronor avseende nästa års försäljning har bokförts per balansdagen, vilket innebär att årets vinst i bolaget blivit för hög med motsvarande belopp, vilket för årsredovisningen är ett väsentligt belopp.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RICHBAY AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RICHBAY AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag bland annat att balansräkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RICHBAY AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 27/11 2025

Lars Nyström
Auktoriserad revisör