

Pure Housing Utveckling AB
Org nr 559343-0977

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-27 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|-------------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 30 juni 2023

Ort och datum

Underskrift

Johan Ahldin

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets ska projektera och utveckla fastigheter i Sverige samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2022/2021 |
|--|------------|
| Nettoomsättning, tkr | 0 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -1 360 042 |
| Balansomslutning | 1 567 897 |
| Soliditet, % | 3,05 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|-------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | | |
| Erhållna aktieägartillskott | | | | |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | — | | | |
| Årets resultat | — | — | <u>22 883</u> | <u>22 883</u> |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>0</u> | <u>22 883</u> | <u>22 883</u> |

Resultatdisposition

| | |
|-----------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 0 |
| <u>Årets resultat</u> | <u>22 883</u> |
| Totalt | <u>22 883</u> |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>22 883</u> |
| Totalt | <u>22 883</u> |

| Resultaträkning | Not | 2021-10-27 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 1 446 824 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 446 824 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 756 068 |
| Personalkostnader | | -1 050 798 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 806 866 |
| <i>Rörelseresultat</i> | | -1 360 042 |
| Resultat från finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -154 |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i> | | -1 360 196 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Avsättning till periodiseringsfond | | 0 |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 400 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 400 000 |
| <i>Resultat före skatt</i> | | 39 804 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -16 921 |
| <i>Årets resultat</i> | | 22 883 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar | | 270 823 |
| Kortfristiga fordringar hos andra koncernföretag | | 558 530 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 829 353 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 738 544 |
| Summa kassa och bank | | 738 544 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 567 897 |
| Summa tillgångar | | 1 567 897 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | | 0 |
| Årets resultat | | 22 883 |
| Summa fritt eget kapital | | 22 883 |
| Summa eget kapital | | 47 883 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 260 332 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 260 332 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | | 122 495 |
| Skatteskulder | | 72 735 |
| Övriga skulder | | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 64 452 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 520 014 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1 567 897 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Koncernförhållanden

Företaget är dotterföretag till Pure Housing Holding AB, org nr 559136-0051, med säte i Stockholms län. Pure Housing Holding AB ingår i en koncern där The Pure Circle AB, org nr 556526-3380 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning.

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Stockholm, den dag som framgår av vår digitala signering

Johan Ahldin
Verkställande direktör

Staffan Larsson

Pure Housing Utveckling AB
559343-0977

6 (5)

Styrelseledamot

2023112000854

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | | 122 495 |
| Skatteskulder | | 72 735 |
| Övriga skulder | | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 64 452 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 520 014 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1 567 897 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Koncernförhållanden

Företaget är dotterföretag till Pure Housing Holding AB, org nr 559136-0051, med säte i Stockholms län. Pure Housing Holding AB ingår i en koncern där The Pure Circle AB, org nr 556526-3380 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning.

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Stockholm, 30-06-2023

Johan Ahldin
Verkställande direktör

Staffan Larsson
Styrelseledamot