

Årsredovisning
för
Ljushult Förvaltning AB
556518-2036

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljushult Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal den 30 juni 2025



Tommy Roubies

Årsredovisning

för

Ljushult Förvaltning AB

556518-2036

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ljushult Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta värdepapper samt köpa, förvalta och hyra ut fastigheter.

Ljushult förvaltning AB äger samtliga andelar i:

Fastighetsbolaget Åsen 3 Kommanditbolag, org.nr. 916894-1053

Fastighetsbolaget Åsen 4 Kommanditbolag, org.nr. 916894-1061

Fastighetsbolaget Åsen 5 Kommanditbolag, org.nr. 916894-1079

Fastighetsbolaget Åsen 6 Kommanditbolag, org.nr. 916894-1087

Fastighetsbolaget Åsen 10 handelsbolag, org.nr. 916894-1384 ägs indirekt av kommanditbolagen.

Samtliga bolag äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	709	1 135	1 711	1 500
Resultat efter finansiella poster	-130	-58	215	79
Balansomslutning	9 408	9 684	9 691	10 594
Soliditet (%)	1	3	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	203 462	-57 810	265 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-57 810	57 810	0
Årets resultat				-130 327	-130 327
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	145 652	-130 327	135 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 653
årets förlust	-130 327
	15 326

disponeras så att i ny räkning överföres	15 326
	15 326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

709 016

1 135 478

Övriga rörelseintäkter

0

31 419

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

709 016

1 166 897

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-814 218

-1 221 825

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-10 510

-10 510

Summa rörelsekostnader

-824 728

-1 232 335

Rörelseresultat

-115 712

-65 438

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-12 647

7 981

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

471

227

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 439

-580

Summa finansiella poster

-14 615

7 628

Resultat efter finansiella poster

-130 327

-57 810

Resultat före skatt

-130 327

-57 810

Årets resultat

-130 327

-57 810

2025091803444

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	157 268	167 778
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		34 900	0
Summa materiella anläggningstillgångar		192 168	167 778
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	8 709 397	8 821 564
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 709 397	8 821 564
Summa anläggningstillgångar		8 901 565	8 989 342
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		317 773	487 196
Övriga fordringar		53 955	122 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 455	25 032
Summa kortfristiga fordringar		399 183	634 269
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 474	60 736
Summa kassa och bank		107 474	60 736
Summa omsättningstillgångar		506 657	695 005
SUMMA TILLGÅNGAR		9 408 222	9 684 347

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

145 653

203 462

Årets resultat

-130 327

-57 810

Summa fritt eget kapital

15 326

145 652

Summa eget kapital

135 326

265 652

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 919

77 437

Skulder till koncernföretag

9 160 173

8 951 048

Skatteskulder

-37 675

46 541

Övriga skulder

111 479

104 636

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

239 033

Summa kortfristiga skulder

9 272 896

9 418 695

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 408 222

9 684 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 000	268 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	268 000	268 000
Ingående avskrivningar	-268 000	-268 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 000	-268 000
Utgående redovisat värde	0	0

2025091803448

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 200	210 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 200	210 200
Ingående avskrivningar	-42 422	-31 912
Årets avskrivningar	-10 510	-10 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 932	-42 422
Utgående redovisat värde	157 268	167 778

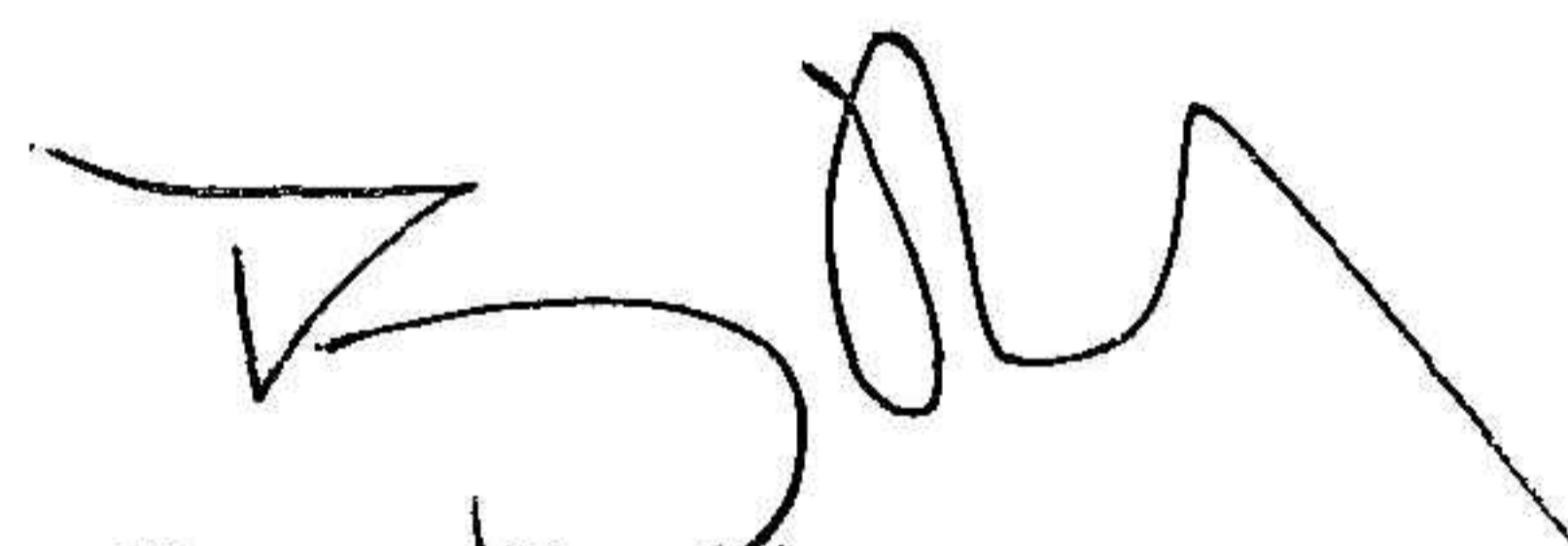
Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 821 564	8 925 991
Insättningar/uttag kommanditbolag	-112 167	-104 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 709 397	8 821 564
Utgående redovisat värde	8 709 397	8 821 564

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	176 692	176 692
	176 692	176 692

Möln dal den 30 juni 2025



Tommy Roubies